

Immo-ID: 4585



Helle große Bürofläche in Wuppertal-Arrenberg zu vermieten

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

42117 Wuppertal
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **1.397,50 EUR**
Stellplatz: ✓
Bürofläche: **215 m²**

Ansprechpartner

immoweb.de - Essen

Frau Martina Sauerbier

Telefon:

+49 (0)201 / 38 40 90 90

Mobil:

+49 (0)173 / 517 61 75

Fax:

+49 (0)201 / 38 40 90 99

Email

m.sauerbier@immoweb.de

Anbieter

ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 / 38 40 90 90
Fax.: +49 (0)201 / 38 40 90 99
Mail: m.sauerbier@immoweb.de

Beschreibung

Wunderschöne, mit großen Fenstern und Teppich ausgelegte, Büroräume.

Die Räume sind sehr groß geschnitten, renoviert und bieten viel Platz.

Ein großer Flur verbindet alle Räume. Eine Damen/Herrentoilette ist vorhanden.

Alles in Allem eine Gewerbefläche mit viel Potenzial und vielen Möglichkeiten und einem traumhaften Blick über Wuppertal.

Lage

Das große gepflegte Bürogebäude liegt im Arrenberger Viertel.

In der Nähe befindet sich die Schwebbahn und für den täglichen Bedarf auch Einkaufsmöglichkeiten.

Nach Wuppertal-Elberfeld sind es nur ein paar Autominuten, sowie die Auffahrt zur A46.

Anbieter

ID ImmoBilia Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 / 38 40 90 90
Fax.: +49 (0)201 / 38 40 90 99
Mail: m.sauerbier@immoweb.de

Ausstattung

Doppelverglasung

Beheizung über Fernwärme

Komplett saniert und renoviert

Teppichboden in allen Räumen

2 Stellplätze á 30 € vorhanden

Dachterrasse mit Blick über Gutenbergplatz bis zum Zentrum von Wuppertal-Elberfeld

Jeder Raum EDV-verkabelt

Sonstiges

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Nebenkosten ohne Heizung und Strom, Abrechnung separat im Verhältnis zum Energie-/Wärmelieferanten.

Alle vorstehend genannten Mietpreise (für Stellplatz, Räume und NK) verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer von z.Zt.19%.

Anbieter

ID ImmoBilia Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 / 38 40 90 90
Fax.: +49 (0)201 / 38 40 90 99
Mail: m.sauerbier@immoweb.de

Preise

Nettokaltmiete:	1.397,50 EUR
Kaltmiete:	1.397,50 EUR
Nebenkosten:	752,50 EUR
Kaution:	4.200,00 EUR
Preis(Freitext):	Nebenkosten ohne Heizung und Strom, Abrechnung separat im Verhältnis zum
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	2,38 Kaltmieten
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1997
Objektzustand:	Neuwertig

Flächen

Gesamtfläche (m²):	215 m²
Büro-/Praxisfläche (m²):	215 m²
Anzahl der Stellplätze:	3

Ausstattung

Ausstattung:	Gehoben
Bauweise:	Massiv
Boden:	Teppich
Heizungsart:	Fernwärme
Befuerung:	Fernwärme
Fahrstuhl:	Personenaufzug
Stellplatz:	freier Platz
Möglicher Breitbandzugang:	DSL
UMTS-Zugang:	✓ UMTS-Zugang möglich
Abstellraum:	✓ Abstellraum vorhanden
Rolläden:	✓ Rolläden vorhanden

Verwaltung

Verfügbar ab Datum:	01.10.2016
Denkmalschutzobjekt:	Nein

Anbieter

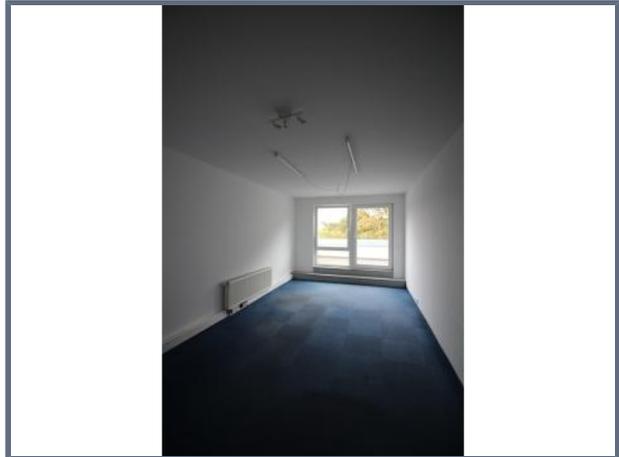
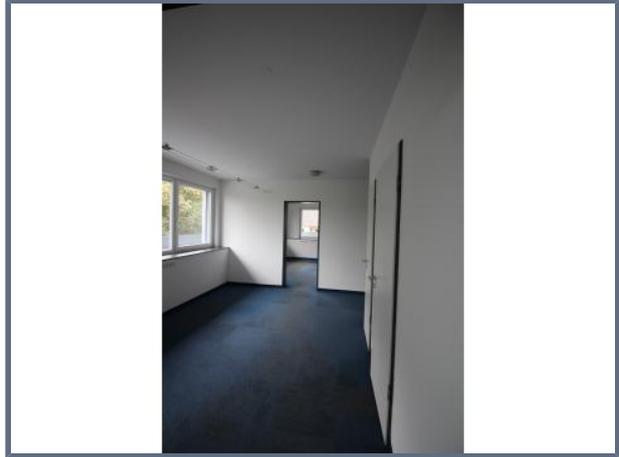
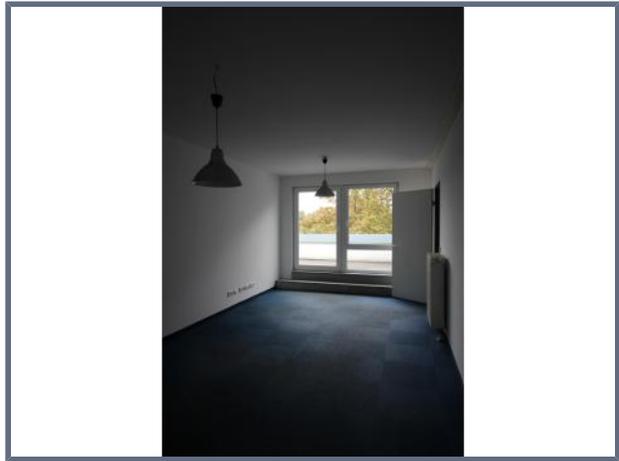
ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 / 38 40 90 90
Fax.: +49 (0)201 / 38 40 90 99
Mail: m.sauerbier@immoweb.de



Anbieter

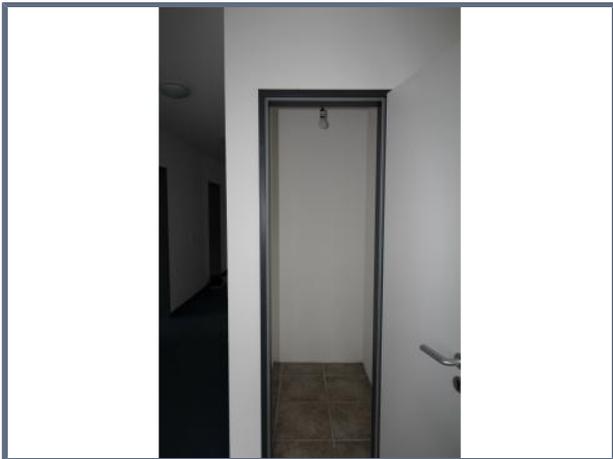
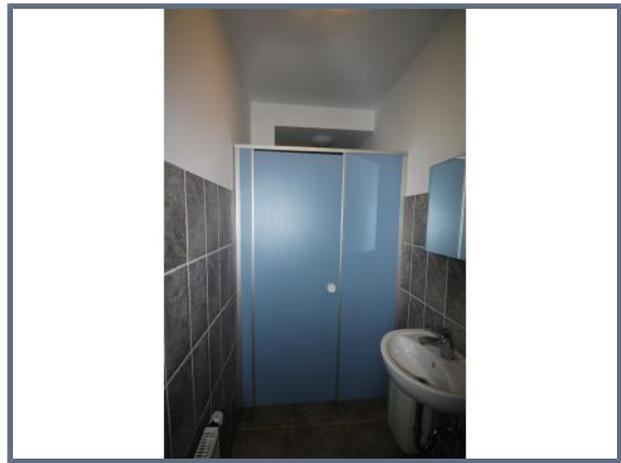
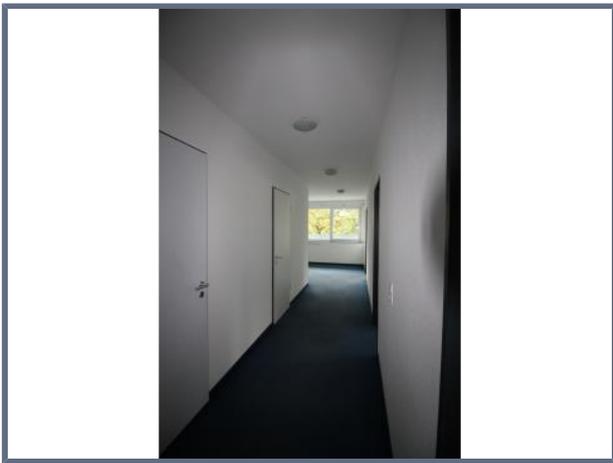
ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 / 38 40 90 90
Fax.: +49 (0)201 / 38 40 90 99
Mail: m.sauerbier@immoweb.de



Anbieter

ID Immobilien Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse

Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)201 / 38 40 90 90
Fax.: +49 (0)201 / 38 40 90 99
Mail: m.sauerbier@immoweb.de