

Immo-ID: 4643



Günstige Büroflächen mit toller Aussicht!

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

45307 Essen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **4,00 EUR**
Stellplatz: **✓**
Bürofläche: **100-600 m²**

Ansprechpartner

immoweb.de - Essen
Herr Aykut Gögsen

Telefon:
+49 (0)201 - 38 40 90 92

Mobil:
+49 (0)171 - 344 61 56

Fax:
+49 (0)201 - 38 40 90 99

Email
a.goegsen@immoweb.de

Anbieter

ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 - 38 40 90 92
Fax.: +49 (0)201 - 38 40 90 99
Mail: a.goegsen@immoweb.de

Beschreibung

Bei den erfreulich günstigen Büroflächen, handelt es sich um den 2.OG und 3.OG. Vermietet wird ab preiswerten 4,00€ pro m² von 100m² - ca. 600m². Somit bietet das Objekt reichlich Platz, für eine sehr übersichtliche Bürofläche und ist unter anderem auch für Produktionen, Lagerungen oder ähnlichem sehr gut angebracht.

Durch die große Kapazität ist es also auch für bestehende Firmen sehr gut geeignet, sowie für jedes andere Konzept. Alle Etagen sind mit einem Personenaufzug und wenn nötig, sogar mit einem Lastenaufzug erreichbar.

Wenn Bedarf besteht, steht zusätzlich auch eine große Halle für Lagerungen/Produktionen zur Verfügung. Außerdem können Umbaumaßnahmen gerne abgesprochen werden.

Direkt vor dem Objekt, befinden sich idealerweise auch Stellplätze. Ansonsten sind weitere Parkmöglichkeiten an der Hauptstraße vorhanden, die sich ca. 100m vom Objekt befindet. Somit sind die Parkmöglichkeiten nicht begrenzt.

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung, stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Kontaktieren Sie mich am Besten jetzt sofort. Mobil bin ich am Besten erreichbar.

Ich freue mich auf Sie!

Lage

Das Objekt befindet sich in einer recht zentralen Lage, mit einer guten Verkehrsanbindung. Ca. 1,5 km von der günstigen Bürofläche entfernt, befindet sich die Autobahn A40 (Essen-Kray).

Das Objekt ist auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln mühelos zu erreichen, da sich der Bahnhof Essen-Kray(Süd) knapp 1 km von dem Objekt befindet. Ca. 100m von dem Gebäude entfernt, befindet sich eine Bushaltestelle, die somit prompt erreicht ist.

Supermärkte Imbissbuden Tankstellen sind in knapp 1-2 Fahrminuten, sowie in wenigen Minuten zu Fuß schnell erreicht. Ideal also für eine anständige Mittagspause.

Sonstiges

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Anbieter

ID ImmoBilia Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 - 38 40 90 92
Fax.: +49 (0)201 - 38 40 90 99
Mail: a.goegen@immoweb.de

Preise

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| Kaltmiete: | 4,00 EUR |
| Nebenkosten: | 1,50 EUR |
| Mietpreis/m ² : | 4,00 EUR |
| Preis(Freitext): | Die Kaution beträgt 2 MM. |
| Provisionspflicht: | Ja |
| (Außen)-Courtage: | 2,38 Kaltmieten inkl. MwSt |
| Mehrwertsteuersatz (%): | 19,00 % |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Baujahr: | 1971 |
|----------|------|

Flächen

| | |
|---------------------------------------|------------------------|
| Gesamtfläche (m ²): | 600 m ² |
| Büro-/Praxisfläche (m ²): | 100-600 m ² |
| teilbar ab: | 100 |

Ausstattung

| | |
|-------------|------------------------------|
| Boden: | Teppich, Linoleum |
| Fahrstuhl: | Personenaufzug, Lastenaufzug |
| Stellplatz: | freier Platz |
| Teeküche: | ✓ Teeküche vorhanden |

Verwaltung

| | |
|------------|------------|
| Verfügbar: | Ab sofort! |
|------------|------------|

Anbieter

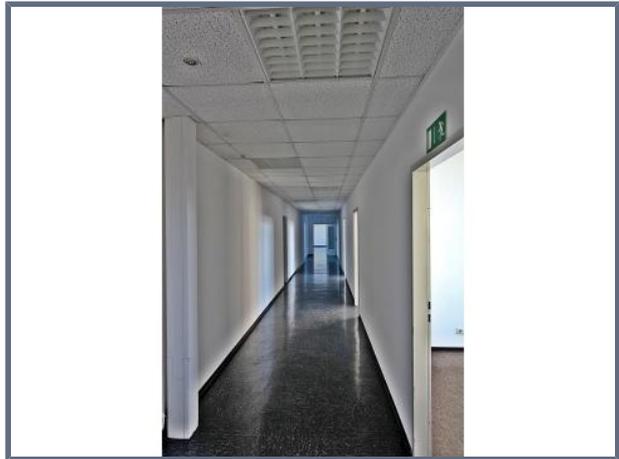
ID ImmoBilia Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 - 38 40 90 92
Fax.: +49 (0)201 - 38 40 90 99
Mail: a.goegsen@immoweb.de



Anbieter

ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 - 38 40 90 92
Fax.: +49 (0)201 - 38 40 90 99
Mail: a.goegsen@immoweb.de



Anbieter

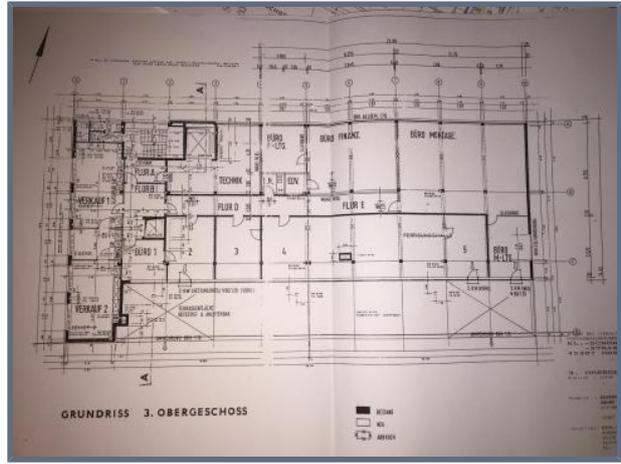
ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 - 38 40 90 92
Fax.: +49 (0)201 - 38 40 90 99
Mail: a.goegsen@immoweb.de



Anbieter

ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 - 38 40 90 92
Fax.: +49 (0)201 - 38 40 90 99
Mail: a.goegsen@immoweb.de