

Immo-ID: 4726



Bürofläche in Wuppertal-Südstadt zu vermieten

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

42119 Wuppertal
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **250,00 EUR**
Bürofläche: **50 m²**

Ansprechpartner

immoweb.de - Essen

Frau Martina Sauerbier

Telefon:

+49 (0)201 / 38 40 90 90

Mobil:

+49 (0)173 / 517 61 75

Fax:

+49 (0)201 / 38 40 90 99

Email

m.sauerbier@immoweb.de

Anbieter

ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 / 38 40 90 90
Fax.: +49 (0)201 / 38 40 90 99
Mail: m.sauerbier@immoweb.de

Beschreibung

Das Büro/Praxis besteht aus 2 Räumen und befindet sich im Souterrain eines Mehrfamilienhauses. Vom Flur aus ist eine Toilette und ein Abstellraum erreichbar.

Ein Hof steht als Alleinnutzung zur Verfügung.

Lage

Schönes kleines Büro direkt Südstadt am Elberfelder Bahnhof.

Ideal für Fußpflege, Kosmetik und IT Computer geeignet.

Anbieter

ID ImmoBilia Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 / 38 40 90 90
Fax.: +49 (0)201 / 38 40 90 99
Mail: m.sauerbier@immoweb.de

Ausstattung

s.o

Sonstiges

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Anbieter

ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 / 38 40 90 90
Fax.: +49 (0)201 / 38 40 90 99
Mail: m.sauerbier@immoweb.de

Preise

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Nettokaltmiete: | 250,00 EUR |
| Kaltmiete: | 250,00 EUR |
| Kaution: | 500,00 EUR |
| Provisionspflicht: | Ja |
| (Außen)-Courtage: | 2,38 Kaltmieten |
| Mehrwertsteuersatz (%): | 19,00 % |

Zustand

| | |
|----------------|----------|
| Baujahr: | 1950 |
| Objektzustand: | Gepflegt |
| Objektalter: | Altbau |

Flächen

| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| Gesamtfläche (m ²): | 50 m ² |
| Büro-/Praxisfläche (m ²): | 50 m ² |

Ausstattung

| | |
|--------------|------------------|
| Ausstattung: | Standard |
| Bauweise: | Massiv |
| Boden: | Fliesen, Teppich |
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Befuerung: | Gasheizung |

Verwaltung

| | |
|----------------------|------------|
| Verfügbar ab Datum: | 01.02.2017 |
| Min. Mietdauer: | 3 Monate |
| Denkmalschutzobjekt: | Nein |

Anbieter

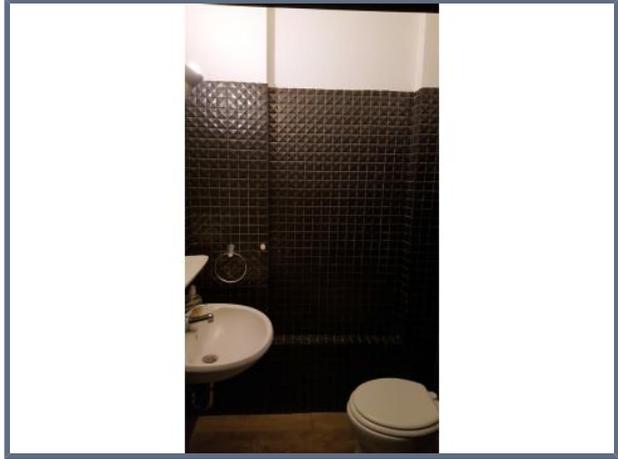
ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 / 38 40 90 90
Fax.: +49 (0)201 / 38 40 90 99
Mail: m.sauerbier@immoweb.de



Anbieter

ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 / 38 40 90 90
Fax.: +49 (0)201 / 38 40 90 99
Mail: m.sauerbier@immoweb.de