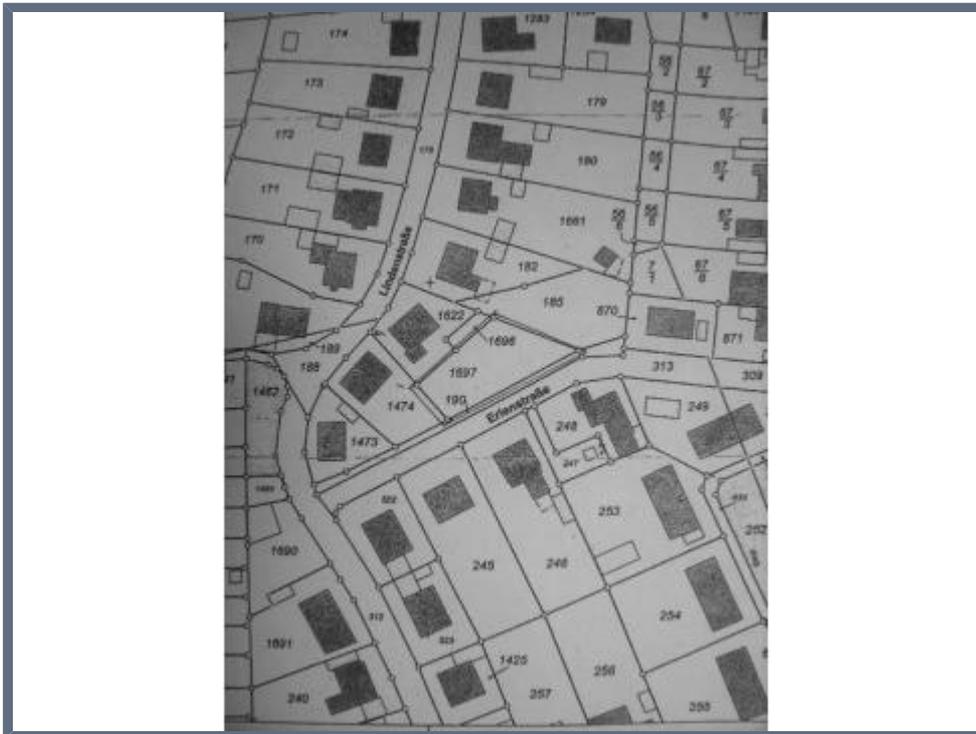


Immo-ID: 4506



\*\*\*Großes Wohngrundstück für ein Einfamilienwohnhaus\*\*\* in Selm zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

59379 Selm  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **65.000,00 EUR**  
Grundstück: **590,00 m<sup>2</sup>**

### Ansprechpartner

Immoweb AG

Frau Gabriele Göhlich

#### Telefon:

+49 (0) 231 / 398 19 70

#### Mobil:

+49 (0) 157 / 378 647 24

#### Fax:

+49 (0) 231 / 398 19 79

#### Email

[g.goehlich@immoweb.de](mailto:g.goehlich@immoweb.de)

#### Anbieter

immoweb AG  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

#### Adresse

Dortmunderstr. 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0) 231 / 398 19 70  
Fax.: +49 (0) 231 / 398 19 79  
Mail: [g.goehlich@immoweb.de](mailto:g.goehlich@immoweb.de)

## Beschreibung

---

Es handelt sich bei diesem Angebot um ein 590,00 qm großes Grundstück, in einem reinem ruhigen Wohngebiet in Selm.

Aufgrund der vorhandenen Größe und Maße eignet sich das Grundstück ideal zur Bebauung mit einem Einfamilienwohnhaus.

Zulässig ist eine Bauweise nach § 34 (d.h. wie umliegende Wohnhäuser).

Das Grundstück ist süd- westlich ausgerichtet, so dass Sie die Sonne in vollen Zügen genießen können. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Sprechen Sie mit uns!

## Lage

---

Dieser Ort liegt im Kreis Unna. Die Stadt gliedert sich in die Ortsteile Selm,Bork und Cappenberg.

In Selm wohnen ca. 28.000 Einwohner, die sich auf eine Fläche von 60,37 Quadrat-km verteilen.

Nord-östlich liegt der Ternscher See in der Bauerschaft Ternsche.

Historisch und geografisch zählt die Stadt zum südlichen Münsterland.

Durch ihre Lage im Münsterland am nördlichsten Rand des Ruhrgebietes eignet sich die Stadt besonders gut für Tages- und Wochenenderholungen.

Dieses Grundstück befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet von Selm, in der Nähe eines Waldes.

## Ausstattung

---

Das Grundstück ist erschlossen, lediglich eine innere Erschließung (Anschluss von der Straße zum Grundstück) ist zu erstellen.

Der Bodenrichtwert nach BORIS NRW liegt bei 165,00 €/qm, bei einer 1-2 geschossigen Bauweise.

## Sonstiges

---

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers.

Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Mobil: 0157 / 378 647 24

E- Mail: [g.goehlich@immoweb.de](mailto:g.goehlich@immoweb.de)

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite [www.immoweb.de](http://www.immoweb.de)

## Preise

---

Kaufpreis:	65.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	4,76 %
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

## Zustand

---

Bebauungsrichtlinien:	Bebaubar nach §34 Nachbarschaft
-----------------------	---------------------------------

## Flächen

---

Grundstücksfläche (m <sup>2</sup> ):	590,00 m <sup>2</sup>
--------------------------------------	-----------------------

---

### Anbieter

immoweb AG  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

### Adresse

Dortmunderstr. 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: +49 (0) 231 / 398 19 70  
Fax.: +49 (0) 231 / 398 19 79  
Mail: g.goehlich@immoweb.de

---

**Anbieter**

immoweb AG

Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

**Adresse**

Dortmunderstr. 5

44536 Lünen

Deutschland

**Kontakt**

Tel.: +49 (0) 231 / 398 19 70

Fax.: +49 (0) 231 / 398 19 79

Mail: [g.goehlich@immoweb.de](mailto:g.goehlich@immoweb.de)

## Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von HAUS FINANZ KONTOR.

## Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung, und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- 1** Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von HAUS FINANZ KONTOR einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- 2** Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- 3** Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres HAUS FINANZ KONTOR Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

**Weitere Infos unter - [www.hausfinanzkontor.de](http://www.hausfinanzkontor.de)**

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.  
Testen Sie HAUS FINANZ KONTOR.

**Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR**



**Oliver-D. Helfrich**  
Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Tel.: 02306 7834005  
[o.helfrich@hausfinanzkontor.de](mailto:o.helfrich@hausfinanzkontor.de)