

Immo-ID: 4625



Kapitalanlage!! Etagenwohnung in Wuppertal-Barmen zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

42277 Wuppertal
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **58.799,00 EUR**
Wohnfläche: **56 m²**
Zimmer: **56**

Ansprechpartner

immoweb.de - Essen

Frau Martina Sauerbier

Telefon:

+49 (0)201 / 38 40 90 90

Mobil:

+49 (0)173 / 517 61 75

Fax:

+49 (0)201 / 38 40 90 99

Email

m.sauerbier@immoweb.de

Anbieter

ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 / 38 40 90 90
Fax.: +49 (0)201 / 38 40 90 99
Mail: m.sauerbier@immoweb.de

Beschreibung

Die sanierte Wohnung befindet sich im Herzen von Wuppertal-Barmen.

Öffentliche Verkehrsmittel und Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich unmittelbar vor dem Haus.

Das Badezimmer, sowie alle elektrischen Leitungen, Fußböden, Heizung und Fensterfronten wurden im Jahr 2014 komplett erneuert.

Ein Balkon mit Blick in den großen Garten runden die schöne Wohnung ab.

Es besteht ein Mietverhältnis bis 31.12.2017. Ein ideale Kapitalanlage!!!!!!!

Lage

Komplett sanierte 2 Zimmerwohnung im Herzen von Wuppertal-Barmen.

Anbieter

ID ImmoBilia Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 / 38 40 90 90
Fax.: +49 (0)201 / 38 40 90 99
Mail: m.sauerbier@immoweb.de

Sonstiges

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Anbieter

ID ImmoBilia Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 / 38 40 90 90
Fax.: +49 (0)201 / 38 40 90 99
Mail: m.sauerbier@immoweb.de

Preise

Kaufpreis:	58.799,00 EUR
Hausgeld:	100,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	4,76% des Kaufpreises inkl. MwSt.
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1960
Objektzustand:	Teil-/Vollsanziert
Objektalter:	Altbau

Flächen

Wohnfläche (m ²):	56 m ²
Anzahl der Zimmer:	56
Anzahl der Schlafzimmer:	1
Anzahl der Badezimmer:	1
Anzahl der Balkons/Terrassen:	1

Ausstattung

Ausstattung:	Standard
Bauweise:	Massiv
Bad:	Wanne vorhanden
Boden:	Laminat
Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuerung:	Gasheizung
Garten:	✓ Gartennutzung möglich
Balkon-Ausrichtung:	Süd
Wasch-/ Trockenraum:	✓ Wasch-/ Trockenraum vorhanden
Objekt:	ist unterkellert
Abstellraum:	✓ Abstellraum vorhanden
Fahrradraum:	✓ Fahrradraum vorhanden

Verwaltung

Verfügbar ab Datum:	01.11.2016
Objekt noch/bereits vermietet:	Ja
Zugang zur Wohnung:	sofort
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Wohnung in einem Hochhaus:	Nein

Anbieter

ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 / 38 40 90 90
Fax.: +49 (0)201 / 38 40 90 99
Mail: m.sauerbier@immoweb.de

Anbieter

ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 / 38 40 90 90
Fax.: +49 (0)201 / 38 40 90 99
Mail: m.sauerbier@immoweb.de