

Immo-ID: 3171



Top- ausgestattete KfW 55 EG-Wohnung mit Garten, Terrasse, Stellplatz u. EBK in HF-Herringhausen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

32051 Herford
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete:	825,00 EUR
Stellplatz:	✓
Wohnfläche:	113 m²
Zimmer:	4

Ansprechpartner

immoweb.de - herford
Herr Irfan Berse

Telefon:
+49 (0)5221 / 1229086

Mobil:
+49 (0)175 / 8660769

Fax:
+49 (0)5221 / 1229088

Email
i.berse@immoweb.de

Anbieter

KM Financial Service GmbH
Uwe Mertinat

Adresse

Salzufler Straße 143
32052 Herford
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)5221 / 1229086
Fax.: +49 (0)5221 / 1229088
Mail: herford@immoweb.de

Beschreibung

Die neuwertige Erdgeschosswohnung mit eigenem Garten, Terrasse und separatem Eingang verfügt über 113 m² Wohnfläche. Mit der durchdachten Grundrissplanung stehen Ihnen 3 Zimmer, Wohn- und Esszimmer, Küche, Bad sowie ein HWR zur Verfügung. Das moderne Gebäude mit Zwei Wohneinheiten wurde als Energieeffizienzhaus 55 nach KfW Standard im Jahr 2013 in bevorzugter Wohnlage von Herford- Herringhausen erstellt.

Lage

In bevorzugter, ruhiger Lage von Herford - Herringhausen gelegen. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Schulen, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Beste Anbindung zur Herforder Innenstadt und zur Nachbarstadt Bielefeld.

Anbieter

KM Financial Service GmbH
Uwe Mertinat

Adresse

Salzufler Straße 143
32052 Herford
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)5221 / 1229086
Fax.: +49 (0)5221 / 1229088
Mail: herford@immoweb.de

Ausstattung

Eine moderne Wärmepumpe mit Erdwärme, Solaranlage für Warmwasser und die hohe Gebäudedämmung garantieren geringe Verbrauchskosten. Die monatlichen Verbrauchskosten für Heizung und Warmwasseraufbereitung betragen durchschnittlich ca. 25 EUR.

Hier noch einige Ausstattungsdetails:

Fußbodenheizung in allen Räumen, Kunststofffenster mit 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung, sämtliche Fenster und die Balkontür haben elektrische Rollläden, barrierefreie Dusche mit Ganzglas Duschkabine, elegante Bodenfliesen in der gesamten Wohnung, hochwertige weiße Innentüren, Wohnzimmer und Küchentür als Ganzglastür.

Ein weiteres Highlight ist die hochwertige Einbauküche des Küchenhersteller Nieburg, die Nutzung ist im Mietpreis inbegriffen ebenso ein KFZ- Stellplatz. Alle Wände und Decken sind weiß gestrichen. Die Wohnung ist zu sofort verfügbar.

Anbieter

KM Financial Service GmbH
Uwe Mertinat

Adresse

Salzufler Straße 143
32052 Herford
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)5221 / 1229086
Fax.: +49 (0)5221 / 1229088
Mail: herford@immoweb.de

Preise

Nettokaltmiete:	825,00 EUR
Kaltmiete:	825,00 EUR
Warmmiete:	975,00 EUR
Nebenkosten:	100,00 EUR
Heizkosten:	50,00 EUR
Kaution:	2.475,00 EUR
Provisionspflicht:	Nein

Zustand

Baujahr:	2013
Objektzustand:	Neuwertig
Objektalter:	Neubau
Energieausweistyp:	Bedarfsorientiert
Energieausweis gültig:	04.06.2021
Energieausweis ausgestellt:	04.06.2021
Energieausweis (Effizienzklasse):	A+
Energieausweis (Kennwert):	12,9 kWh/(m²*a)
Energieausweis (Warmwasser):	Ja, wurde berücksichtigt.

Flächen

Wohnfläche (m²):	113 m²
Anzahl der Zimmer:	4

Ausstattung

Ausstattung:	Gehoben
Bauweise:	Massiv
Bad:	Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fenster vorhanden
Küche:	Einbauküche
Boden:	Fliesen
Heizungsart:	Fussbodenheizung
Befuerung:	Solarheizung, Erdwärme
Stellplatz:	freier Platz
Balkon-Ausrichtung:	Süd, West
Möglicher Breitbandzugang:	DSL
Objekt:	ist nicht unterkellert
Abstellraum:	✓ Abstellraum vorhanden
Fahrradraum:	✓ Fahrradraum vorhanden
Rolläden:	✓ Rolläden vorhanden

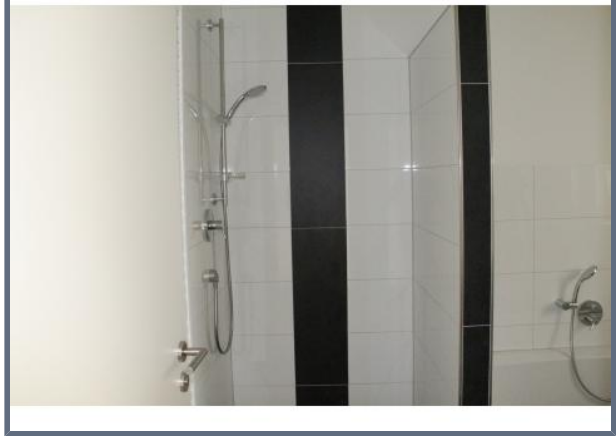
Verwaltung

Verfügbar ab Datum:	01.11.2014
---------------------	------------

Anbieter	Haustiere erlaubt:	Adresse	Kontakt
KM Finanz-Service GmbH	Nein	Salzufler Straße 143	Tel.: +49 (0)5221 / 1229086
Uwe Mertinat	Nein	32052 Herford	Fax.: +49 (0)5221 / 1229088
Gewerbliche Nutzung möglich:	Nein	Deutschland	Mail: herford@immoweb.de

Wohnung in einem Hochhaus.

Nein



Anbieter

KM Financial Service GmbH
Uwe Mertinat

Adresse

Salzuffer Straße 143
32052 Herford
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)5221 / 1229086
Fax.: +49 (0)5221 / 1229088
Mail: herford@immoweb.de