

Immo-ID: 4624



Souterrainwohnung in Wuppertal-Katernberg zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

42109 Wuppertal
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **64.998,00 EUR**
Wohnfläche: **62 m²**
Zimmer: **2**

Ansprechpartner

immoweb.de - Essen

Frau Martina Sauerbier

Telefon:

+49 (0)201 / 38 40 90 90

Mobil:

+49 (0)173 / 517 61 75

Fax:

+49 (0)201 / 38 40 90 99

Email

m.sauerbier@immoweb.de

Anbieter

ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 / 38 40 90 90
Fax.: +49 (0)201 / 38 40 90 99
Mail: m.sauerbier@immoweb.de

Beschreibung

" Eigentum statt Miete zahlen" " Sachwert" schlägt "Geldwert"

Bei der hier angebotenen Wohnung handelt es sich um eine sanierte Altbauwohnung in einem Mehrfamilienhaus, mit insgesamt 18 Parteien.

Sie sind Single jeden Alters, oder sind gerade dabei, eine kleine Familie zu gründen und möchten, statt ständig Miete zu zahlen, in Ihr Eigentum investieren, dann schauen sie sich diese kleine schnuckelige Wohnung gerne an.

Es befindet sich ein Aufzug in Haus, so das diese Wohnung auch für älteren Menschen sehr gut geeignet ist.

Vom Wohnzimmer aus gelangen sie auf den Balkon und können, mit entspanntem Blick in den sehr gepflegten und schön angelegten Garten, ruhige Abende und Entspannung finden.

Zu der Wohnung gehört ein Keller.

Lage

Uellendahl – Katernberg liegt auf den Höhen des Bergischen Landes – nördlich des Tals und der A46 und vom Elberfelder Zentrum rund drei bis fünf Kilometer entfernt.

Die Uellendahler Straße stellt die Hauptversorgungsachse dar. Der Stadtteil hat Nahe der Autobahn einiges Gewerbe;

Katernberg liegt ca. 4 Kilometer vom Stadtzentrum entfernt und bietet grüne, ruhige

Wohnlagen, Das Pharma-Forschungszentrum der Bayer AG ist besonders erwähnenswert. Als Verkehrsmöglichkeiten bieten sich mehrere Buslinien in alle Richtungen sowie die A46 an.

Anbieter

ID ImmoBilia Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 / 38 40 90 90
Fax.: +49 (0)201 / 38 40 90 99
Mail: m.sauerbier@immoweb.de

Ausstattung

- 2-Zimmer und Abstellraum
- Bad modern gefliest mit WC, Duschwanne, Waschbecken
- Kunststoff-Fensterrahmen / -Balkontürrahmen mit ISO-Verglasung
- Laminat-Fußboden
- Balkon
- Elektrik-Installation in Ordnung
- Wasser- und Abwasserleitungen in gutem Standard
- Heizung Öl
- WW-Aufbereitung über GEH
- Kellerraum vorhanden
- Waschküche und Trockenraum vorhanden
- Wohnung sehr gepflegt
- Aufzug

Sonstiges

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Anbieter

ID ImmoBilia Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 / 38 40 90 90
Fax.: +49 (0)201 / 38 40 90 99
Mail: m.sauerbier@immoweb.de

Preise

Kaufpreis:	64.998,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	4,76% des Kaufpreises inkl. MwSt.
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1973
Objektzustand:	Gepflegt

Flächen

Wohnfläche (m ²):	62 m ²
Anzahl der Zimmer:	2
Anzahl der Schlafzimmer:	1
Anzahl der Badezimmer:	1
Anzahl der Balkons/Terrassen:	1

Ausstattung

Ausstattung:	Standard
Bauweise:	Massiv
Bad:	Wanne vorhanden
Boden:	Laminat
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Ölheizung
Fahrstuhl:	Personenaufzug
Balkon-Ausrichtung:	Ost, Süd, West
Wasch-/ Trockenraum:	✓ Wasch-/ Trockenraum vorhanden
Rolläden:	✓ Rolläden vorhanden

Verwaltung

Verfügbar ab Datum:	01.11.2016
Objekt noch/bereits vermietet:	Nein
Zugang zur Wohnung:	sofort
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Auch als Ferienimmobilie geeignet:	Ja
Gewerbliche Nutzung möglich:	Nein

Anbieter

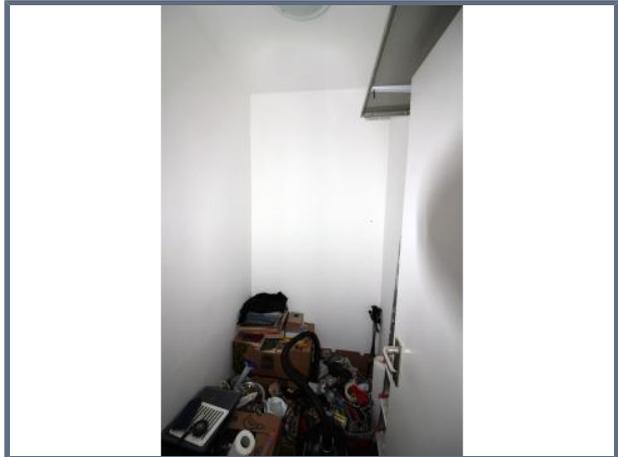
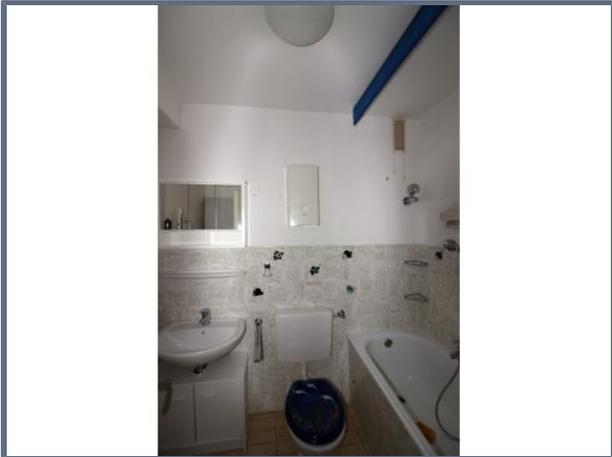
ID Immobilia Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 / 38 40 90 90
Fax.: +49 (0)201 / 38 40 90 99
Mail: m.sauerbier@immoweb.de



Anbieter

ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 / 38 40 90 90
Fax.: +49 (0)201 / 38 40 90 99
Mail: m.sauerbier@immoweb.de



Anbieter

ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 / 38 40 90 90
Fax.: +49 (0)201 / 38 40 90 99
Mail: m.sauerbier@immoweb.de