

Immo-ID: 4645



\*\*\*Nachfolger für gut laufende Textil-Reinigung gesucht!\*\*\*

[Objekt im Internet aufrufen](#)

## Standort

45147 Essen  
Deutschland

## Wichtige Parameter

Kaltmiete: **990,00 EUR**  
Verkaufsfläche: **22 m<sup>2</sup>**

## Ansprechpartner

immoweb.de - Essen  
Herr Aykut Gögsen

**Telefon:**  
+49 (0)201 - 38 40 90 92

**Mobil:**  
+49 (0)171 - 344 61 56

**Fax:**  
+49 (0)201 - 38 40 90 99

**Email**  
[a.goegsen@immoweb.de](mailto:a.goegsen@immoweb.de)

## Anbieter

ID Immobilien Deutschland GmbH  
Dominik Kucharek

## Adresse

Gemarkenstraße 22  
45147 Essen  
Deutschland

## Kontakt

Tel.: +49 (0)201 - 38 40 90 92  
Fax.: +49 (0)201 - 38 40 90 99  
Mail: [a.goegsen@immoweb.de](mailto:a.goegsen@immoweb.de)

## Beschreibung

---

Diese gut laufende Reinigung mit vorhandenem Kundenstamm, sucht ab sofort einen glücklichen Nachfolger! Seit knapp 20 Jahren werden hier zufriedene Kunden gepflegt.

Die Einrichtung bleibt für Sie im Geschäft und wird mit verkauft (Verhandlungsbasis). Dazu gehören alle auf den Fotos zu sehenden Geräte. Sie brauchen sich also um so gut wie nichts mehr kümmern. Die Ausstattung ist von sehr hoher Qualität und funktioniert einwandfrei.

Direkt beim betreten des Ladenlokals, befinden Sie sich im Empfang bzw. in der Verkaufsfläche. Unmittelbar dahinter finden die Reinigungen statt.

Zudem ist das Objekt großzügig unterkellert, für diverse Lagerungen.

Der aktuelle Service ist mehr als nur ausreichend, geschweige denn von dem ausgezeichneten Preis-Leistungs-Verhältnis!

Durch den Jahrelang gepflegten und vorhanden Kundenstamm, dieser ausgezeichneten Lage und der vorhandenen Einrichtung, ist dieses gut frequentierte Geschäft fast schon ein MUSS für jeden Menschen aus dieser Branche!

Die Bilanzen liegen vor.

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung, stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung!

Kontaktieren Sie mich am besten jetzt sofort. Ich freue mich auf Sie!

(Mobil erreichen Sie mich am Besten)

## Lage

---

Das lukrative Objekt befindet sich in einer außer ordentlich guten Lage, recht zentral in Essen und ist ob mit dem Auto oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr leicht und unkompliziert zu erreichen, da Sie sogar in knapp 500 Metern zu Fuß die Straßenbahnhaltestelle erreichen. Das Objekt befindet sich in einem gut frequentiertem Gebiet, also dürften Sie höchstwahrscheinlich auch mit Laufkundschaft rechnen.

Ob von diversen Imbissbuden bis hin zu Banken, von Restaurants bis hin zur Bäckerei - die einzelne Benennung der Geschäfte drumherum würde jetzt definitiv den Rahmen sprengen, da man sich quasi mitten im Geschehen befindet.

## Sonstiges

---

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

---

**Anbieter**

ID ImmoBilia Deutschland GmbH  
Dominik Kucharek

**Adresse**

Gemarkenstraße 22  
45147 Essen  
Deutschland

**Kontakt**

Tel.: +49 (0)201 - 38 40 90 92  
Fax.: +49 (0)201 - 38 40 90 99  
Mail: [a.goegen@immoweb.de](mailto:a.goegen@immoweb.de)

## Preise

---

Kaltmiete:	990,00 EUR
Nebenkosten:	170,00 EUR
Kaution:	2.970,00 EUR
Preis(Freitext):	Die Kaution beträgt 3MM.
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	2,38 Kaltmieten inkl. MwSt
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

## Zustand

---

Baujahr:	1960
----------	------

## Flächen

---

Gesamtfläche (m²):	107 m²
Verkaufsfläche (m²):	22 m²

## Ausstattung

---

Teeküche:	✓ Teeküche vorhanden
Objekt:	ist unterkellert

## Verwaltung

---

Verfügbar:	Sofort!
------------	---------

---

### Anbieter

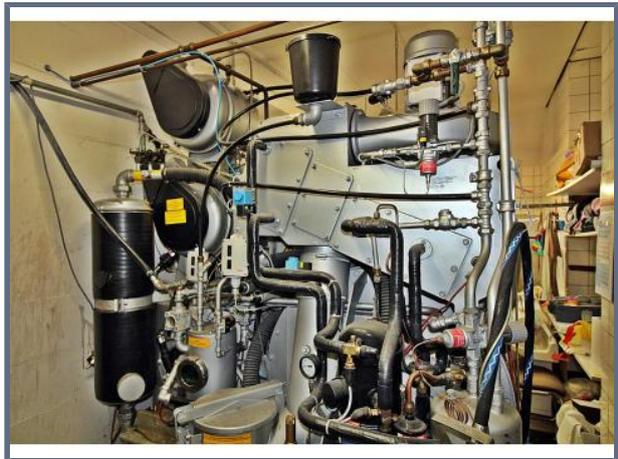
ID ImmoBilia Deutschland GmbH  
Dominik Kucharek

### Adresse

Gemarkenstraße 22  
45147 Essen  
Deutschland

### Kontakt

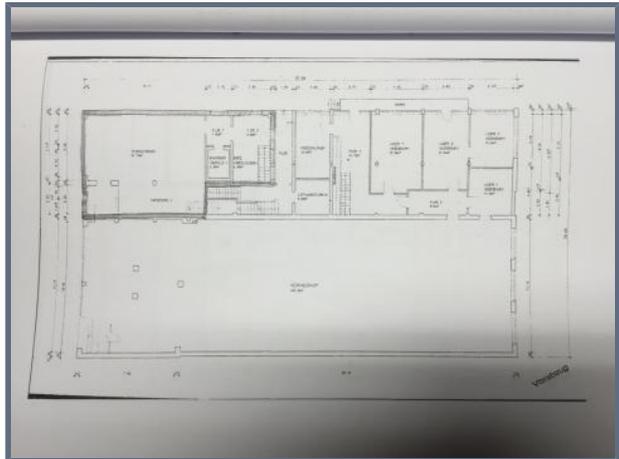
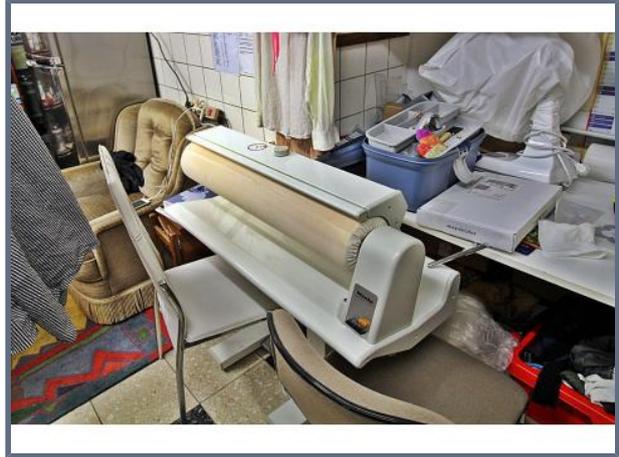
Tel.: +49 (0)201 - 38 40 90 92  
Fax.: +49 (0)201 - 38 40 90 99  
Mail: a.goegsen@immoweb.de



**Anbieter**  
 ID Immobilien Deutschland GmbH  
 Dominik Kucharek

**Adresse**  
 Gemarkenstraße 22  
 45147 Essen  
 Deutschland

**Kontakt**  
 Tel.: +49 (0)201 - 38 40 90 92  
 Fax.: +49 (0)201 - 38 40 90 99  
 Mail: a.goegsen@immoweb.de



**Anbieter**

ID Immobilien Deutschland GmbH  
Dominik Kucharek

**Adresse**

Gemarkenstraße 22  
45147 Essen  
Deutschland

**Kontakt**

Tel.: +49 (0)201 - 38 40 90 92  
Fax.: +49 (0)201 - 38 40 90 99  
Mail: a.goegsen@immoweb.de