

Immo-ID: 4112 / Anbieter-ID: DS-282



(Reihen) Haus in Kronshagen mit Dachterrasse Südwest Lage

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

24119 Kronshagen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	370.000,00 EUR
Stellplatz:	✓
Grundstück:	184 m²
Wohnfläche:	155 m²
Zimmer:	4

Ansprechpartner

immoweb.de - Kiel
Herr Dirk R. Schulz

Fax:
0431 / 53400987

Email
d.schulz@immoweb.de

Beschreibung

Sichern Sie sich diese einmalige Gelegenheit!

Dieses neuwertige Reihenhaus mit Dachterrasse und Garten in idealer Südwest Lage könnte schon bald Ihnen gehören.

Es befindet sich in absolut ruhiger Lage von Kronshagen.

Das Grundstück mit Blick ins Grüne hat eine Größe von 184 qm sowie einen unverbauten Blick ins Grüne.

Das sehr gepflegte Objekt mit hochwertiger Ausstattung hat eine Wohnfläche von ca. 155 qm nach DIN.

Es erstreckt sich über 3 Wohnebenen und ist aufgeteilt in 4 Wohnräume.

Hinzu kommt eine offene Küche mit Einbauküche, ein Vollbad mit Wanne und Dusche, im Erdgeschoss ein Gäste WC sowie ein Abstellraum.

Im Dachgeschoss befindet sich ein Studio sowie der Ausgang zur Dachterrasse.

Hier befindet sich auch ein weiterer Abstellraum.

Das gesamte Haus hat eine Fussbodenheizung und ist mit Fliesen oder pflegeleichtem Laminat versehen.

Direkt vor dem Haus befindet sich ein PKW Stellplatz.

Ein fester 2. PKW Stellplatz befindet sich auf einer separaten Fläche neben dem Haus.

Lage

Das neuwertige Reihenhaus befindet sich in der Gartenstadt Kronshagen.

Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind in unmittelbaren Nähe vorhanden.

Die Universität und das Zentrum der Landeshauptstadt Kiel sind in 10-15 Minuten mit sämtlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Ausstattung

Die Aufteilung und Ausstattung ist wie folgt:

Erdgeschoss:

großzügiger Wohn- / Eßbereich

offenener Küchenbereich

Flur

Gäste WC

Abstellraum

Ausgang zur Terrasse und Garten

Obergeschoss:

1 Schlafzimmer

1 Kinderzimmer (könnte auch in 2 Zimmer geteilt werden)

Vollbad mit Wanne + Dusche und Fenster

Dachgeschoss:

1 Zimmer (Studio)

Abstellraum

Dachterrasse mit unverbautem Blick

1 PKW Stellplatz vor dem Hauses

1 weiterer separater PKW Stellplatz neben dem Hauses

Fußbodenheizung

zentrale Warmwasseraufbereitung

Nichtraucherhaushalt

Sonstiges

Der Energieausweis liegt als Bedarfsausweis vor, Klasse C, 81,0 kWh/m²a, Hauptenergieträger Gas, Gas Zentralheizung

Sämtliche Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden.

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Preise

Kaufpreis:	370.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	4,95 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	2009
Objektzustand:	Neuwertig
Energieausweistyp:	Verbrauchsorientiert
Energieausweis gültig:	09.04.2018
Energieausweis ausgestellt:	09.04.2008
Energieausweis (Kennwert):	81 kWh/(m ² *a)
Energieausweis (Warmwasser):	Ja, wurde berücksichtigt.

Flächen

Wohnfläche (m ²):	155 m ²
Grundstücksfläche (m ²):	184 m ²
Anzahl der Zimmer:	4
Anzahl der Badezimmer:	2
Anzahl separate WCs:	1
Anzahl der Balkons/Terrassen:	2
Anzahl der Stellplätze:	2

Ausstattung

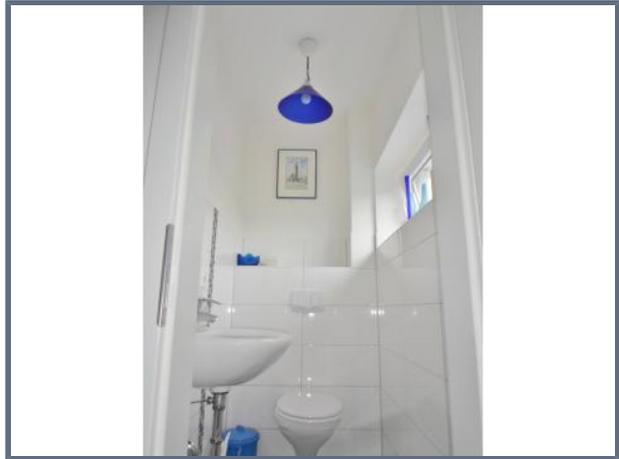
Ausstattung:	Gehoben
Dachform:	Pultdach
Bauweise:	Massiv
Bad:	Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fenster vorhanden
Küche:	Einbauküche, Offene Küche
Boden:	Fliesen, Laminat
Heizungsart:	Zentralheizung, Fussbodenheizung
Befuerung:	Gasheizung
Stellplatz:	freier Platz
Balkon-Ausrichtung:	Süd, West
Kabel/Sat-TV:	✓ Kabel-/Sat-TV vorhanden
Digital Terrestrial TV:	✓ DVBT vorhanden
Wasch-/ Trockenraum:	✓ Wasch-/ Trockenraum vorhanden
Möglicher Breitbandzugang:	DSL, SDSL, VDSL, ADSL
UMTS-Zugang:	✓ UMTS-Zugang möglich
Objekt:	ist nicht unterkellert

Verwaltung

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb.de, Kiel Frank Duffner Objekt noch bereits vermietet:	Moorkamp 2 24253 Probsteierhagen Deutschland	Tel.: 0431 / 53400988, nach Absprache Fax.: 0431 / 53400987 Nein Mail: kiel@immoweb.de

Denkmalschutzobjekt:

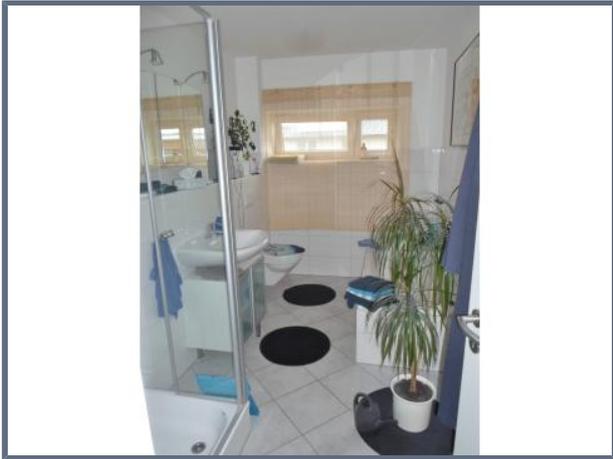
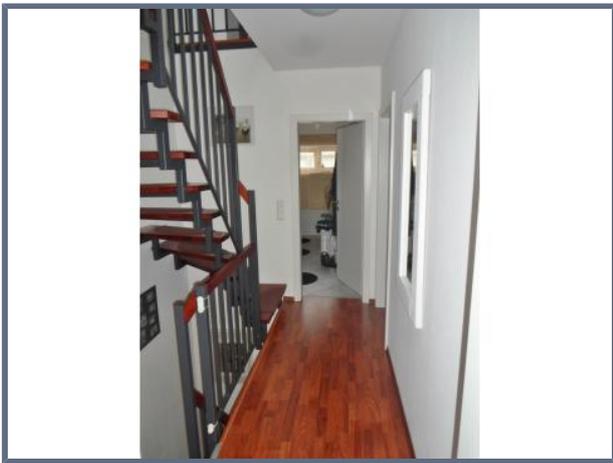
Nein



Anbieter
immoweb.de - Kiel
Frank Duffner

Adresse
Moorkamp 2
24253 Probsteierhagen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0431 / 53400988
Fax.: 0431 / 53400987
Mail: kiel@immoweb.de



Anbieter
immoweb.de - Kiel
Frank Duffner

Adresse
Moorkamp 2
24253 Probsteierhagen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0431 / 53400988
Fax.: 0431 / 53400987
Mail: kiel@immoweb.de



Anbieter
immoweb.de - Kiel
Frank Duffner

Adresse
Moorkamp 2
24253 Probsteierhagen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0431 / 53400988
Fax.: 0431 / 53400987
Mail: kiel@immoweb.de