

Immo-ID: 3296



Vermietet: Ihre Traumwohnung mit Blick aufs Wasser

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

67346 Speyer
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete:	1.190,00 EUR
Garage:	✓
Wohnfläche:	124 m²
Zimmer:	3

Ansprechpartner

immoweb.de - Hauser-Immobilien
Herr Axel Hauser

Telefon:
06232-4999752

Mobil:
0173-2306672

Fax:
0231-3981979

Email
hauser@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Hauser-Immobilien
Axel Hauser

Adresse

Lindenweg 7
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: 06232-4999752
Fax.: 0231-3981979
Mail: hauser@immoweb.de

Beschreibung

Sie wohnen am Rande der historischen Altstadt eingrahmt von den gepflegten Parkanlagen des Doms und dem Yachthafen in direkter Nähe zur Stadt.

Die Wohnung verfügt über ca. 124 m² Wohnfläche mit Hochwertigkeit und zeitloser Ausstattung für modernes Wohnambiente. Sie hat exklusive, licht durchflutete Räume mit einem großen Eck-Balkon mit einmaliger Sicht aufs Wasser.

Das Mehrparteienhaus wurde 2010 in Niedrigenergiebauweise erstellt.

Sie parken in der EG-Parkebene mit abgeschlossener Garage (Mietpreis mtl. 70,--Euro) sowie dem eigenen Stellplatz (Mietpreis mtl. 30,--Euro) direkt an der Wohnanlage.

1 exklusives Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum Eckbalkon

1 Küche (EBK optional) oder eigene Küchenplanung möglich

1 Abstellraum

1 Diele

1 großes Tageslichtbad mit Wanne, Dusche

1 Gäste-WC

1 Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank inkl. Schranksystem

1 Kinderzimmer/Büro

1 Terrasse mit Blick zum Yachthafen

1 Garage (mtl. 70,--) mit elektr. Tor / Fernbedienung

1 Außenstellplatz (mtl. 30,--)

Vereinbaren Sie einen individuellen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Frau Hauser 06232-4999752 oder 0173-230 66 72

Lage

In hervorragender Lage direkt am Yachthafen zwischen Kaiserdom und Rhein. Die Maximilianstraße ist ca. 5 Gehminuten entfernt.

Große Freizeitmöglichkeiten rund um Speyer vorhanden.

Durch ein leistungsfähiges Bus und S-Bahn-Netz ist Speyer gut angebunden.

Verkehrstechnisch haben Sie beste Anbindung auf die B9 und A61. Die Stadtzentren Ludwigshafen, Mannheim, Heidelberg und Karlsruhe sind gut zu erreichen.

Anbieter

immoweb.de - Hauser-Immobilien
Axel Hauser

Adresse

Lindenweg 7
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: 06232-4999752
Fax.: 0231-3981979
Mail: hauser@immoweb.de

Ausstattung

EBK (optional) oder eigene Küchenplanung möglich

begehbarer Kleiderschrank inkl. Schranksystem

Abstellraum

Fußbodenheizung

Echtholz-Parkett Eiche dunkel

Helle Fliesen

dreifachverglaste weiße Kunststofffenster

Fahrstuhl

Türsprech- und Videokameraanlage mit Fingerprint

Eckbalkon

Sonstiges

Es werden nur Anfragen mit kompletten Kontaktdaten: Name, Anschrift, Telefon-Nr. und E-Mail-Adresse bearbeitet werden.

Der Eigentümer hat uns beauftragt die Vermietung seiner Immobilie zu

koordinieren und zu vermitteln. Auf Wunsch des Eigentümers bitten wir von einem direkten Kontakt zum Eigentümer abzusehen und Besichtigungstermine oder Informationsgespräche ausschließlich über die Firma Hauser-Immobilien zu vereinbaren.

Unsere Exposés sind streng vertraulich. Eine Weitergabe dieses Angebots, einschließlich aller Informationen und Unterlagen an Dritte, ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung der Firma Hauser-Immobilien zulässig. Jegliche unbefugte Weitergabe unseres Verkaufs-/Vermietungsangebotes an Dritte verpflichtet zum Schadenersatz in Höhe der vollen Provision/Maklercourtage.

Die im Exposé gemachten Angaben dienen zur Information und erfolgen im Namen unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Weiterhin gelten unsere nachstehenden allgemeinen Geschäftsbedingungen

Anbieter

immoweb.de - Hauser-Immobilien
Axel Hauser

Adresse

Lindenweg 7
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: 06232-4999752
Fax.: 0231-3981979
Mail: hauser@immoweb.de

Preise

Kaltmiete:	1.190,00 EUR
Kaution:	2.580,00 EUR
Preis(Freitext):	320,-- Euro mtl. NK (inkl. Heizkosten)
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	2,38KM
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	2010
Objektzustand:	Neuwertig
Energieausweistyp:	Bedarfsorientiert
Energieausweis gültig:	27.09.2021
Energieausweis ausgestellt:	27.09.2011
Energieausweis (Effizienzklasse):	A+
Energieausweis (Kennwert):	16 kWh/(m²*a)
Energieausweis (Warmwasser):	Ja, wurde berücksichtigt.

Flächen

Wohnfläche (m²):	124 m²
Anzahl der Zimmer:	3
Anzahl der Schlafzimmer:	2
Anzahl der Badezimmer:	1
Anzahl separate WCs:	1
Anzahl der Balkons/Terrassen:	1
Anzahl der Stellplätze:	1

Ausstattung

Ausstattung:	Gehoben
Bauweise:	Massiv
Bad:	Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fenster vorhanden
Küche:	Einbauküche
Boden:	Fliesen, Parkett
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Luft/Wasser Wärmepumpe
Fahrstuhl:	Personenaufzug
Stellplatz:	Garage
Balkon-Ausrichtung:	Ost, Süd
Rollstuhlgerecht:	✓ Objekt ist rollstuhlgerecht
Barrierefrei:	✓ Objekt barrierefrei
Sicherheitstechnik:	Kamera
Objekt:	ist nicht unterkellert
Abstellraum:	✓ Abstellraum vorhanden
Fahrradraum:	✓ Fahrradraum vorhanden

Anbieter

immoweb.de - Hauser-Immobilien
Axel Hauser

Adresse

Lindenweg 7
67346 Speyer
Deutschland

Kontakt

Tel.: 06232-4999752
Fax.: 0231-3981979
Mail: hauser@immoweb.de

Verfügbar: sofort
Verfügbar ab Datum: 01.01.2015
Zugang zur Wohnung: sofort
Haustiere erlaubt: Nein





Hauser-Immobilien
Makler aus Leidenschaft



Stephanie Hauser

Lindenweg 7
 67346 Speyer

06232 - 4 999 752
 0173 - 230 66 72

Email: info@hauserimmobilien.de
www.hauserimmobilien.de

Anbieter

immoweb.de - Hauser-Immobilien
 Axel Hauser

Adresse

Lindenweg 7
 67346 Speyer
 Deutschland

Kontakt

Tel.: 06232-4999752
 Fax.: 0231-3981979
 Mail: hauser@immoweb.de