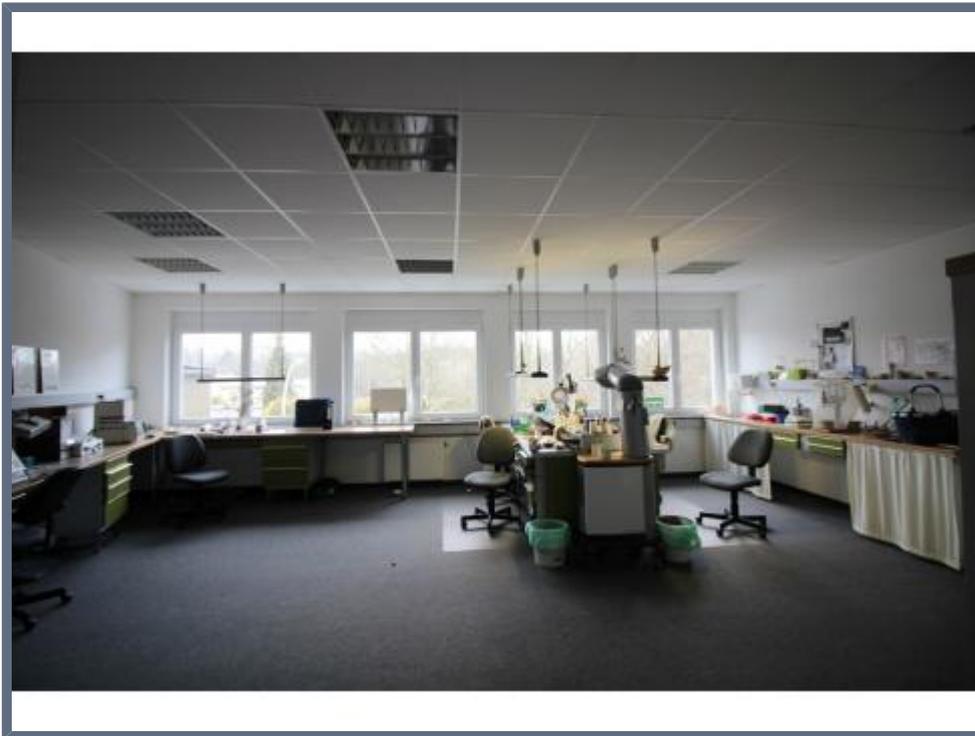


Immo-ID: 4739



### Büro/Praxisfläche in Gevelsberg zu vermieten

[Objekt im Internet aufrufen](#)

#### Standort

58285 Gevelsberg  
Deutschland

#### Wichtige Parameter

Kaltmiete: **1.050,00 EUR**  
Stellplatz: ✓  
Bürofläche: **150 m<sup>2</sup>**

#### Ansprechpartner

immoweb.de - Essen  
Frau Martina Sauerbier

**Telefon:**  
+49 (0)201 / 38 40 90 90

**Mobil:**  
+49 (0)173 / 517 61 75

**Fax:**  
+49 (0)201 / 38 40 90 99

**Email**  
[m.sauerbier@immoweb.de](mailto:m.sauerbier@immoweb.de)

#### Anbieter

ID Immobilien Deutschland GmbH  
Dominik Kucharek

#### Adresse

Gemarkenstraße 22  
45147 Essen  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)201 / 38 40 90 90  
Fax.: +49 (0)201 / 38 40 90 99  
Mail: [m.sauerbier@immoweb.de](mailto:m.sauerbier@immoweb.de)

## Beschreibung

---

Der ideale Arbeitsraum, sowohl für Steuerberater, Notare oder Anwälte sonstige Freiberufler und gewerbliche Interessenten die viel Wert auf ein angenehmes Arbeitsumfeld legen.

Derzeit befindet sich ein Dentallabor in den Räumlichkeiten.

Das Objekt liegt am Rande des Gewerbepark West in Gevelsberg in einem Gewerbe-Wohn-Mischgebiet

Wasser + Heizung laufen separat direkt über den Energieversorger.

Separater Eingang

Die Stadt ist eine mittelgroße Gemeinde im südlichen Ennepe-Ruhr-Kreis, die sich durch sehr gute Verkehrsverbindungen zu den benachbarten Zentren Düsseldorf, Dortmund, Wuppertal oder Hagen auszeichnet. Sie wird von ihrer Tallage und dem Lauf der Ennepe deutlich geprägt. Die umfangreichen Waldflächen und Ländereien in unmittelbarer Nähe des eigentlichen Stadtgebietes sorgen für eine ausgezeichnete Qualität des Naherholungsraumes. Rad- und Wanderwege, Sportanlagen, das "Schwimm in Gevelsberg" und nicht zuletzt die gute Erreichbarkeit der benachbarten Großstädte sorgen insgesamt für ein attraktives Angebot im Sport- und Freizeitsektor.

## Lage

---

Schöne Büro/Praxis/Laboretage in Gevelsberg zu vermieten.

Im Gewerbepark West in Gevelsberg.

Das Objekt liegt in Stadtnähe und in direkter fußläufiger Anbindung zu einer S-Bahn- und Bus-Haltestelle. Es ist verkehrsgünstig lediglich 5 Minuten vom Autobahnkreuz Wuppertal-Nord (A1, A43 und A46) entfernt. Alle wichtigen Städte im gesamten Ruhrgebiet sind so innerhalb kürzester Zeit zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im direkten Umfeld.

## Sonstiges

---

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

---

**Anbieter**

ID ImmoBilia Deutschland GmbH  
Dominik Kucharek

**Adresse**

Gemarkenstraße 22  
45147 Essen  
Deutschland

**Kontakt**

Tel.: +49 (0)201 / 38 40 90 90  
Fax.: +49 (0)201 / 38 40 90 99  
Mail: [m.sauerbier@immoweb.de](mailto:m.sauerbier@immoweb.de)

## Preise

---

Nettokaltmiete:	1.050,00 EUR
Kaltmiete:	1.050,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	2,38 Kaltmieten
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

## Zustand

---

Baujahr:	2011
Objektzustand:	Modernisiert
Objektalter:	Neubau

## Flächen

---

Gesamtfläche (m²):	150 m²
Büro-/Praxisfläche (m²):	150 m²
Anzahl der Stellplätze:	2

## Ausstattung

---

Ausstattung:	Gehoben
Bauweise:	Massiv
Küche:	Einbauküche
Boden:	Fliesen, Teppich
Heizungsart:	Etagenheizung
Befuerung:	Gasheizung
Stellplatz:	freier Platz
Teeküche:	✓ Teeküche vorhanden

## Verwaltung

---

Verfügbar ab Datum:	01.07.2017
---------------------	------------

---

### Anbieter

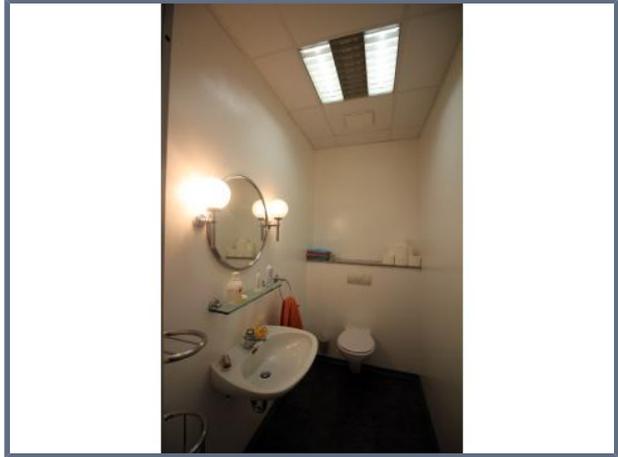
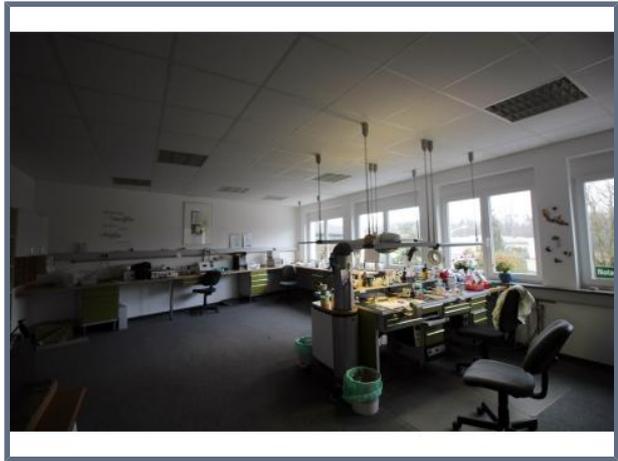
ID Immobilien Deutschland GmbH  
Dominik Kucharek

### Adresse

Gemarkenstraße 22  
45147 Essen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0)201 / 38 40 90 90  
Fax.: +49 (0)201 / 38 40 90 99  
Mail: m.sauerbier@immoweb.de



**Anbieter**

ID Immobilien Deutschland GmbH  
Dominik Kucharek

**Adresse**

Gemarkenstraße 22  
45147 Essen  
Deutschland

**Kontakt**

Tel.: +49 (0)201 / 38 40 90 90  
Fax.: +49 (0)201 / 38 40 90 99  
Mail: m.sauerbier@immoweb.de