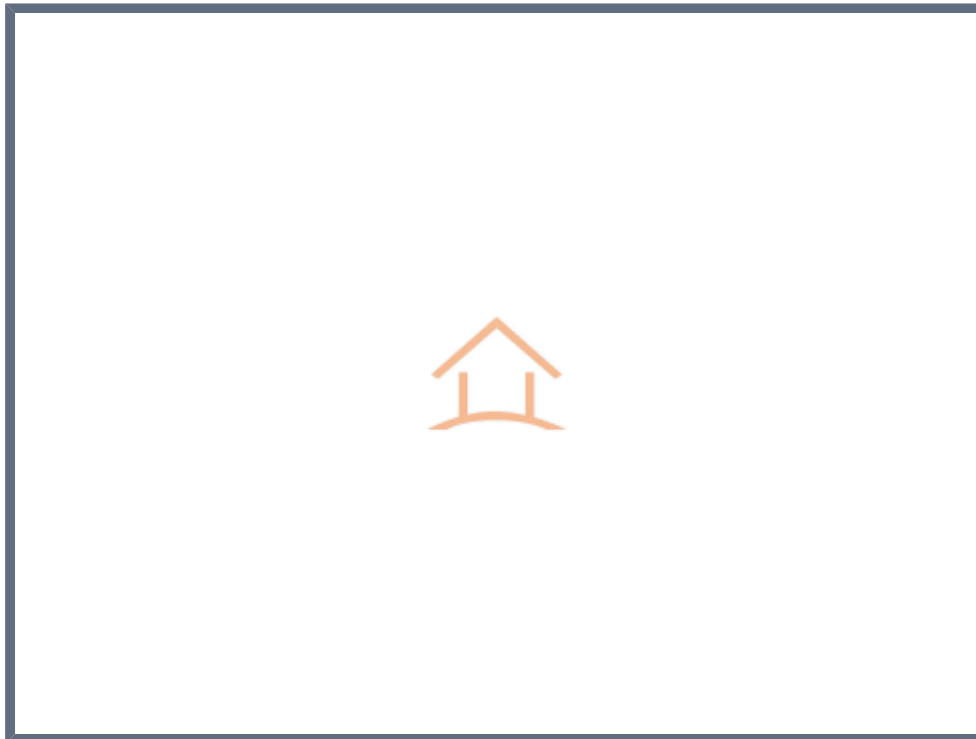


Immo-ID: 3286 / Anbieter-ID: DS-245



Laboe Schöne 3 Zimmer Altbau Wohnung mit Balkon 840 Euro warm

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

24235 Laboe
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **690,00 EUR**
Wohnfläche: **85 m²**
Zimmer: **3**

Ansprechpartner

immoweb.de - Kiel
Herr Dirk R. Schulz

Fax:

0431 / 53400987

Email

d.schulz@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Kiel
Frank Duffner

Adresse

Moorkamp 2
24253 Probsteierhagen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0431 / 53400988
Fax.: 0431 / 53400987
Mail: kiel@immoweb.de

Beschreibung

eine offene Küche mit Einbauküche

ein großer Flur, von dem aus alle Zimmer erreichbar sind

ein großes Badezimmer mit Wanne und separater Dusche

Abstellraum in der Wohnung

Ein Kellerraum ist vorhanden.

Telefonisch sind wir werktags von 9-19 Uhr erreichbar.

Lage

Laboe ist einer der beliebtesten Badeorte im östlichen Bereich der Förde

und Ostsee mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten (u.a. SKY - Markt),

Ärzten , Apotheken, Bäcker.

Die Landeshauptstadt Kiel erreicht man bequem und schnell mit PKW,

Bus oder auch mit den Schiffen der SFK Kiel.

Ausstattung

Zentralheizung

zentrale Warmwasseraufbereitung

Anschluss für Waschmaschine

Dielenfussboden

Kellerraum

Sonstiges

Ein bis 18.08.2018 gültiger verbrauchsorientierter Energieausweis

liegt mit folgenden Werten vor:

Energieverbrauchskennwert: 220 Kilowattstunden pro Quadratmeter und Jahr

(kWh/m²*a)

Preise

Kaltmiete:	690,00 EUR
Warmmiete:	840,00 EUR
Nebenkosten:	75,00 EUR
Heizkosten:	75,00 EUR
Kaution:	2.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	2,38 Nettokaltmieten inkl. MwSt.
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1905
Objektzustand:	Teil-/Vollrenoviert
Objektalter:	Altbau
Energieausweistyp:	Verbrauchsorientiert
Energieausweis gültig:	18.08.2018
Energieausweis ausgestellt:	18.08.2008
Energieausweis (Kennwert):	220 kWh/(m²*a)
Energieausweis (Warmwasser):	Ja, wurde berücksichtigt.

Flächen

Wohnfläche (m²):	85 m²
Anzahl der Zimmer:	3
Anzahl der Badezimmer:	1
Anzahl der Balkons/Terrassen:	1
Größe Balkon/Terrasse (m²):	5 m²

Ausstattung

Ausstattung:	Standard
Bauweise:	Massiv
Bad:	Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fenster vorhanden
Küche:	Einbauküche, Offene Küche
Boden:	Fliesen, Dielen
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeurung:	Ölheizung
Balkon-Ausrichtung:	Ost
Kabel/Sat-TV:	✓ Kabel-/Sat-TV vorhanden
Digital Terrestrial TV:	✓ DVBT vorhanden
Möglicher Breitbandzugang:	DSL, SDSL, VDSL, ADSL
UMTS-Zugang:	✓ UMTS-Zugang möglich
Objekt:	ist unterkellert
Abstellraum:	✓ Abstellraum vorhanden
Fahrradraum:	✓ Fahrradraum vorhanden

Anbieter

immoweb.de - Kiel
Frank Duffner

Adresse

Moorkamp 2
24253 Probsteierhagen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0431 / 53400988
Fax.: 0431 / 53400987
Mail: kiel@immoweb.de

Verfügbar:	sofort
Verfügbar ab Datum:	01.05.2015
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Wohnung in einem Hochhaus:	Nein