

Immo-ID: 4538 / Anbieter-ID: SR - 160915



Einfamilienhaus in Remscheid zu kaufen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

42897 Remscheid
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	230.000,00 EUR
Garage:	✓
Grundstück:	606 m ²
Wohnfläche:	124 m ²
Zimmer:	8

Ansprechpartner

PSR Engineering GmbH
Herr Stephan Reiter

Telefon:

0234 / 41470877

Fax:

0234 / 41470879

Email

s.reiter@immoweb.de

Anbieter

PSR Engineering GmbH
Dipl.-Ing. Stephan Reiter

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0234 / 41470877
Fax.: 0234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Beschreibung

Das unterkellerte Haus verfügt über ein Erd- und ein Obergeschoss. Die Aufteilung eignet sich optimal für Familien, da es sich leicht einem wandelbaren Familienleben anpasst. Zusätzlich bietet der Spitzboden Stauraum.

Der grüne Garten lädt zum Entspannen ein.

Das Zweifamilienhaus bietet den Vorteil, dass eine junge Familie es sich über Jahrzehnte dort gemütlich machen kann, denn das Haus hat das Potential, sich zu Wandeln und sich den Bedürfnissen der Familie anzupassen.

Das Haus ist in einem gepflegtem Zustand und wird aus Altersgründen verkauft.

Lage

Remscheid ist eine kreisfreie Stadt im Regierungsbezirk Düsseldorf in Nordrhein-

Westfalen. Sie ist nach Wuppertal und Solingen mit ca. 113.000 Einwohnern die kleinste Stadt des so genannten Bergischen Städtedreiecks.

Remscheid liegt auf den Höhen des Bergischen Landes im Inneren des großen Wupperbogens.

Die Stadt liegt östlich von Solingen und südlich von Wuppertal.

Die Stadt Remscheid ist über die Bundesautobahn A1 Köln-Dortmund an das deutsche Autobahnnetz angeschlossen. Weiterhin führen die Bundesstraßen

B 51, B 229, B 237 durch das Stadtgebiet.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße in Remscheid-Lennep.

Ausstattung

Alles ist TOP gepflegt, allerdings nicht mehr modern. Um das Haus zu modernisieren sollten die Bäder und die Oberflächen (Böden und Wände) erneuert werden.

Das Haus wird durch eine Öl-Heizung beheizt, Warmwasser läuft zum Teil über Durchlauferhitzer.

Sonstiges

Im Folgenden erhält man einen Eindruck über den aktuellen Zustand der Räumlichkeiten.

Das Haus ist in einem gepflegtem Zustand und wird aus Altersgründen verkauft.

Anbieter

PSR Engineering GmbH
Dipl.-Ing. Stephan Reiter

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0234 / 41470877
Fax.: 0234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Preise

Kaufpreis:	230.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	3,57
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1957
Objektzustand:	Gepflegt
Objektalter:	Altbau
Energieausweistyp:	Bedarfsorientiert
Energieausweis gültig:	08.08.2026
Energieausweis ausgestellt:	08.08.2016
Energieausweis (Effizienzklasse):	G
Energieausweis (Kennwert):	205,99 kWh/(m²*a)

Flächen

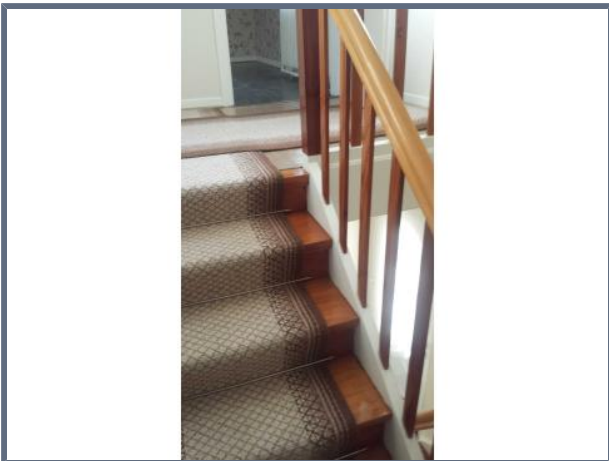
Wohnfläche (m²):	124 m²
Grundstücksfläche (m²):	606 m²
Anzahl der Zimmer:	8
Anzahl der Schlafzimmer:	3
Anzahl der Badezimmer:	3
Anzahl separate WCs:	1
Anzahl der Balkons/Terrassen:	2
Anzahl der Stellplätze:	1

Ausstattung

Ausstattung:	Standard
Dachform:	Satteldach
Bauweise:	Massiv
Bad:	Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fenster vorhanden
Küche:	Einbauküche
Boden:	Teppich
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Ölheizung
Stellplatz:	Garage
Balkon-Ausrichtung:	Süd, West
Kabel/Sat-TV:	✓ Kabel-/Sat-TV vorhanden
Wasch-/ Trockenraum:	✓ Wasch-/ Trockenraum vorhanden
Objekt:	ist unterkellert
Rolläden:	✓ Rolläden vorhanden

Verwaltung

Anbieter	Adresse	Kontakt
PSR Engineering GmbH Objekt noch bereits vermietet Dipl.-Ing. Stephan Reiter Denkmalschutzobjekt	Kortumstraße 116 44787 Bochum Deutschland	Tel.: 0234 / 4147087 Fax.: 0234 / 41470879 Mail: bochum@immoweb.de



Anbieter

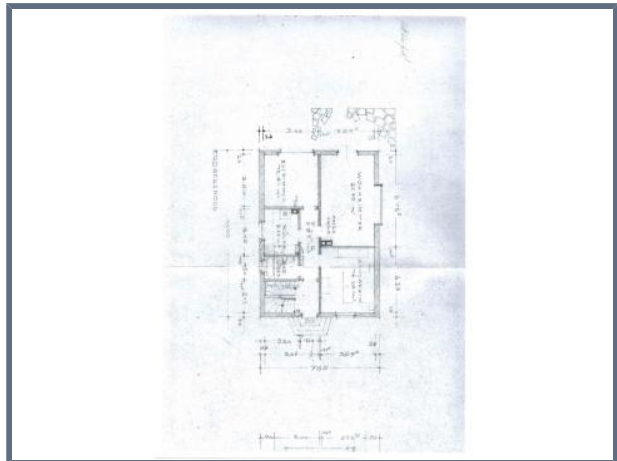
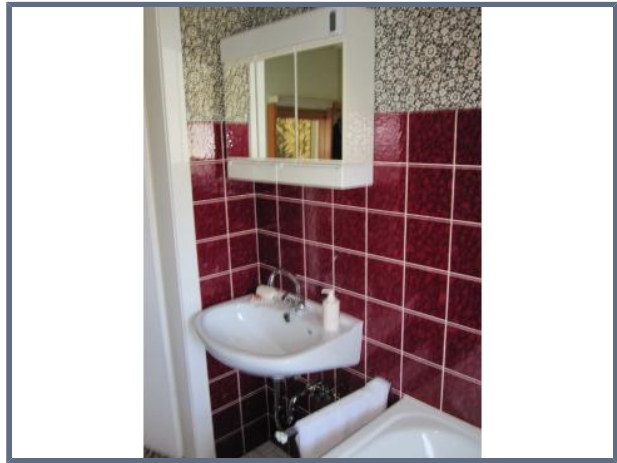
PSR Engineering GmbH
Dipl.-Ing. Stephan Reiter

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0234 / 41470877
Fax.: 0234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de



Anbieter

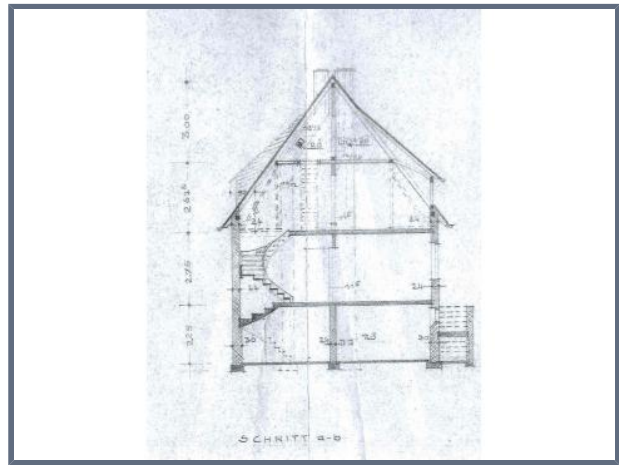
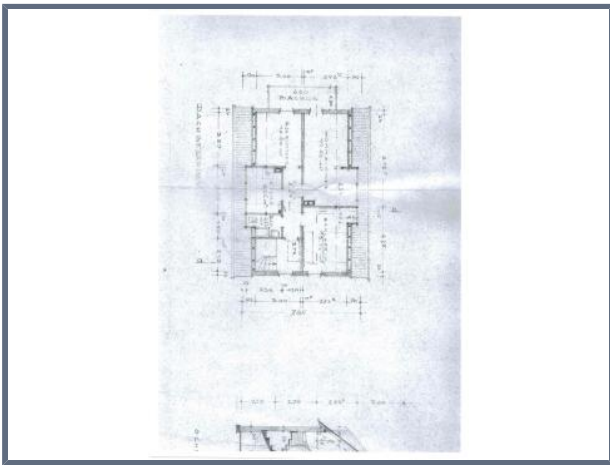
PSR Engineering GmbH
Dipl.-Ing. Stephan Reiter

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0234 / 41470877
Fax.: 0234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de



Anbieter

PSR Engineering GmbH
Dipl.-Ing. Stephan Reiter

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0234 / 41470877
Fax.: 0234 / 41470879
Mail: bochum@immoweb.de

Exklusiver Finanzierungs-Partner für alle Immoweb-Kunden



HAUS FINANZ KONTOR ist unabhängig und durch die große Anzahl von Baufinanzierungen Großkunde aller führenden deutschen Darlehensbanken.

Darauf können Sie sich verlassen

- ✓ Neutralität in der Beratung
- ✓ Vergleichsmöglichkeiten bei Darlehensangeboten für Ihren Baukredit
- ✓ eine auf Sie maßgeschneiderte Finanzierung
- ✓ schnelle Bearbeitung und Finanzierungszusage
- ✓ Finanzierungen auch außerhalb des üblichen Bankenrasters
- ✓ gleiche Konditionen für Privatkunden und Großkunden

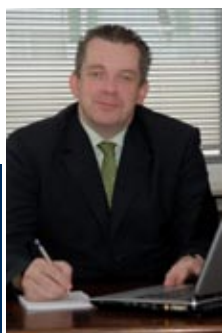
10 Vorteile, von denen Sie richtig profitieren

- ✓ Unabhängigkeit von einzelnen Banken und Kreditinstituten
- ✓ Kompetente Kundenberatung direkt vor Ort
- ✓ Bestmögliche Kundenzufriedenheit durch Bankenvergleich
- ✓ Keine Bereitstellungszinsen für reservierte Darlehen bis zu 24 Monate
- ✓ Vorausdarlehen für gebundenes Eigenkapital
- ✓ Auszahlung von vorfinanzierten Budgets auf Materialkosten (bei Eigenleistung)
- ✓ Haus & Grundstücksfinanzierung auch ohne Einsatz von Eigenkapital
- ✓ Alle notwendigen Hausversicherungen zu Bestkonditionen
- ✓ Kostenfreie Baubegleitung und Darlehensauszahlung nach Baufortschritt
- ✓ Darlehenssondertilgung ohne Zinszuschläge

www.hausfinanzkontor.de

**Verschenken Sie nicht Ihr bares Geld
Fordern Sie gleich ein unverbindliches Angebot an**

Ihre persönlichen Finanzierungs-Profis von HAUS FINANZ KONTOR



Michael Saupe
Haraldstraße 10
47228 Duisburg
Tel.: 0173-3838333
Saupe@immoweb.de



Jörg Solenski
Hunsrückstraße 90
44805 Bochum
Tel.: 0177-5033400
Solenski@immoweb.de