

Immo-ID: 4153 / Anbieter-ID: DS-287



Kapitalanlage 3 Zimmer Wohnung zu verkaufen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

24568 Kaltenkirchen, Holstein
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **119.000,00 EUR**
Garage: ✓
Wohnfläche: **62 m²**
Zimmer: **3**

Ansprechpartner

immoweb.de - Kiel
Herr Dirk R. Schulz

Fax:

0431 / 53400987

Email

d.schulz@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Kiel
Frank Duffner

Adresse

Moorkamp 2
24253 Probsteierhagen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0431 / 53400988
Fax.: 0431 / 53400987
Mail: kiel@immoweb.de

Beschreibung

Die gut geschnittene Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss

eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1998.

Sie hat eine Wohnfläche von ca. 62 qm und ist aufgeteilt in

3 Wohnräume, einem Flur, einem Bad mit Wanne und einer Küche

mit einer gepflegten Einbauküche.

Zusätzlich ist ein großer Balkon sowie ein Abstellraum im Flur vorhanden.

Der Wohnung ist ein Kellerraum fest zugeordnet.

Weiterhin befinden sich im Keller ein Fahrradraum und ein Trockenraum.

Auf dem Grundstück der Wohnanlage befindet sich für die Bewohner

zur Erfrischung ein Aussenpool.

Ein Tiefgaragen PKW Stellplatz kann auf Wunsch zusätzlich

erworben werden.

Kosten hierfür 5.000 €

Die Wohnung ist derzeit unbefristet vermietet.

Die Mieteinnahmen betragen derzeit ca. 6300 € Nettokalt/Jahr.

Das Hausgeld beträgt für diese Wohnung

319 Euro / Monat inkl. Instandhaltungsrücklage.

Rufen Sie uns gerne an und vereinbaren eine Besichtigung mit uns.

Telefonisch sind wir werktags von 9-19 Uhr erreichbar.

Lage

Die Stadt Kaltenkirchen befindet sich im Kreis Segeberg in Schleswig Holstein unmittelbar vor den Toren Hamburgs gelegen.

Sie bietet eine sehr gute Infrastruktur und über die Autobahn und auch die schnelle Bahnverbindung haben Sie eine gute Anbindung an die Hamburger City.

Ausstattung

Fahrstuhl

3 Wohnräume

großer Balkon

Küche mit einer gepflegten Einbauküche

Bad mit Wanne

Flur

Abstellraum in der Wohnung

Anschluss für die Waschmaschine

Kellerraum

Fahrradkeller

Trockenraum für Wäsche

Aussenpool

PKW Stellplatz Tiefgarage zusätzlich (auf Wunsch) möglich

Sonstiges

Ein bis 16.01.2019 gültiger, verbrauchsorientierter Energieausweis

liegt mit folgenden Werten vor:

Klasse C, Hauptenergieträger Fernwärme, Zentralheizung

Primärenergiebedarf: 94 Kilowattstunden pro Quadratmeter und Jahr

(kWh/m²*a)

Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, inhaltliche Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen des jeweiligen Eigentümers.

Preise

Kaufpreis:	119.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	6,25 % inkl. MwSt.
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1998
Objektzustand:	Gepflegt
Energieausweistyp:	Verbrauchsorientiert
Energieausweis gültig:	16.01.2019
Energieausweis ausgestellt:	16.01.2009
Energieausweis (Effizienzklasse):	C
Energieausweis (Kennwert):	94 kWh/(m²*a)
Energieausweis (Warmwasser):	Ja, wurde berücksichtigt.

Flächen

Wohnfläche (m²):	62 m²
Keller Fläche (m²):	8 m²
Anzahl der Zimmer:	3
Anzahl der Badezimmer:	1
Anzahl der Balkons/Terrassen:	1
Anzahl der Stellplätze:	1

Ausstattung

Ausstattung:	Standard
Bauweise:	Massiv
Bad:	Wanne vorhanden
Küche:	Einbauküche
Boden:	Fliesen, Laminat
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Fernwärme
Fahrstuhl:	Personenaufzug
Stellplatz:	Tiefgarage
Garten:	✓ Gartennutzung möglich
Balkon-Ausrichtung:	West
Kabel/Sat-TV:	✓ Kabel-/Sat-TV vorhanden
Digital Terrestrial TV:	✓ DVBT vorhanden
Wasch-/ Trockenraum:	✓ Wasch-/ Trockenraum vorhanden
Möglicher Breitbandzugang:	DSL, SDSL, VDSL, ADSL
UMTS-Zugang:	✓ UMTS-Zugang möglich
Objekt:	ist unterkellert
Abstellraum:	✓ Abstellraum vorhanden
Fahrradraum:	✓ Fahrradraum vorhanden

Anbieter

immoweb.de - Kiel
Frank Duffner

Adresse

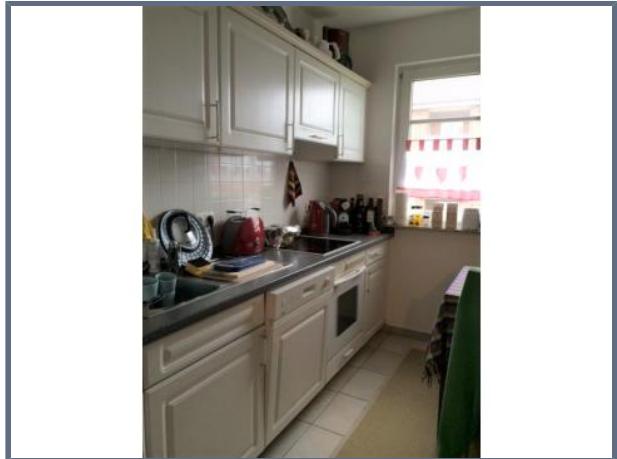
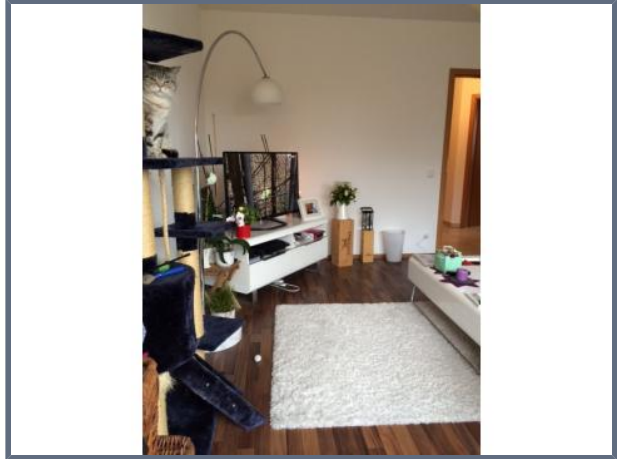
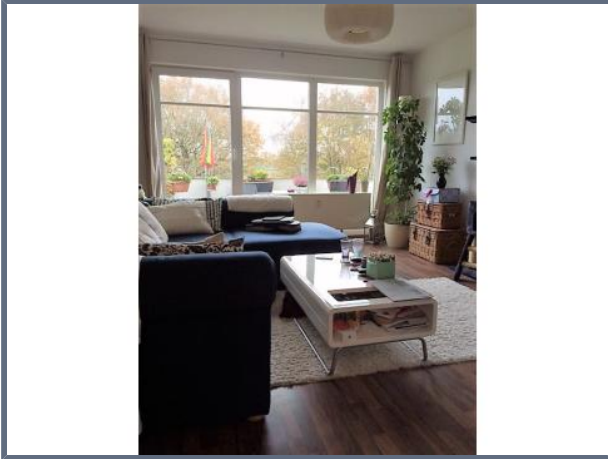
Moorkamp 2
24253 Probsteierhagen
Deutschland

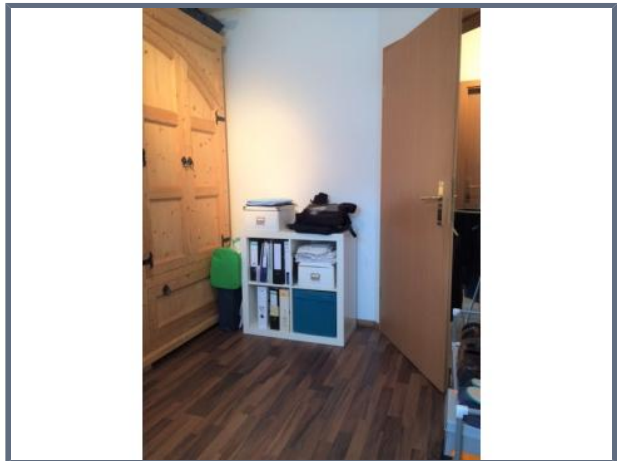
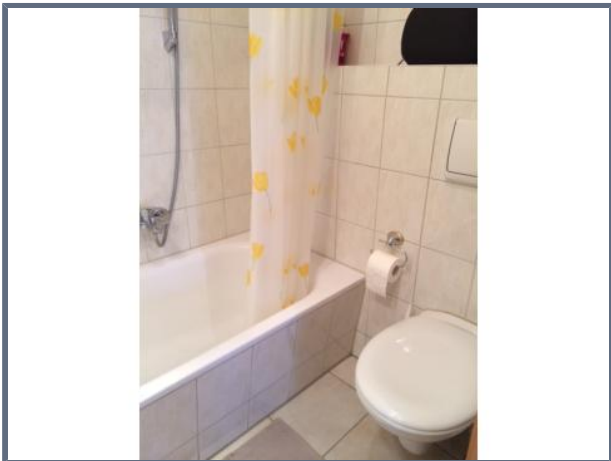
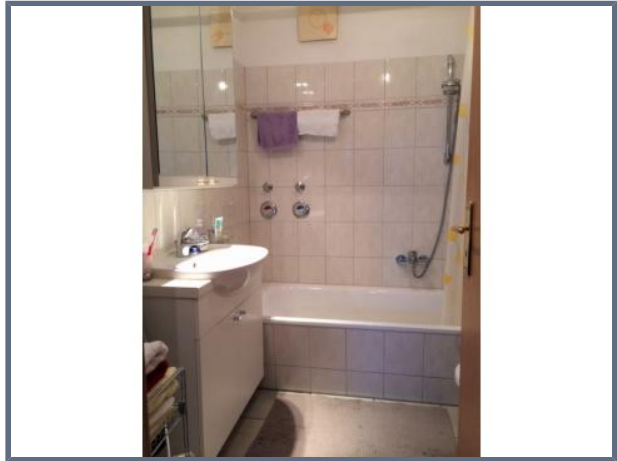
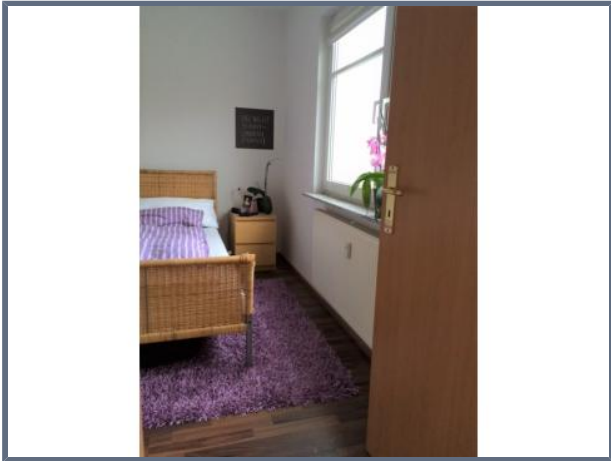
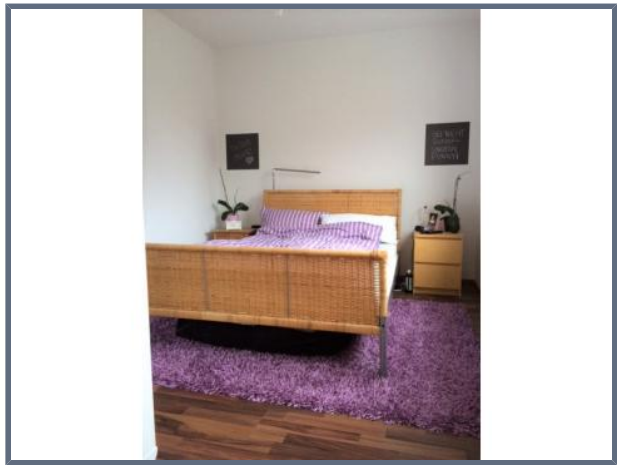
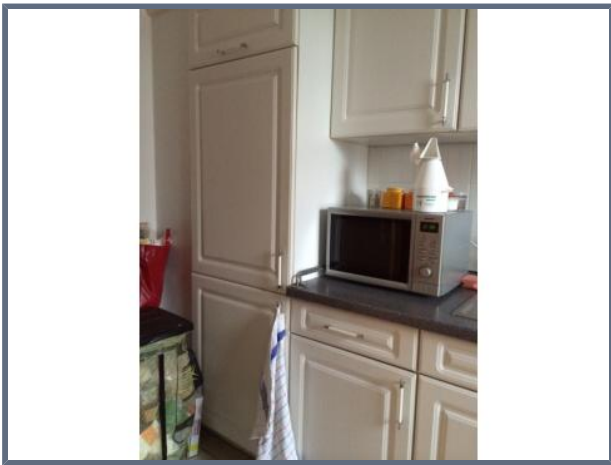
Kontakt

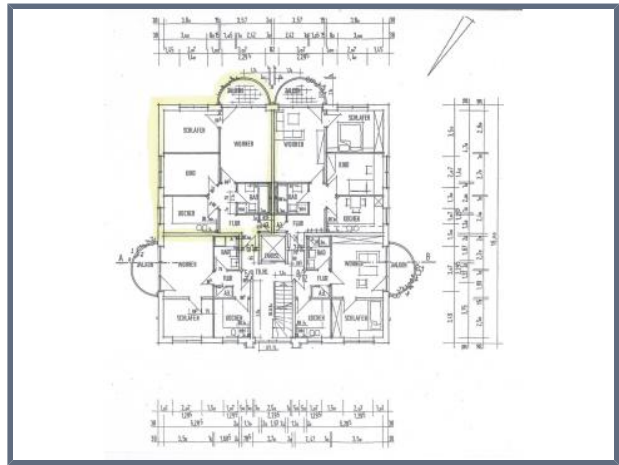
Tel.: 0431 / 53400988
Fax.: 0431 / 53400987
Mail: kiel@immoweb.de

Objekt noch/bereits vermietet:
Denkmalschutzobjekt:
Wohnung in einem Hochhaus:

Ja
Nein
Nein







Anbieter
immoweb.de - Kiel
Frank Duffner

Adresse
Moorkamp 2
24253 Probsteierhagen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0431 / 53400988
Fax.: 0431 / 53400987
Mail: kiel@immoweb.de