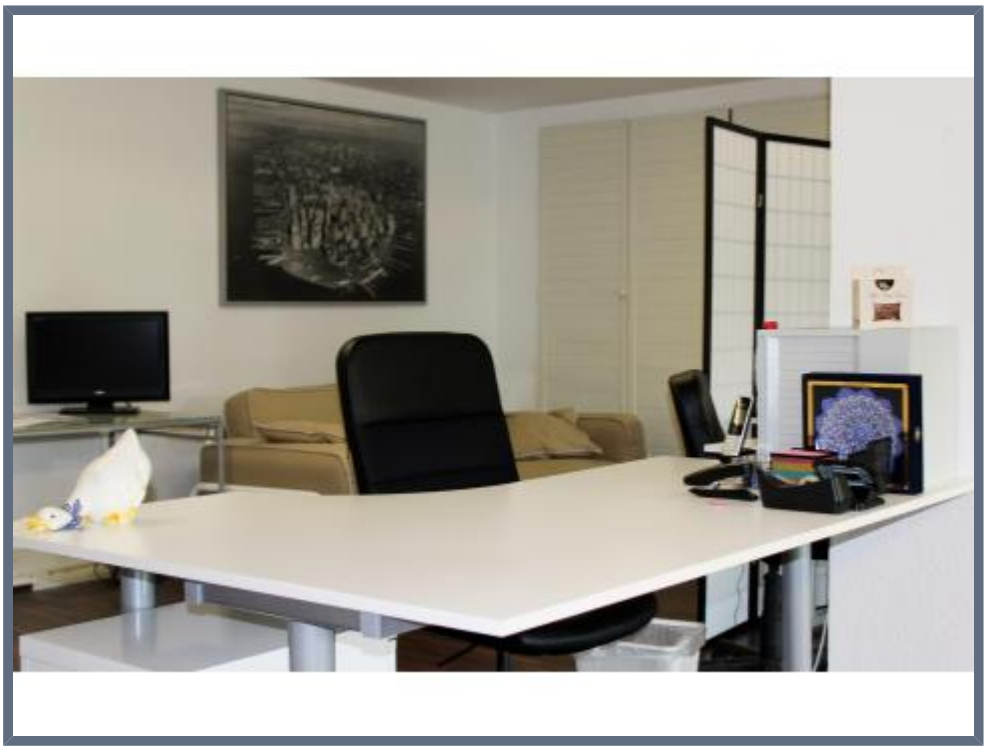
Immo-ID: 4575



*****Start-Up aufgepasst!*****

Objekt im Internet aufrufen

Standort

45127 Essen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete:	**195,00 EUR**
Bürofläche:	**70 m²**

Ansprechpartner

immoweb.de - Essen

Herr Aykut Gögsen

Telefon:

+49 (0)201 - 38 40 90 92

Mobil:

+49 (0)171 - 344 61 56

Fax:

+49 (0)201 - 38 40 90 99

Email

a.goegsen@immoweb.de

Beschreibung

Ab sofort wartet das bereits vollmöblierte Gemeinschaftsbüro nur noch auf Sie und Ihr Konzept! Gemeint sind hier selbstverständlich 195,00€ pro Tisch/Person. Zzgl. 19% MwSt. (37,00€), sind Sie also bei einem sehr angenehmen Pauschalbetrag von nur 232,00€ inkl. Strom und Gas. Es kommen somit keine weiteren Kosten auf Sie zu!

Das stilvoll eingerichtete Gemeinschaftsbüro, befindet sich im bequemen Erdgeschoss, die eine Teeküche und natürlich ein WC beinhaltet.

Sie dürfen sich selbstverständlich komplett frei bewegen und an Ihrem Tisch jederzeit auch Kundengespräche führen. Zu einem späteren Zeitpunkt wird eventuell auch ein Konferenzraum zur Verfügung stehen. Für interne/diskrete Gespräche hat man nach Absprache die Möglichkeit, oben im ersten Obergeschoss sich in ein separates Büro zu begeben.

Das schnelle Internet nutzen Sie kostenfrei!

Es fehlen nur noch Sie!

Sie wollen endlich ein eigenes oder einfach ein weiteres Büro? Am Besten in einer zentralen Lage? Idealerweise noch für Top-Konditionen? Gut! Dann kontaktieren Sie mich am Besten jetzt sofort! Zögern Sie nicht!

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung, bin ich sehr gerne für Sie da!

Ich freue mich auf Sie!

Ihr Aykut Gögsen

Lage

Das Objekt befindet sich in der Essener Innenstadt mit einer erfreulichen Verkehrsanbindung und dennoch ruhigen Lage. In nicht einmal fünf Fahrminuten (13-15 Minuten zu Fuß), gelangen Sie problemlos zum Essener Hbf.

Das Gemeinschaftsbüro ist auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln mühelos zu erreichen, da sich ca. 600 Meter weiter (7-8 Minuten zu Fuß) eine Haltestelle befindet.

Anbieter
ID Immobilia Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse
Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)201 - 38 40 90 92
Fax.: +49 (0)201 - 38 40 90 99
Mail: a.goegsen@immoweb.de

Ausstattung

- Internetverbindung (Kostenlos)

- Laminat

- Bürotische & -stühle

- Regale/Fächer

- Wandbilder

- Dekoration

- Couch

- WC

- Teeküche

- Lampen

- Telefon & Internetanschluss

Sonstiges

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Anbieter
ID Immobilia Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse
Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)201 - 38 40 90 92
Fax.: +49 (0)201 - 38 40 90 99
Mail: a.goegsen@immoweb.de

Preise

Kaltmiete:	195,00 EUR
Warmmiete:	232,00 EUR
Preis(Freitext):	Alle weiteren Nebenkosten sind bereits in der Kaltmiete enthalten
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	2,38 Kaltmieten inkl. MwSt
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1962

Flächen

Gesamtfläche (m²):	80 m²
Büro-/Praxisfläche (m²):	70 m²

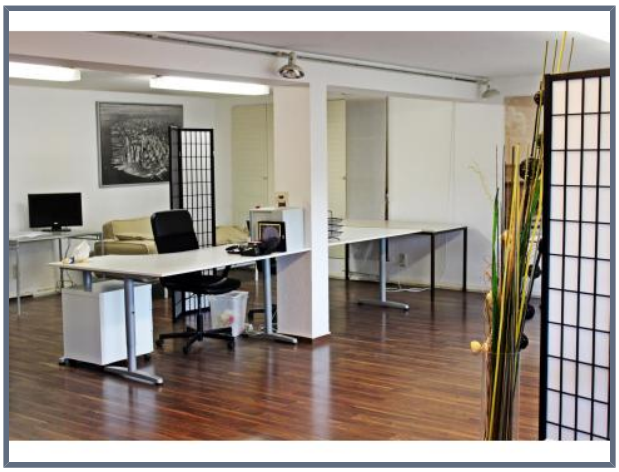
Ausstattung

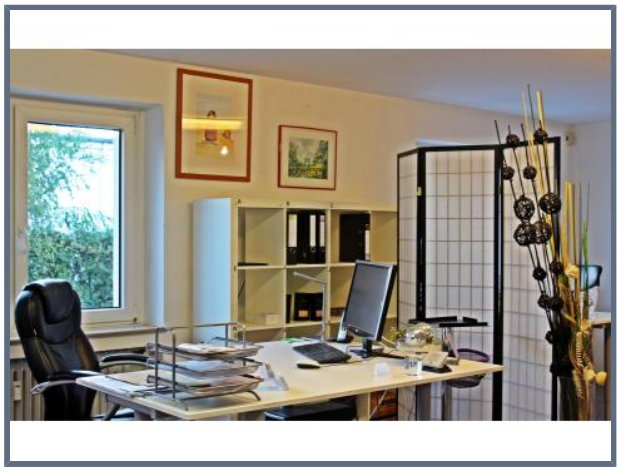
Ausstattung:	Gehoben
Boden:	Laminat
Möbliert:	Vollmöbliert
Teeküche:	✔ Teeküche vorhanden

Anbieter
ID Immobilia Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse
Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)201 - 38 40 90 92
Fax.: +49 (0)201 - 38 40 90 99
Mail: a.goegsen@immoweb.de





Anbieter
ID Immobilia Deutschland GmbH
Dominik Kucharek

Adresse
Gemarkenstraße 22
45147 Essen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)201 - 38 40 90 92
Fax.: +49 (0)201 - 38 40 90 99
Mail: a.goegsen@immoweb.de