

Immo-ID: 4651



*****Nachfolger für gut laufendes Kosmetikstudio gesucht!*****

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44892 Bochum
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **585,00 EUR**
Verkaufsfläche: **135 m²**

Ansprechpartner

immoweb.de - Essen
Herr Aykut Gögsen

Telefon:

+49 (0)201 - 38 40 90 92

Mobil:

+49 (0)171 - 344 61 56

Fax:

+49 (0)201 - 38 40 90 99

Email

a.goegsen@immoweb.de

Anbieter

ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 - 38 40 90 92
Fax.: +49 (0)201 - 38 40 90 99
Mail: a.goegsen@immoweb.de

Beschreibung

Dieses gut laufende Kosmetikstudio mit einer außergewöhnlich günstigen Miete und vorhandenem Kundenstamm, sucht ab sofort einen glücklichen Nachfolger! Seit knapp 7 Jahren befindet sie sich dort und betreut stets zufriedene Kunden.

Die gesamte Einrichtung bleibt für Sie im Geschäft und wird mit verkauft (Verhandlungsbasis). Dazu gehören alle auf den Fotos zu sehenden Sachen. Sie brauchen sich also um so gut wie nichts mehr zu kümmern. Die Ausstattung und Produkte, sind von sehr hoher Qualität und funktionieren einwandfrei. Eine freundliche und kompetente Mitarbeiterin, steht ebenfalls weiterhin zur Verfügung.

Direkt beim betreten des Ladenlokals befinden Sie sich auf der großen Ladenfläche des auffallenden Studios, wo Sie zur Ihrer rechten Seite eine große Auswahl an schicker Kleidung haben. Ein wirklich ideales Zusatzgeschäft!

Zudem ist das Objekt noch unterkellert, für diverse Lagerungen.

Der aktuelle Service ist mehr als nur ausreichend, geschweige denn von dem ausgezeichneten Preis-Leistungs-Verhältnis.

Durch den Jahrelang gepflegten und vorhandenen Kundenstamm in dieser ausgezeichneten Lage, sowie durch den schon fast zu günstigen Mietpreis und der hochwertigen Einrichtung, ist dieses gut frequentierte Kosmetikstudio fast schon ein MUSS für jeden Menschen aus dieser Branche!

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung, stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung!

Kontaktieren Sie mich am Besten jetzt sofort. Ich freue mich auf Sie!

(Mobil erreichen Sie mich am besten)

Lage

Das lukrative Kosmetikstudio befindet sich in einer außerordentlich guten Lage und ist, ob mit dem Auto oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln, sehr leicht und unkompliziert erreicht.

Keine 100m vom Objekt, befinden sich Bushaltestellen und der Bahnhof. Das tolle Kosmetikstudio befindet sich in einem sehr gut besuchtem Gebiet, also dürften Sie auch mit Laufkundschaft rechnen.

Ob von diversen Imbissbuden bis hin zu Supermärkten, oder vom Schreibwarengeschäft bis hin zur Bäckerei, die einzelne Benennung der Geschäfte drumherum würde jetzt definitiv den Rahmen sprengen, da man sich quasi mitten im Geschehen befindet.

Anbieter	Adresse	Kontakt
ID Immobilia Deutschland GmbH Dominik Kucharek	Gemarkenstraße 22 45147 Essen Deutschland	Tel.: +49 (0)201 - 38 40 90 92 Fax.: +49 (0)201 - 38 40 90 99 Mail: a.goegsen@immoweb.de

Sonstiges

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Anbieter

ID Immobilia Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 - 38 40 90 92
Fax.: +49 (0)201 - 38 40 90 99
Mail: a.goegsen@immoweb.de

Preise

Kaltmiete:	585,00 EUR
Nebenkosten:	239,40 EUR
Kaution:	1.755,00 EUR
Preis(Freitext):	Die Kaution beträgt 3 MM.
Provisionspflicht:	Nein

Zustand

Baujahr:	1960
----------	------

Flächen

Gesamtfläche (m²):	171 m²
Verkaufsfläche (m²):	135 m²

Ausstattung

Heizungsart:	Zentralheizung
Möbliert:	Vollmöbliert
Barrierefrei:	✓ Objekt barrierefrei
Teeküche:	✓ Teeküche vorhanden
Objekt:	ist unterkellert

Verwaltung

Verfügbar:	Sofort!
------------	---------

Anbieter

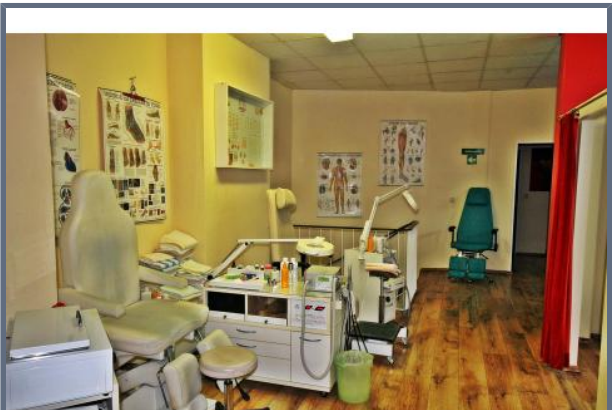
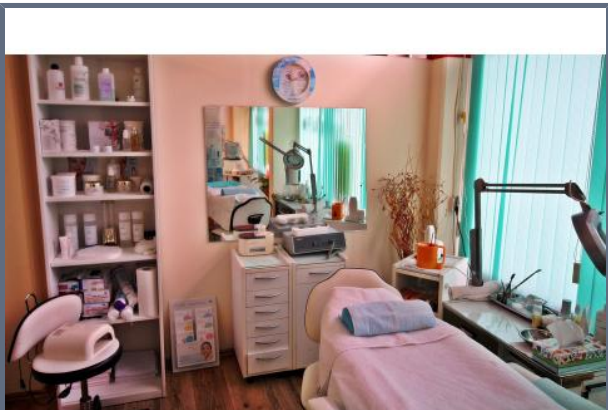
ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 - 38 40 90 92
Fax.: +49 (0)201 - 38 40 90 99
Mail: a.goegsen@immoweb.de



Anbieter

ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 - 38 40 90 92
Fax.: +49 (0)201 - 38 40 90 99
Mail: a.goegsen@immoweb.de



Anbieter

ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 - 38 40 90 92
Fax.: +49 (0)201 - 38 40 90 99
Mail: a.goegsen@immoweb.de



Anbieter

ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 - 38 40 90 92
Fax.: +49 (0)201 - 38 40 90 99
Mail: a.goegsen@immoweb.de