

Immo-ID: 4644



Hier finden Sie Ihre neue Büro- Praxisfläche!

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44357 Dortmund
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete:	675,00 EUR
Stellplatz:	✓
Bürofläche:	135 m²

Ansprechpartner

immoweb.de - Essen
Herr Aykut Gögsen

Telefon:

+49 (0)201 - 38 40 90 92

Mobil:

+49 (0)171 - 344 61 56

Fax:

+49 (0)201 - 38 40 90 99

Email

a.goegsen@immoweb.de

Anbieter

ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 - 38 40 90 92
Fax.: +49 (0)201 - 38 40 90 99
Mail: a.goegsen@immoweb.de

Beschreibung

Das teilmöblierte Büro ist ausgesprochen gut aufgeteilt. Durch den "Empfang" betreten Sie problemlos alle anderen Räume. Der große Vorteil an der Fläche ist, dass jeder Raum eine weitere Tür beinhaltet, um direkt in den nächsten einzutreten. Man muss also nicht wieder zurück in den "Empfang". Durch die großen Schränke, mit zahlreichen Fächern, haben Sie reichlich Stauraum für sämtliche Unterlagen, Ordner, Akten oder ähnlichem. Ansonsten bietet die Fläche auch einen Abstellraum mit genug Regalen. Vor dem Objekt sind eine Menge Stellplätze frei verfügbar, ob für Sie, oder für ihre Kunden/Patienten.

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung, stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung!

Kontaktieren Sie mich am Besten jetzt sofort. Ich freue mich auf Sie!

Lage

Das Objekt befindet sich in einer günstigen Lage, mit guter Verkehrsanbindung. In ca. 6 Fahrminuten erreicht man mühelos die Autobahn A42/A45.

Knapp 350 Meter weiter, befindet sich eine S-Bahn Haltestelle. Somit ist das Objekt auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln prompt erreicht.

Anbieter

ID Immobilia Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 - 38 40 90 92
Fax.: +49 (0)201 - 38 40 90 99
Mail: a.goegsen@immoweb.de

Sonstiges

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Anbieter

ID Immobilia Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 - 38 40 90 92
Fax.: +49 (0)201 - 38 40 90 99
Mail: a.goegsen@immoweb.de

Preise

Kaltmiete:	675,00 EUR
Nebenkosten:	180,00 EUR
Kaution:	2.025,00 EUR
Preis(Freitext):	Die Kaution beträgt 3MM.
Provisionspflicht:	Nein

Zustand

Baujahr:	1990
----------	------

Flächen

Gesamtfläche (m²):	135 m²
Büro-/Praxisfläche (m²):	135 m²

Ausstattung

Boden:	Teppich
Heizungsart:	Zentralheizung
Stellplatz:	freier Platz
Möbliert:	Teilmöbliert
Abstellraum:	✓ Abstellraum vorhanden
Rolläden:	✓ Rolläden vorhanden

Verwaltung

Verfügbar:	Sofort!
------------	---------

Anbieter

ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 - 38 40 90 92
Fax.: +49 (0)201 - 38 40 90 99
Mail: a.goegsen@immoweb.de



Anbieter

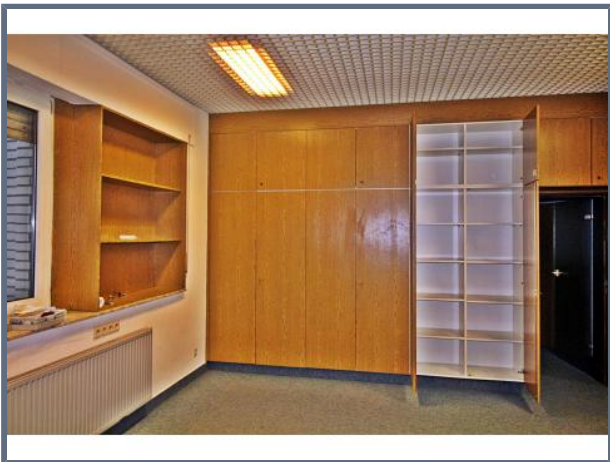
ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 - 38 40 90 92
Fax.: +49 (0)201 - 38 40 90 99
Mail: a.goegsen@immoweb.de



Anbieter

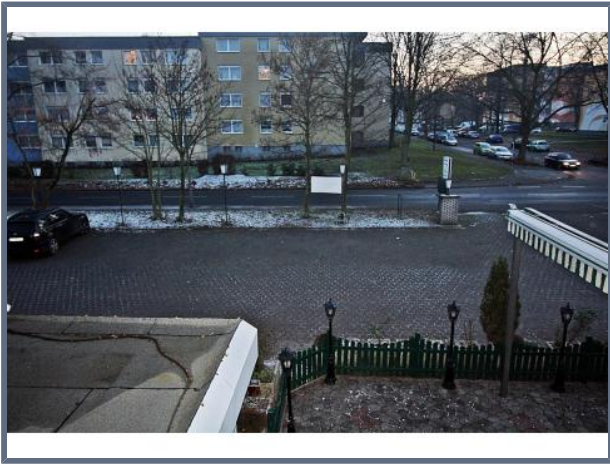
ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 - 38 40 90 92
Fax.: +49 (0)201 - 38 40 90 99
Mail: a.goegsen@immoweb.de



Anbieter

ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 - 38 40 90 92
Fax.: +49 (0)201 - 38 40 90 99
Mail: a.goegsen@immoweb.de