

Immo-ID: 3507 / Anbieter-ID: PN-20153



Sonnige Senioren Wohnung mit Schleiblick in Fahrdorf bei Schleswig zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

24857 Fahrdorf
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **115.500,00 EUR**
Wohnfläche: **66 m²**
Zimmer: **2,5**

Ansprechpartner

immoweb.de - Kiel
Frau Patrycja Nowak

Telefon:
0178 / 2120686

Fax:
0431 / 53400987

Email
kiel@immoweb.de

Beschreibung

Eine schöne, helle und seniorenerechte Wohnung mit einem Sonnenbalkon (westen) und einem, vom Balkon sichtbaren, eigenem Pkw-Stellplatz.

Offene, großzügig geschnittene Räume, eine große Küche, ein helles Duschbad sowie ein Abstellraum warten auf neue Bewohner.

Das Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für einen Essbereich sowie einen Entspannungsbereich mit einem Panorama-Ausblick auf die Schlei und den Schleswiger Dom.

Der sonnige Balkon lädt zum Verweilen ein.

Das Wohnzimmer grenzt mit einer offenen Küche, die mit einer hellen, (fast) ungenutzten, Einbauküche ausgestattet ist.

Das gemütliche Schlafzimmer ist ebenso nach Westen ausgerichtet.

Alle Räume sind mit einer Gehhilfe oder Rollstuhl erreichbar. Ein Notrufknopf ist in die Wohnung integriert.

Ein Pflegedienst befindet sich im Haus und kann zusätzlich genutzt werden.

Betreutes Wohnen möglich.

Es besteht die Möglichkeit das Mittagessen (zwei Gerichte zur Auswahl) in der Pflegestation zu buchen. Alle Gerichte sind täglich frisch zubereitet und kosten ca. 4€ inkl. Nachtisch.

Als Renditeobjekt bringt die Wohnung netto Einnahmen in Höhe von 570€ / Monat !

Lage

Die Wohnung liegt in einer besonders attraktiven und schönen (Villen-) Gegend im Ort Fahrdorf, am südlichen Ufer der Schlei, gegenüber von Schleswig.

Durch die wunderschöne Landschaft, über die Felder und dem Wasser entlang führen viele Spazier- und Fahrradwege.

Ein Einkaufscenter, mehrere Ärzte, eine Apotheke, ein Frisörladen, ein Hotel sowie eine Gaststätte befinden sich in der Nähe, ein Einkauf-Bring-Service ist im Ort ebenfalls vorhanden.

Es besteht gute Busanbindung nach Schleswig. Schleswig ist über ein Bahnnetz mit Kiel, Flensburg und Husum verbunden.

Die Bundesstraße B76 (Schleswig - Eckernförde - Kiel) sowie die Autobahn A7 (Flensburg - Hamburg) sind mit dem Pkw schnell erreichbar.

Ausstattung

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Küche inkl. Einbauküche

Duschbad

Zimmer ohne Fenster

Balkon mit elektr. Markise

24-Std-Notrufanlage (bei Bedarf)

Pkw-Stellplatz

Fahrradraum

Kellerraum möglich

Sonstiges

Ein bis 01.04.2024 gültiger verbrauchsorientierter Energieausweis liegt mit folgenden Werten vor: Energiebedarfskennwert: 82 Kilowattstunden pro Quadratmeter und Jahr (kWh/(m²*a))

Tipp: Nutzen Sie auch unseren unabhängigen Finanzierungsservice. Als unabhängiger Finanzierer (FD Finanzteam Kiel) wählen wir aus über 200 Banken ein für Sie optimales Angebot zu besten Konditionen. Sprechen Sie uns gerne an.

Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, inhaltliche Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen des jeweiligen Eigentümers.

Preise

Kaufpreis:	115.500,00 EUR
Hausgeld:	170,00 EUR
Preis(Freitext):	Die Notrufanlage kostet bei Benutzung mtl 29,90 €.
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	5,95% inkl. MwSt.
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1994
Objektzustand:	Teil-/Vollrenoviert
Energieausweistyp:	Verbrauchsorientiert
Energieausweis gültig:	01.04.2024
Energieausweis ausgestellt:	01.04.2014
Energieausweis (Kennwert):	82 kWh/(m ² *a)
Energieausweis (Warmwasser):	Ja, wurde berücksichtigt.

Flächen

Wohnfläche (m ²):	66 m ²
Anzahl der Zimmer:	2,5

Ausstattung

Ausstattung:	Standard
Bauweise:	Massiv
Bad:	Dusche vorhanden
Küche:	Einbauküche, Offene Küche
Boden:	Fliesen, Teppich
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Fernwärme
Fahrstuhl:	Personenaufzug
Balkon-Ausrichtung:	West
Rollstuhlgerecht:	✓ Objekt ist rollstuhlgerecht
Kabel/Sat-TV:	✓ Kabel-/Sat-TV vorhanden
Barrierefrei:	✓ Objekt barrierefrei
Serviceleistung(en):	Betreutes Wohnen, Reinigung, Einkauf
Abstellraum:	✓ Abstellraum vorhanden
Fahrradraum:	✓ Fahrradraum vorhanden

Verwaltung

Verfügbar:	ab sofort
Verfügbar ab Datum:	01.06.2015
Objekt noch/bereits vermietet:	Nein

Anbieter	Auch als Ferienimmobilie geeignet:	Kontakt	Ja
immoweb.de - Kiel	Moorkamp 2	Tel.: 0431 / 53400988	
Frank Duffner	24253 Probsteierhagen	Fax.: 0431 / 53400987	
	Deutschland	Mail: kiel@immoweb.de	



Anbieter
immoweb.de - Kiel
Frank Duffner

Adresse
Moorkamp 2
24253 Probsteierhagen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0431 / 53400988
Fax.: 0431 / 53400987
Mail: kiel@immoweb.de



Anbieter

immoweb.de - Kiel
Frank Duffner

Adresse

Moorkamp 2
24253 Probsteierhagen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0431 / 53400988
Fax.: 0431 / 53400987
Mail: kiel@immoweb.de