

Immo-ID: 3508 / Anbieter-ID: PN-20154



Renditeobjekt: Sonnige Senioren Wohnung mit Wasserblick in Fahrdorf bei Schleswig zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

24857 Fahrdorf
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **125.000,00 EUR**
Stellplatz: **✓**
Wohnfläche: **66 m²**
Zimmer: **66**

Ansprechpartner

immoweb.de - Kiel
Frau Patrycja Nowak

Telefon:
0178 / 2120686

Fax:
0431 / 53400987

Email
kiel@immoweb.de

Beschreibung

Eine schöne, helle und seniorengerechte 2 Zimmerwohnung mit einem Sonnenbalkon und einem, vom Balkon sichtbaren, eigenem Pkw-Stellplatz.

Offene, großzügig geschnittene Räume, eine große Küche, ein helles Duschbad sowie ein Abstellraum warten auf neue Bewohner.

Das Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für einen Essbereich sowie einen Entspannungsbereich mit einem Panorama-Ausblick auf die Schlei und den Schleswiger Dom.

Der sonnige Balkon lädt zum Verweilen ein.

Das Wohnzimmer grenzt mit einer offenen Küche, die mit einer hellen, (fast) ungenutzten, Einbauküche ausgestattet ist.

Das gemütliche Schlafzimmer ist ebenso nach Westen ausgerichtet.

Alle Räume sind mit einer Gehhilfe oder Rollstuhl erreichbar. Ein Notrufknopf ist in die Wohnung integriert.

Ein Pflegedienst befindet sich im Haus und kann zusätzlich genutzt werden.

Es besteht die Möglichkeit das Mittagessen in der Pflegestation zu buchen.

Betreutes Wohnen möglich.

Anlageobjekt - Mieteinnahmen pro Jahr: ca. 7.000€

Lage

Die Wohnung liegt in einer besonders attraktiven und schönen (Villen-) Gegend im Ort Fahrdorf, am südlichen Ufer der Schlei, gegenüber von Schleswig.

Durch die wunderschöne Landschaft, über die Felder und dem Wasser entlang führen viele Spazier- und Fahrradwege.

Ein Einkaufscenter, mehrere Ärzte, eine Apotheke, ein Frisörladen, sowie eine Gaststätte befinden sich in der Nähe, ein Einkauf-Bring-Service ist im Ort ebenfalls vorhanden.

Die Bundesstraße B76 (Schleswig - Eckernförde - Kiel) sowie die Autobahn A7 (Flensburg - Hamburg) sind mit dem Pkw schnell erreichbar.

Ausstattung

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Küche inkl. Einbauküche

Duschbad

Abstellraum

Balkon mit elektr. Markise

24-Std-Notrufanlage

Pkw-Stellplatz

Fahrradraum

Sonstiges

Ein bis 04.04.2024 gültiger bedarfsorientierter Energieausweis liegt mit folgenden Werten vor: Endenergiebedarfskennwert: 185,1 Kilowattstunden pro Quadratmeter und Jahr (kWh/(m²*a)) Primärenergiebedarf: 245,1 Kilowattstunden pro Quadratmeter und Jahr (kWh/(m²*a))

Tipp: Nutzen Sie auch unseren unabhängigen Finanzierungsservice. Als unabhängiger Finanzierer (FD Finanzteam Kiel) wählen wir aus über 200 Banken ein für Sie optimales Angebot zu besten Konditionen. Sprechen Sie uns gerne an.

Preise

Kaufpreis:	125.000,00 EUR
Preis(Freitext):	Die Kosten der Notrufanlage sind im Hausgeld erhalten.
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	2,99 % inkl. MwSt.
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1992
Objektzustand:	Teil-/Vollrenoviert
Energieausweistyp:	Bedarfsorientiert
Energieausweis gültig:	04.04.2024
Energieausweis ausgestellt:	04.04.2014
Energieausweis (Effizienzklasse):	F
Energieausweis (Kennwert):	185,1 kWh/(m ² *a)
Energieausweis (Warmwasser):	Ja, wurde berücksichtigt.

Flächen

Wohnfläche (m ²):	66 m ²
Anzahl der Zimmer:	66

Ausstattung

Ausstattung:	Standard
Bauweise:	Massiv
Bad:	Dusche vorhanden
Küche:	Einbauküche, Offene Küche
Boden:	Fliesen, Teppich
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Fernwärme
Fahrstuhl:	Personenaufzug
Stellplatz:	freier Platz
Balkon-Ausrichtung:	West
Rollstuhlgerecht:	✓ Objekt ist rollstuhlgerecht
Kabel/Sat-TV:	✓ Kabel-/Sat-TV vorhanden
Digital Terrestrial TV:	✓ DVBT vorhanden
Barrierefrei:	✓ Objekt barrierefrei
Serviceleistung(en):	Betreutes Wohnen, Reinigung, Einkauf
Abstellraum:	✓ Abstellraum vorhanden
Fahrradraum:	✓ Fahrradraum vorhanden

Verwaltung

Verfügbar:	ab sofort
------------	-----------

Anbieter	Verfügbar ab Datum:	Kontakt	01.03.2015
immoweb.de	Kiel	Tel.: 0431 / 53400988	Nein
Frank Duffner	24253 Probstierhagen	Fax.: 0431 / 53400987	Ja
Auch als Ferienimmobilie geeignet:	Deutschland	Mail: kiel@immoweb.de	



Anbieter
immoweb.de - Kiel
Frank Duffner

Adresse
Moorkamp 2
24253 Probsteierhagen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0431 / 53400988
Fax.: 0431 / 53400987
Mail: kiel@immoweb.de



Anbieter
immoweb.de - Kiel
Frank Duffner

Adresse
Moorkamp 2
24253 Probsteierhagen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0431 / 53400988
Fax.: 0431 / 53400987
Mail: kiel@immoweb.de