

Immo-ID: 4750



Bürofläche in Wuppertal West zu vermieten

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

42117 Wuppertal
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **450,00 EUR**
Stellplatz:
Bürofläche: **27 m²**

Ansprechpartner

immoweb.de - Essen

Frau Martina Sauerbier

Telefon:

+49 (0)201 / 38 40 90 90

Mobil:

+49 (0)173 / 517 61 75

Fax:

+49 (0)201 / 38 40 90 99

Email

m.sauerbier@immoweb.de

Anbieter

ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 / 38 40 90 90
Fax.: +49 (0)201 / 38 40 90 99
Mail: m.sauerbier@immoweb.de

Beschreibung

Auf der 2.Etage befindet sich das Gewerbe mit 4 großen Büroräumen. 3 Räume sind derzeit schon belegt.

Das Büro ist sehr hell und lässt sich trotz der Größe des Raumes (hohe Decken) gut beheizen/belüften. Es gibt getrennte WCs (Damen/Herren) und eine kleine, feine Küche mit Kühlschrank, Mikrowelle und Kaffeemaschine. Zum Büro gehört auch einen Parkplatz, der gegen 50 EUR mitgemietet werden kann.

Das Büro ist ideal für kleine StartUps oder Agenturen, die sich noch nicht das ganz große Büro mit hohen Kosten leisten wollen.

Die IT-Infrastruktur/Drucker/Telefon kann gegen geringen Aufpreis gerne mitgenutzt werden.

Lage

Helles kleines Büro in einer Bürogemeinschaft.

Das Büro befindet sich in einem großen Bürokomplex im Arrenberg-Center.

Zur A46 wenige Minuten.

Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Türe.

Anbieter

ID ImmoBilia Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 / 38 40 90 90
Fax.: +49 (0)201 / 38 40 90 99
Mail: m.sauerbier@immoweb.de

Ausstattung

s.o

Sonstiges

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Anbieter

ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 / 38 40 90 90
Fax.: +49 (0)201 / 38 40 90 99
Mail: m.sauerbier@immoweb.de

Preise

Nettokaltmiete:	450,00 EUR
Kaltmiete:	450,00 EUR
Nebenkosten:	100,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	2,38 Kaltmieten
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	2000
Objektzustand:	Neuwertig
Objektalter:	Altbau

Flächen

Gesamtfläche (m ²):	27 m ²
Büro-/Praxisfläche (m ²):	27 m ²
Anzahl der Stellplätze:	1

Ausstattung

Ausstattung:	Gehoben
Bauweise:	Massiv
Küche:	Einbauküche
Boden:	Laminat
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gasheizung
Stellplatz:	freier Platz
DV-Verkablung:	✓ DV-Verkabelung vorhanden
Teeküche:	✓ Teeküche vorhanden
Objekt:	ist unterkellert

Verwaltung

Verfügbar ab Datum:	08.03.2017
Denkmalschutzobjekt:	Nein

Anbieter

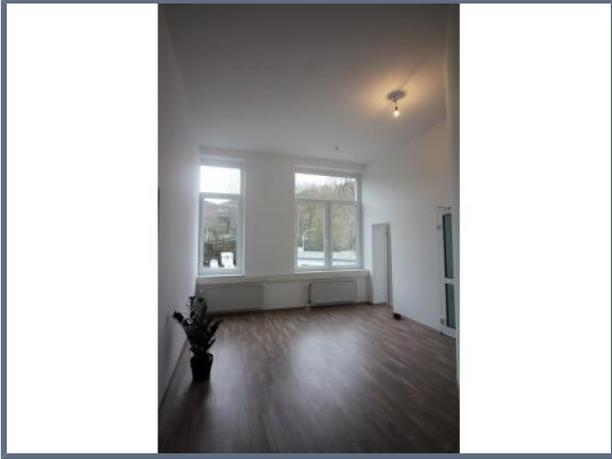
ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 / 38 40 90 90
Fax.: +49 (0)201 / 38 40 90 99
Mail: m.sauerbier@immoweb.de



Anbieter

ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 / 38 40 90 90
Fax.: +49 (0)201 / 38 40 90 99
Mail: m.sauerbier@immoweb.de