

Immo-ID: 3098 / Anbieter-ID: PN-76



Ladenlokal / Bürofläche in Kiel zu vermieten

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

24159 Kiel
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **750,00 EUR**
Stellplatz:
Verkaufsfläche: **84 m²**

Ansprechpartner

immoweb.de - Kiel
Frau Patrycja Nowak

Telefon:
0178 / 2120686

Fax:
0431 / 53400987

Email
kiel@immoweb.de

Beschreibung

Es ist eine Immobilie, die gewerblich als Verkaufsladen, Büro oder als eine Beratungsstelle (Versicherungen, Immobilien) genutzt werden kann.

Sie lässt sich unproblematisch auf bis zu drei Räume teilen.

Ein kleiner Personalraum und ein WC gehören ebenfalls dazu.

Große Schaufenster bieten viele Gestaltungsmöglichkeiten und lassen die Räume hell und freundlich erscheinen.

Direkt vor der Tür befinden sich mehrere Stellplätze und eine Bushaltestelle.

Lage

Die Ladenfläche / Bürofläche befindet sich in Kiel, direkt an der Einkaufsstraße.

Dank der attraktiven Lage und der günstigen Verkehrsanbindung (Bus, Auto) sowie vielen Parkmöglichkeiten ist das der perfekte Ort für eine Beratungsstelle, Laden oder Büro.

Sonstiges

Ein bis 26.06.2018 gültiger verbrauchsorientierter Energieausweis liegt mit folgenden Werten vor:

Endenergieverbrauchskennwert: 94 Kilowattstunden pro Quadratmeter und Jahr (kWh/(m²*a))

Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, inhaltliche Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen des jeweiligen Eigentümers.

Preise

Kaltmiete:	750,00 EUR
Nebenkosten:	150,00 EUR
Mietpreis/m ² :	8,25 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	3,57 Nettokaltmieten inkl. MwSt.
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1980
Objektzustand:	Teil-/Vollrenoviert
Energieausweistyp:	Verbrauchsorientiert
Energieausweis gültig:	26.06.2018
Energieausweis ausgestellt:	26.06.2008
Energieausweis (Kennwert):	94 kWh/(m ² *a)

Flächen

Gesamtfläche (m ²):	91 m ²
Verkaufsfläche (m ²):	84 m ²

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Bad:	Fenster vorhanden
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gasheizung
Stellplatz:	freier Platz
Rollstuhlgerect:	✓ Objekt ist rollstuhlgerect
Barrierefrei:	✓ Objekt barrierefrei
Teeküche:	✓ Teeküche vorhanden
Möglicher Breitbandzugang:	DSL, SDSL, VDSL, ADSL

Verwaltung

Verfügbar:	ab sofort
Verfügbar ab Datum:	01.05.2015



Anbieter
immoweb.de - Kiel
Frank Duffner

Adresse
Moorkamp 2
24253 Probsteierhagen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0431 / 53400988
Fax.: 0431 / 53400987
Mail: kiel@immoweb.de