Immo-ID: 3423

Faszinierende DG-Wohnung (1. OG) mit 38 m² Dachterrasse in Aplerbeck zu vermieten.

Objekt im Internet aufrufen

Standort

44287 Dortmund
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete:	**550,00 EUR**
Wohnfläche:	**90,7 m²**
Zimmer:	**2,5**

Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Dennis Päsler

Telefon:

0231/ 398 19 80

Mobil:

0177 / 67 92 478

Fax:

0231 / 398 19 79

Email

d.paesler@immoweb.de

Beschreibung

Diese eindrucksvolle Wohnung wurde frisch renoviert und bietet Ihnen verschiedene Highlights.

Sie liegt im 1. OG/DG eines Einfamilienhauses. S

Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in den Hausflur,

wenn Sie nun die Treppe nach oben gehen, gelangen Sie in die Wohnung und es begrüßt Sie direkt die Diele.

Die Diele bietet aussreichend Platz, um eine kleine Arbeitsecke integrieren zu können.

Von der Diele aus erreichen Sie zudem die ersten beiden Räumlichkeiten dieser besonderen Wohnung.

Zum einen das gemütliche Schlafzimmer, welches trotz einer Schräge genug Stellmöglichkeiten aufzeigt. Sollte der Platz Ihnen dennoch nicht genügen, wartet anliegend am Schlafzimmer dann der Traum jeder Frau auf Sie, ein beghbarer Kleiderschrank.

Zum anderen empfängt Sie das stilvolle Tageslichtbad. Hier warten eine große Eckbadewanne, ein Hänge-WC, ein Handtuchheizkörper sowie ein stilgerechtes Waschbecken auf Sie.

Wenn Sie am Ende der Diele nach links gehen, lässt diese begehrenswerte Wohnung nicht nach.

Sie erreichen nun die helle Küche, in der Sie aussreichend Platz für alle Küchengeräte finden.

Die Wohnung wird mit dem weiträumigen Wohnzimmer und der riesigen Dachterrasse (38 m²) abgerundet und ist ein mehr als würdiger Abschluss.

Hier können Sie sich entspannen und neue Kraft sammeln. Lange, sommerliche Grillnächte mit den Liebsten warten auf Sie.

Machen Sie sich am besten selbst Ihren Eindruck und lassen Sie diese attraktive Wohnung bei einem Besichtigungstermin auf sich wirken.

Lage

Der Stadtteil Aplerbeck liegt im Süd-Osten von Dortmund und genießt einen begehrten Wohnwert.

Eine intakte Infrastruktur finden Sie in Aplerbeck mit den Einrichtungen des öffentlichen Lebens und des täglichen Bedarfs wie Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, Schulen, Kindergärten, Sport und vielen Restaurants.

Öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen und bringen Sie geradewegs in die Dortmunder-Innenstadt.

Der nahe liegende Schwerter Wald lädt zu ausgedehnten Spaziergängen ein und bietet einen sehr hohen Freizeitwert sowohl im sportlichen als auch im gastronomischen Bereich.

Ein verkehrsgünstiger Anschluss zur A40 und B236 und dem Flughafen ist ebenfalls gewährleistet.

Anbieter
immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0231/ 398 19 70
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: d.paesler@immoweb.de

Ausstattung

Die Wohnung ist frisch renoviert. Einiges wurde hier bewegt, damit Sie Ihr neues Wohnglück finden.

- 38 m² Dachterrasse (wird noch vom Vermieter gesäubert)

- Tageslichtbad mit großer Eckbadewanne, Hänge-WC und Handtuchheizkörper

- begehbarer Kleiderschrank (ca. 7 m²)

- Tageslichtbad sowie Fenster wurden 2006 modernisiert

- Dachfenster erhalten in Kürze neue Dichtung

- elektrische Rollos in jedem Zimmer (mit Zeitschaltuhr)

- gedämmter Dachstuhl für Lagerungszwecke nutzbar

Sonstiges

Informationen zum Energieausweis:

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Sie wünschen weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin?

Wir stehen Ihnen gerne mit Rat und Tat zur Seite.

Ihr Ansprechpartner: Herr Dennis Päsler

Telefon: 0231 / 398 19 70

Mobil: 0177 / 67 92 478

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter
immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0231/ 398 19 70
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: d.paesler@immoweb.de

Preise

Kaltmiete:	550,00 EUR
Warmmiete:	697,00 EUR
Nebenkosten:	147,00 EUR
Heizkosten:	50,00 EUR
Kaution:	1.100,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	2,38 MM
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1902
Objektzustand:	Modernisiert

Flächen

Wohnfläche (m²):	90,7 m²
Anzahl der Zimmer:	2,5

Ausstattung

Ausstattung:	Gehoben
Bad:	Wanne vorhanden, Fenster vorhanden
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gasheizung
Balkon-Ausrichtung:	Ost, Süd, West
Rolläden:	✔ Rolläden vorhanden

Anbieter
immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0231/ 398 19 70
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: d.paesler@immoweb.de

Anbieter
immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0231/ 398 19 70
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: d.paesler@immoweb.de

Anbieter
immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0231/ 398 19 70
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: d.paesler@immoweb.de

Anbieter
immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0231/ 398 19 70
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: d.paesler@immoweb.de

HAUS FINANZ KONTOR

EINFACH GÜNSTIG FINANZIEREN

immoweb.de
mieten kaufen wohnen

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“

Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung, und das unabhängig von einzelnen Banken!

1. Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.

2. Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.

3. Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR

Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de