

Immo-ID: 3663 / Anbieter-ID: AD-333



Modernisierte Doppelhaushälfte in ruhiger Lage von Kiel zu verkaufen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

24149 Kiel
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **152.000,00 EUR**
Stellplatz: **✓**
Grundstück: **290 m²**
Wohnfläche: **103 m²**
Zimmer: **3**

Ansprechpartner

immoweb.de-Kiel
Frau Astrid Dettlaff

Telefon:
0160-97953475

Fax:
0431-53400987

Email
a.dettlaff@immoweb.de

Beschreibung

Die in massiver Bauweise errichtete Doppelhaushälfte befindet sich in ruhiger Lage von Kiel im Stadtteil Neumühlen-Dietrichsdorf.

Das Objekt wurde in 2005 und in 2013 zum größten Teil saniert und umgebaut.

Zum Haus gehören eine kleine Garage und ein Nebengebäude, das noch fertiggestellt wird.

Im Erdgeschoss befinden sich ein schönes Tageslichtbad mit Fußbodenheizung, Eckbadewanne, Urinal und Dusche, ein Hauswirtschaftsraum,

eine offene Küche mit Einbauschränken und Geräten, ein Wohn-Essbereich mit Ofen und direktem Zugang zur Terrasse.

Im Obergeschoss sind ein großes, helles Wohnzimmer mit Kaminofen und ein Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank.

Weitere Abstellmöglichkeiten bietet der Teilkeller.

Das Objekt befindet sich in einem guten, gepflegten Zustand. Modernisierungen wurden durchgehend vorgenommen

Letzte Teilsanierung und Umbau in 2013.

Lage

Das Haus befindet sich in dem Kieler Stadtteil Neumühlen-Dietrichsdorf.

Das Stadtzentrum ist in ca. 10 Minuten mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Kindergärten, sämtliche Schulen, Ärzte, Apotheken und diverse Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

- Teilausbau in 2013 fertiggestellt = Anbau, Dachgeschoss
- 3 Zimmer
- Bad mit Eckbadewanne - Dusche - Urinal - Fußbodenheizung neu in 2013
- Elektrik erneuert in 2005/2013
- Fenster aus 2005 und 2013
- Dach erneuert in 2008/13
- Süd-West – Terrasse
- 2 Kaminöfen
- SAT – TV
- Moderne Einbauküche mit Herd, Cerankochfeld, Spüle und Kühlschrank
- Hauswirtschaftsraum
- Nebengebäude
- Vorrichtungen für Rollläden

Sonstiges

Ein bis 08.03.2025 gültiger verbrauchsorientierter Energieausweis liegt mit folgenden Werten vor:

Einstufung : D

Endenergieverbrauch: 113,20 Kilowattstunden pro Quadratmeter und Jahr (kWh/(m² a))

Primärenergiebedarf: 124,52 Kilowattstunden pro Quadratmeter und Jahr (kWh/(m² a))

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit kompletten Kontaktdaten bearbeiten können.

Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, inhaltliche Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen des jeweiligen Eigentümers.

Preise

Kaufpreis:	152.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Nein
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1952
Objektzustand:	Modernisiert
Objektalter:	Altbau
Energieausweistyp:	Verbrauchsorientiert
Energieausweis gültig:	08.03.2025
Energieausweis ausgestellt:	08.03.2015
Energieausweis (Effizienzklasse):	D
Energieausweis (Kennwert):	124,52 kWh/(m ² *a)
Energieausweis (Heizwert):	113,2 kWh/(m ² *a)
Energieausweis (Warmwasser):	Ja, wurde berücksichtigt.

Flächen

Wohnfläche (m ²):	103 m ²
Nutzfläche (m ²):	9 m ²
Grundstücksfläche (m ²):	290 m ²
Anzahl der Zimmer:	3
Anzahl der Badezimmer:	1
Anzahl der Balkons/Terrassen:	1
Anzahl der Stellplätze:	2

Ausstattung

Ausstattung:	Gehoben
Dachform:	Satteldach
Bauweise:	Massiv
Bad:	Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fenster vorhanden
Küche:	Einbauküche, Offene Küche
Boden:	Fliesen, Laminat
Kamin:	✓ Kamin vorhanden
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gasheizung
Stellplatz:	freier Platz
Balkon-Ausrichtung:	Süd, West
Kabel/Sat-TV:	✓ Kabel-/Sat-TV vorhanden
Wasch-/ Trockenraum:	✓ Wasch-/ Trockenraum vorhanden
Möglicher Breitbandzugang:	DSL, SDSL, VDSL, ADSL
Objekt:	ist Teil unterkellert

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb.de-Kiel	Moorkamp 2 12	Tel.: 043153400988
Frank Duffner	24103 Probsteierhagen	Fax.: 0431-53400987
Verfügbar:	Deutschland	Mail: kiel@immoweb.de sofort

Verfügbar ab Datum:
Objekt noch/bereits vermietet:
Denkmalschutzobjekt:

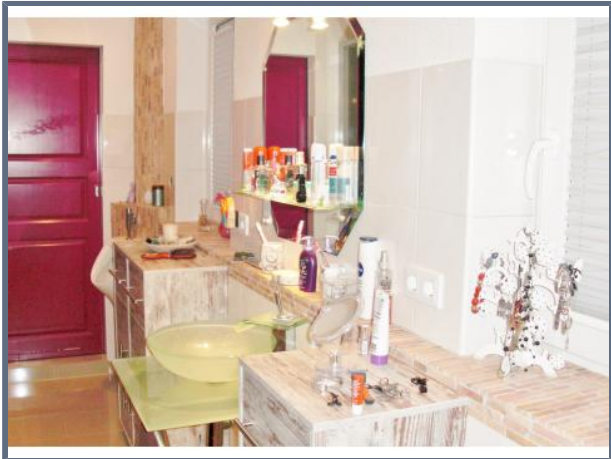
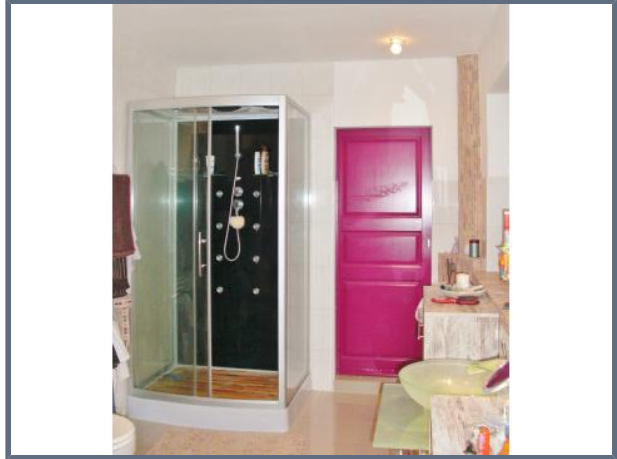
01.10.2015
Nein
Nein



Anbieter
immoweb.de-Kiel
Frank Duffner

Adresse
Moorkamp 2 12
24103 Probsteierhagen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 043153400988
Fax.: 0431-53400987
Mail: kiel@immoweb.de



Anbieter
immoweb.de-Kiel
Frank Duffner

Adresse
Moorkamp 2 12
24103 Probsteierhagen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 043153400988
Fax.: 0431-53400987
Mail: kiel@immoweb.de