

Immo-ID: 3107



**Interessante ETW für Investoren oder Selbstnutzer -
Etagenwohnung in Bochum zu verkaufen.**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44793 Bochum
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **40.000,00 EUR**
Stellplatz: **✓**
Wohnfläche: **49,02 m²**
Zimmer: **2,5**

Ansprechpartner

immoweb NL Bochum
Herr Marius Morzfeld

Telefon:

0234/41470876

Fax:

0234/41470879

Email

m.morzfeld@immoweb.de

Anbieter

immoweb NL Bochum
Marius Morzfeld

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0234/41470876
Fax.: 0234/41470879
Mail: m.morzfeld@immoweb.de

Beschreibung

Das Mehrfamilienhaus ist aus dem Jahre 1989 und liegt an einer Durchgangsstraße, die zum Bochumer Zentrum führt. Es gibt einen Kiosk im Erdgeschoss. Öffentliche Parkmöglichkeiten sind vom Objekt vorhanden.

Die Bochumer Innenstadt ist in 5 Gehminuten erreicht, in unmittelbarer Nähe ist der Bahnhof Bochum-Ehrenfeld und die Bushaltestelle Alleestraße.

Lage

Die Rottstraße ist in der Nähe der Alleestraße (Hauptstraße in Richtung Bochum Innenstadt) und grenzt am Innenstadtring (Nord-, Süd-, West- Ostring). Die Innenstadt mit dem Bankenviertel, der Einkaufssträße (Kortumstraße), zahlreichen Geschäften und dem belebten Bermuda3Eck, wo etliche Gastobetriebe, Bars und Kinos angesiedelt sind, ist fußläufig innerhalb von 5 Minuten erreicht. In der unmittelbaren Nähe sind der Hauptbahnhof und Bushaltestelle.

Desweiteren ist das Bochumer Schauspielhaus auch sehr gut zu Fuß erreichbar.

Ausstattung

Die Räume sind mit Fliesen oder Laminat ausgelegt!

Das innenliegende Bad verfügt über eine Wanne. Das WC ist separiert.

Momentan verfügt die Wohnung noch über keinen Balkon. In der Eigentümerversammlung wurde aber die Installation von Balkonen im nächsten Jahr und der Außenanstrich beschlossen.

Sonstiges

Wir haben Ihr Interesse geweckt. Dann zögern Sie nicht und setzen Sie sich einfach mit uns in Verbindung. Sie wissen ja "Wer zuerst besichtigt, mietet zuerst"

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite immoweb.de

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb NL Bochum
Marius Morzfeld

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0234/41470876
Fax.: 0234/41470879
Mail: m.morzfeld@immoweb.de

Preise

Kaufpreis:	40.000,00 EUR
Hausgeld:	167,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	4,76
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1989
Objektzustand:	Gepflegt
Objektalter:	Neubau
Energieausweistyp:	Verbrauchsorientiert

Flächen

Wohnfläche (m²):	49,02 m²
Anzahl der Zimmer:	2,5

Ausstattung

Ausstattung:	Standard
Bauweise:	Massiv
Bad:	Wanne vorhanden
Boden:	Fliesen, Laminat
Heizungsart:	Etagenheizung
Befuerung:	Gasheizung
Stellplatz:	freier Platz
Kabel/Sat-TV:	✓ Kabel-/Sat-TV vorhanden
Digital Terrestrial TV:	✓ DVBT vorhanden
Abstellraum:	✓ Abstellraum vorhanden
Fahrradraum:	✓ Fahrradraum vorhanden
Rolläden:	✓ Rolläden vorhanden

Verwaltung

Objekt noch/bereits vermietet:	Ja
Zugang zur Wohnung:	ab sofort
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Auch als Ferienimmobilie geeignet:	Nein
Gewerbliche Nutzung möglich:	Nein
Wohnung in einem Hochhaus:	Nein

Anbieter

immoweb NL Bochum
Marius Morzfeld

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0234/41470876
Fax.: 0234/41470879
Mail: m.morzfeld@immoweb.de



Anbieter

immoweb NL Bochum
Marius Morzfeld

Adresse

Kortumstraße 116
44787 Bochum
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0234/41470876
Fax.: 0234/41470879
Mail: m.morzfeld@immoweb.de

Exklusiver Finanzierungs-Partner für alle Immoweb-Kunden



HAUS FINANZ KONTOR ist unabhängig und durch die große Anzahl von Baufinanzierungen Großkunde aller führenden deutschen Darlehensbanken.

Darauf können Sie sich verlassen

- ✓ Neutralität in der Beratung
- ✓ Vergleichsmöglichkeiten bei Darlehensangeboten für Ihren Baukredit
- ✓ eine auf Sie maßgeschneiderte Finanzierung
- ✓ schnelle Bearbeitung und Finanzierungszusage
- ✓ Finanzierungen auch außerhalb des üblichen Bankenrasters
- ✓ gleiche Konditionen für Privatkunden und Großkunden

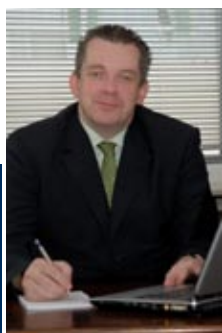
10 Vorteile, von denen Sie richtig profitieren

- ✓ Unabhängigkeit von einzelnen Banken und Kreditinstituten
- ✓ Kompetente Kundenberatung direkt vor Ort
- ✓ Bestmögliche Kundenzufriedenheit durch Bankenvergleich
- ✓ Keine Bereitstellungszinsen für reservierte Darlehen bis zu 24 Monate
- ✓ Vorausdarlehen für gebundenes Eigenkapital
- ✓ Auszahlung von vorfinanzierten Budgets auf Materialkosten (bei Eigenleistung)
- ✓ Haus & Grundstücksfinanzierung auch ohne Einsatz von Eigenkapital
- ✓ Alle notwendigen Hausversicherungen zu Bestkonditionen
- ✓ Kostenfreie Baubegleitung und Darlehensauszahlung nach Baufortschritt
- ✓ Darlehenssondertilgung ohne Zinszuschläge

www.hausfinanzkontor.de

**Verschenken Sie nicht Ihr bares Geld
Fordern Sie gleich ein unverbindliches Angebot an**

Ihre persönlichen Finanzierungs-Profis von HAUS FINANZ KONTOR



Michael Saupe
Haraldstraße 10
47228 Duisburg
Tel.: 0173-3838333
Saupe@immoweb.de



Jörg Solenski
Hunsrückstraße 90
44805 Bochum
Tel.: 0177-5033400
Solenski@immoweb.de