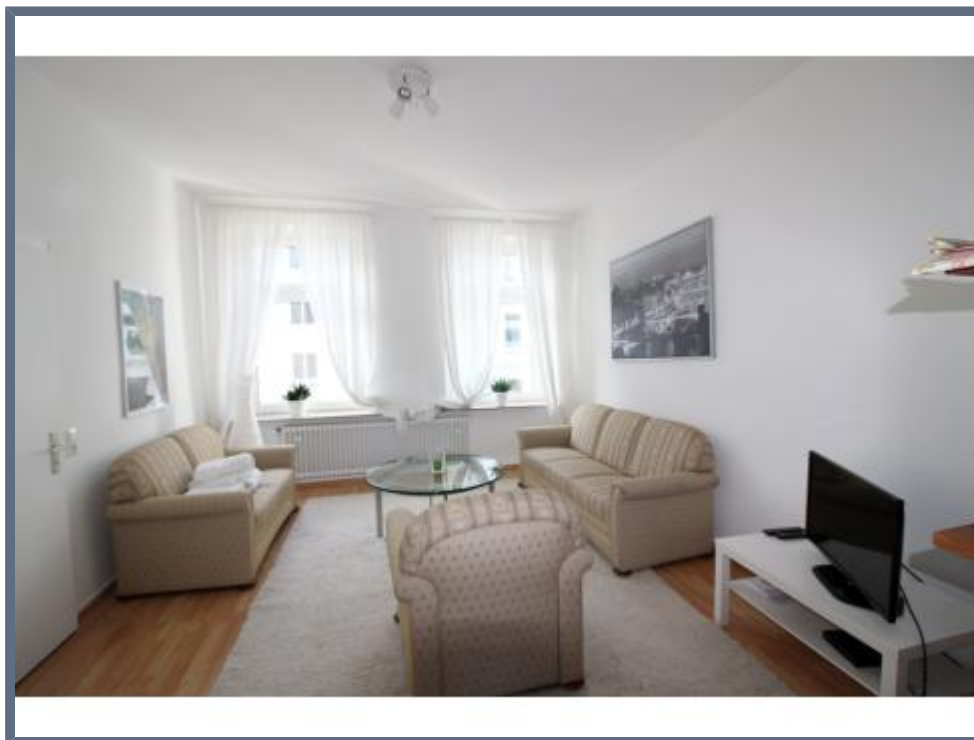


Immo-ID: 4722



Schöne möblierte 4 Zimmerwohnung in Wuppertal-Vohwinkel zu vermieten.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

42327 Wuppertal
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **1.350,00 EUR**
ab Datum: **01.02.2017**
Wohnfläche: **95 m²**
Zimmer: **4**

Ansprechpartner

immoweb.de - Essen

Frau Martina Sauerbier

Telefon:

+49 (0)201 / 38 40 90 90

Mobil:

+49 (0)173 / 517 61 75

Fax:

+49 (0)201 / 38 40 90 99

Email

m.sauerbier@immoweb.de

Anbieter

ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 / 38 40 90 90
Fax.: +49 (0)201 / 38 40 90 99
Mail: m.sauerbier@immoweb.de

Beschreibung

Die helle und attraktive vier Zimmer Wohnung befindet sich im 1 OG eines sehr gepflegten Altbaus.

Das Wohnzimmer, Esszimmer und die zwei Schlafzimmer bieten viel Platz.

Das Badezimmer mit Badewanne ist hell gefliest.

Die Küche ist voll eingerichtet.

Die Wohnung wurde im Jahr 2011 umfangreich renoviert, wozu auch neue Elektroinstallationen in allen Räumen erfolgte.

Ein Abstell- und Kellerraum stehen zur Verfügung.

Im Keller befindet sich eine Waschmaschine und Trockenraum.

Die Wohnung ist eine Nichtraucherwohnung.

Lage

Die helle, möblierte und sehr gepflegte 4 Zimmerwohnung befindet sich auf der Bahnstraße im Herzen von Vohwinkel.

In unmittelbarer Umgebung befindet sich eine Bushaltestelle.

Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen.

Die Auffahrt zur A46 ist nur wenige Minuten entfernt.

Anbieter

ID Immobilia Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 / 38 40 90 90
Fax.: +49 (0)201 / 38 40 90 99
Mail: m.sauerbier@immoweb.de

Ausstattung

S.O

Sonstiges

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Anbieter

ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 / 38 40 90 90
Fax.: +49 (0)201 / 38 40 90 99
Mail: m.sauerbier@immoweb.de

Preise

Kaltmiete:	1.350,00 EUR
Warmmiete:	1.350,00 EUR
Kaution:	2.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Nein

Zustand

Baujahr:	1980
Objektzustand:	Neuwertig
Objektalter:	Altbau
Energieausweistyp:	Verbrauchsorientiert

Flächen

Wohnfläche (m²):	95 m²
Anzahl der Zimmer:	4
Anzahl der Schlafzimmer:	2
Anzahl der Badezimmer:	1

Ausstattung

Ausstattung:	Gehoben
Bauweise:	Massiv
Bad:	Wanne vorhanden, Fenster vorhanden
Küche:	Einbauküche
Boden:	Fliesen, Laminat
Heizungsart:	Etagenheizung
Befuerung:	Gasheizung
Kabel/Sat-TV:	✓ Kabel-/Sat-TV vorhanden
Wasch-/ Trockenraum:	✓ Wasch-/ Trockenraum vorhanden
Objekt:	ist unterkellert
Abstellraum:	✓ Abstellraum vorhanden

Verwaltung

Verfügbar ab Datum:	01.02.2017
Min. Mietdauer:	3 Monate
Sozialwohnung:	Nein
Zugang zur Wohnung:	sofort
Vermietung nur an Nichtraucher:	Ja
Vermietung:	Geschlecht egal
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Gewerbliche Nutzung möglich:	Nein
Wohnung in einem Hochhaus:	Nein

Anbieter

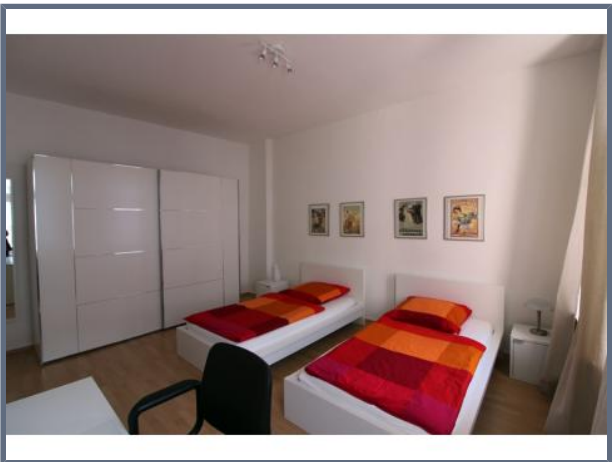
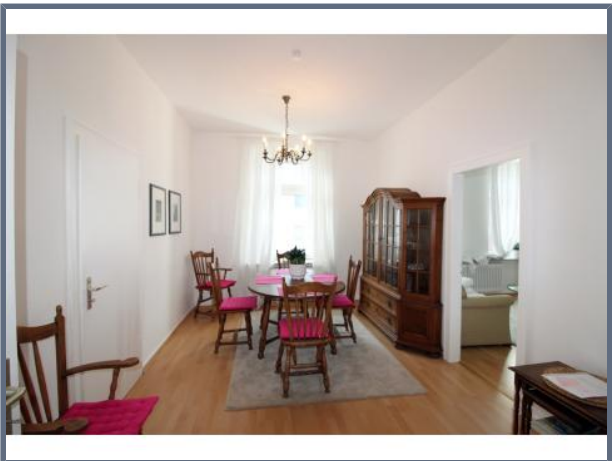
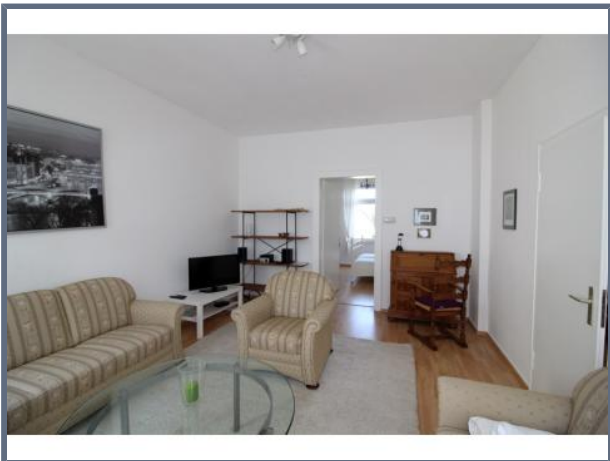
ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 / 38 40 90 90
Fax.: +49 (0)201 / 38 40 90 99
Mail: m.sauerbier@immoweb.de



Anbieter

ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 / 38 40 90 90
Fax.: +49 (0)201 / 38 40 90 99
Mail: m.sauerbier@immoweb.de



Anbieter

ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 / 38 40 90 90
Fax.: +49 (0)201 / 38 40 90 99
Mail: m.sauerbier@immoweb.de