

Immo-ID: 3799 / Anbieter-ID: PN-2015-10



Architekten Bungalow mit ELW und Schleiblick in Fahrndorf zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

24857 Fahrndorf
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	325.000,00 EUR
Garage:	✓
Grundstück:	892 m²
Wohnfläche:	140 m²
Zimmer:	5

Ansprechpartner

immoweb.de - Kiel
Frau Patrycja Nowak

Telefon:
0178 / 2120686

Fax:
0431 / 53400987

Email
kiel@immoweb.de

Beschreibung

Das wunderschöne Haus erstreckt sich über drei Zimmer nebst Küche, Vollbad und einem Abstellraum auf ca. 100 m² Wohnfläche. Helle, großzügig geschnittene Räume, eine schöne Einbauküche und ein geräumiges Vollbad lassen keine Wünsche offen.

Die Einliegerwohnung verfügt über ein schönes Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse, ein Schlafzimmer, eine Küche mit Essbereich sowie ein Wannabad.

Zwei gemütliche Terrassen mit Kamin und Markisen, und vor allem mit einem großartigen unverbaubaren Blick auf Schleswig und die Schlei laden zum Verweilen ein.

Eine Sauna im Außenbereich sowie eine Doppelgarage mit Grube und elektrisch betriebenem Tor gehören ebenfalls dazu.

Das Haus ist mit SAT-TV und einem Telefon/Internetanschluss ausgestattet.

Lage

Das Haus liegt in einer besonders attraktiven und schönen (Villen-) Gegend im Ort Fahrdorf, am südlichen Ufer der Schlei, gegenüber von Schleswig.

Durch die wunderschöne Landschaft, über die Felder und dem Wasser entlang führen viele Spazier- und Fahrradwege.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie ein Einkaufszentrum (Edeka, Aldi), Ärzte, eine Apotheke sowie eine Grundschule, ein Kindergarten und ein Sportverein befinden sich im Ort.

Die Bundesstraße B76 (Schleswig - Eckernförde - Kiel) sowie die Autobahn A7 (Flensburg - Hamburg) sind mit dem Pkw schnell erreichbar.

Ausstattung

Haus:

- Wohn- / Esszimmer
- Schlafzimmer
- Zimmer
- Küche inkl. EBK
- Bad (Wanne, Dusche)
- Abstellraum

Wohnung:

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche inkl. EBK
- Wannenbad

Ausserdem:

- 2 Terrassen mit Schleiblick
- Doppelgarage
- Sauna

Sonstiges

Ein bis 13.08.2019 gültiger verbrauchsorientierter Energieausweis liegt mit folgenden Werten vor:

Endenergieverbrauchskennwert: 195,4 Kilowattstunden pro Quadratmeter und Jahr (kWh/(m²*a))

Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, inhaltliche Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen des jeweiligen Eigentümers.

Preise

Kaufpreis:	325.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	4,76% inkl. MwSt.
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1970
Objektzustand:	Teil-/Vollsaniert
Energieausweistyp:	Verbrauchsorientiert
Energieausweis gültig:	13.08.2019
Energieausweis ausgestellt:	13.08.2009
Energieausweis (Kennwert):	195,4 kWh/(m ² *a)
Energieausweis (Warmwasser):	Ja, wurde berücksichtigt.

Flächen

Wohnfläche (m ²):	140 m ²
Grundstücksfläche (m ²):	892 m ²
Anzahl der Zimmer:	5
Anzahl der Badezimmer:	2
Anzahl der Balkons/Terrassen:	2
Ist eine Einliegerwohnung vorhanden?:	✓ Einliegerwohnung vorhanden!

Ausstattung

Ausstattung:	Standard
Bauweise:	Massiv
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Ölheizung
Stellplatz:	Garage
Balkon-Ausrichtung:	West
Kabel/Sat-TV:	✓ Kabel-/Sat-TV vorhanden
Digital Terrestrial TV:	✓ DVBT vorhanden
Sauna:	✓ Sauna vorhanden

Verwaltung

Verfügbar ab Datum:	01.12.2015
---------------------	------------



Anbieter
immoweb.de - Kiel
Frank Duffner

Adresse
Moorkamp 2
24253 Probsteierhagen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0431 / 53400988
Fax.: 0431 / 53400987
Mail: kiel@immoweb.de