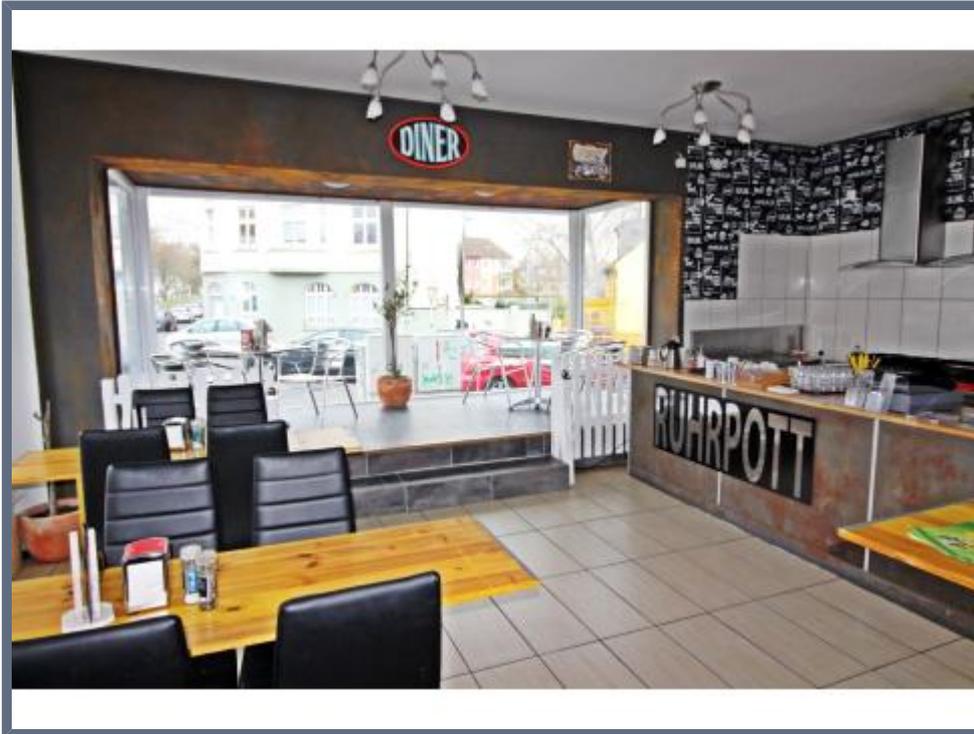


Immo-ID: 4758



Inklusive Einrichtung!!!

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44339 Dortmund
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **990,00 EUR**
Gastrofläche: **66 m²**

Ansprechpartner

immoweb.de - Essen
Herr Aykut Gögsen

Telefon:
+49 (0)201 - 38 40 90 92

Mobil:
+49 (0)171 - 344 61 56

Fax:
+49 (0)201 - 38 40 90 99

Email
a.goegsen@immoweb.de

Anbieter

ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 - 38 40 90 92
Fax.: +49 (0)201 - 38 40 90 99
Mail: a.goegsen@immoweb.de

Beschreibung

Ab sofort wartet das Objekt auf seinen glücklichen Nachfolger!

Das aktuelle Konzept lief bisher sehr gut, muss aber nicht weitergeführt werden. Die komplette und neuwertige Einrichtung, ist in dem Mietpreis inbegriffen! Sie brauchen sich also um so gut wie nichts mehr zu kümmern! Dennoch dürfen Sie, falls Sie möchten, eigenständig renovieren. Geöffnet wurde bisher schon um 7:00 Uhr, da das Frühstück auch zu einem guten Umsatz beigetragen hat. Knapp 30 Sitzplätze bietet der Imbiss und natürlich einen Raum, der logischerweise als Küche genutzt wird. Zudem ist das Objekt großzügig unterkellert, für diverse Lagerungen.

Ob Sie das Konzept also weiterlaufen lassen, bleibt ganz alleine Ihnen überlassen. Wichtig ist nur, dass es weiterhin ein Gastronomiebetrieb bleibt.

Insgesamt macht das Objekt einen gehobenen und sehr modernen Eindruck und bietet Ihnen wirklich Alles, was Sie für einen erfolgreichen Gastronomiebetrieb benötigen. Hier fehlen nur noch Sie!

Überzeugen Sie sich einfach selbst. Vereinbaren Sie am Besten jetzt sofort einen Besichtigungstermin mit mir! Mobil erreichen Sie mich jederzeit.

Ich freue mich auf Sie!

Ihr Aykut Gösen

Lage

Das Objekt befindet sich in einer dicht besiedelten Lage im Dortmunder Stadtteil Eving. Ob mit dem Auto, oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist das Objekt mühelos erreicht. Keine 100m weiter, befindet sich eine Bushaltestelle und in wenigen Fahrminuten erreichen Sie die Autobahn A2, die A45 und die A40.

Sonstiges

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Anbieter

ID ImmoBilia Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 - 38 40 90 92
Fax.: +49 (0)201 - 38 40 90 99
Mail: a.goegen@immoweb.de

Preise

Kaltmiete:	990,00 EUR
Nebenkosten:	180,00 EUR
Kaution:	1.980,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	2,38 Kaltmieten inkl. MwSt.
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1965
----------	------

Flächen

Gesamtfläche (m²):	111 m²
Gastronomiefläche (m²):	66 m²
Plätze in den Gasträumen:	28

Ausstattung

Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gasheizung
Möbliert:	Vollmöbliert
Objekt:	ist unterkellert

Verwaltung

Verfügbar:	Sofort!
Min. Mietdauer:	Nach Absprache

Anbieter

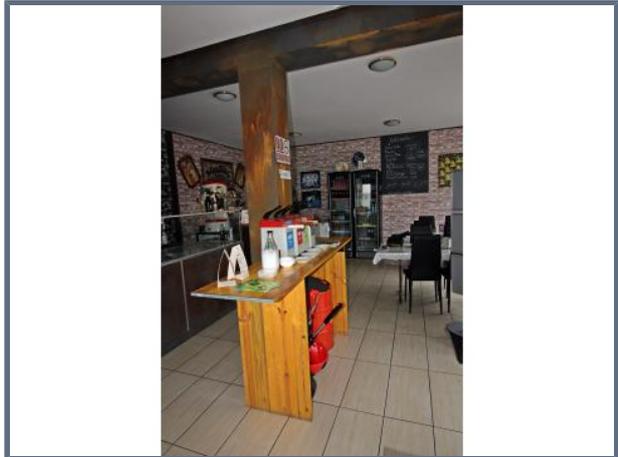
ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 - 38 40 90 92
Fax.: +49 (0)201 - 38 40 90 99
Mail: a.goegsen@immoweb.de



Anbieter

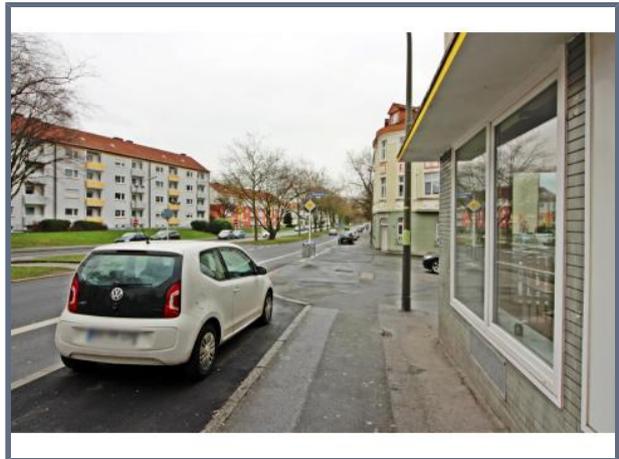
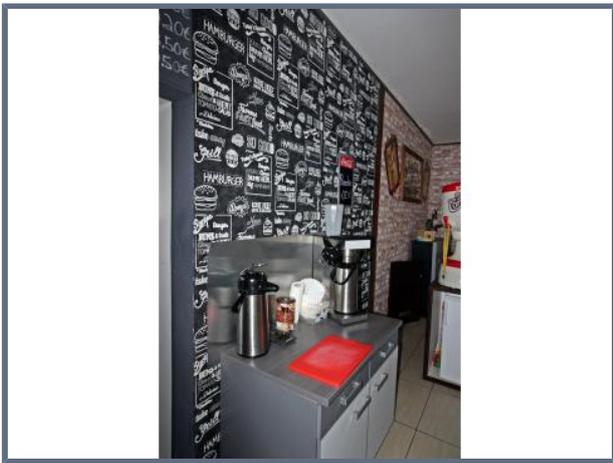
ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 - 38 40 90 92
Fax.: +49 (0)201 - 38 40 90 99
Mail: a.goegsen@immoweb.de



Anbieter

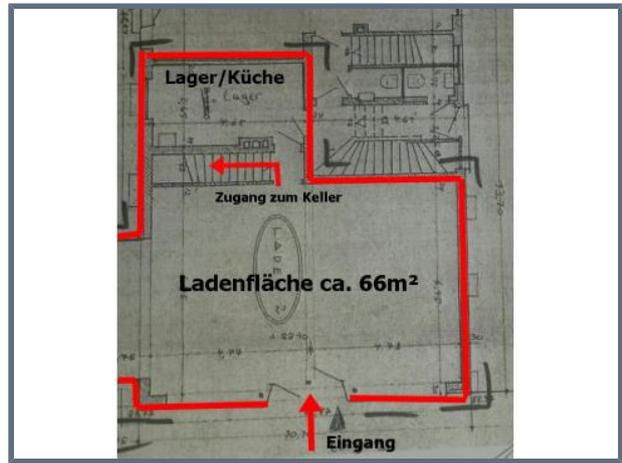
ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 - 38 40 90 92
Fax.: +49 (0)201 - 38 40 90 99
Mail: a.goegsen@immoweb.de



Anbieter

ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 - 38 40 90 92
Fax.: +49 (0)201 - 38 40 90 99
Mail: a.goegen@immoweb.de