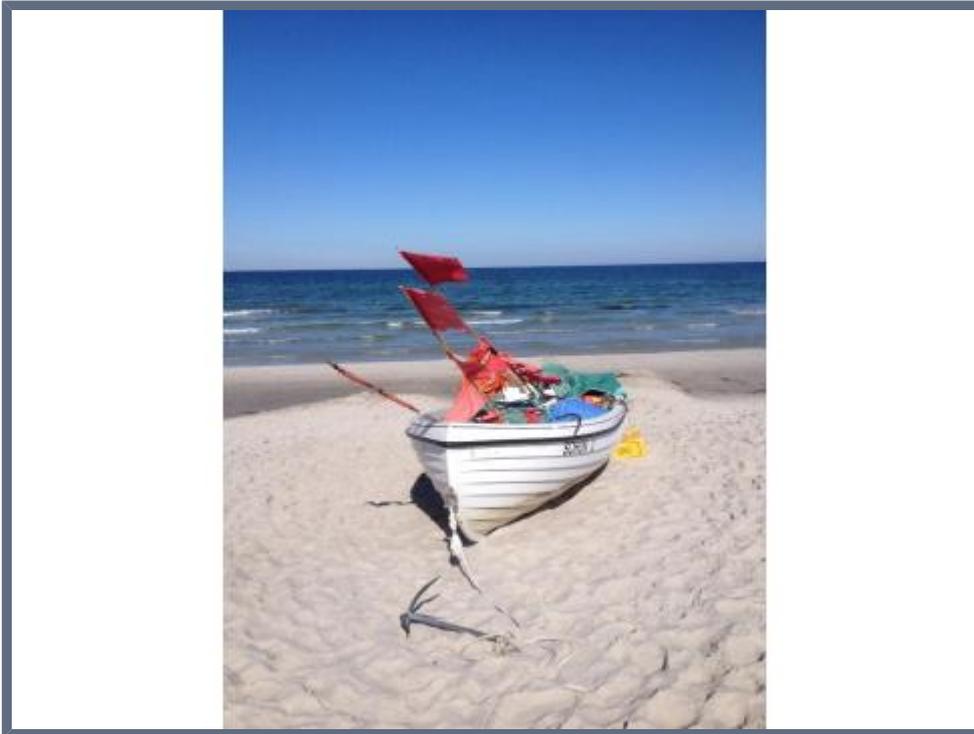


Immo-ID: 3047 / Anbieter-ID: BG-100



**Gut eingeführtes Eiscafe mit Schanklizenz in Büsum zu verkaufen**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

25761 Büsum  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **95.000,00 EUR**  
Gastrofläche: **80 m<sup>2</sup>**

### Ansprechpartner

immoweb.de/kiel  
Frau Bettina Gustmann

**Telefon:**  
0171-3182409

**Fax:**  
0431-53400987

**Email**  
[b.gustmann@immoweb.de](mailto:b.gustmann@immoweb.de)

## Beschreibung

---

Das sehr gut eingeführte Eiscafe liegt in einer Top Lage eines bekannten Touristenortes an der schleswig-holsteinischen Nordsee .Eine Schanklizenz liegt für das Eiscafe vor.

Das modern eingerichtete Eiscafe verfügt über insgesamt 70 Sitzplätze. Hiervon befinden sich 40 Plätze im Innenbereich sowie 20 direkt auf der Terrasse direkt auf der stark frequentierten Fußgängerzone und 10 Plätze im ruhigen Innenhof.

Zu dem Eiscafe gehört noch eine darüber liegende freie Wohnung mit ca.60 qm Wohnfläche.

Das Eiscafe besitzt sämtliche für den Betrieb erforderlichen Geräte (teilweise neu), so dass eine Firmenübernahme sofort erfolgen kann.

Der Verkauf erfolgt aus persönlichen Gründen. Das Geschäft befindet sich in Betrieb.

Das Eiscafe ist absolut tragfähig und soll nicht aus finanziellen Problemen heraus verkauft werden.

Das Personal kann ebenfalls mit übernommen werden

Eine reibungslose Übergabe könnte somit ohne Probleme vorgenommen werden.

Erwähnenswert ist ebenfalls, dass das Eiscafe bis auf einen Monat im Jahr durchgehend geöffnet ist und der Verkauf auch in den Wintermonaten lukrativ ist.

Es handelt sich bei diesem Angebot um einen Geschäftsverkauf nicht um einen Immobilienverkauf oder eine Immobilienvermietung.

Der Käufer steigt in den bestehenden günstigen Mietvertrag ein.

## Lage

---

Büsum liegt direkt an der Nordsee und ist seit dem 19. Jahrhundert Seebad.

Ständig wachsende Übernachtungszahlen zeichnen den Fremdenverkehrsort an der schleswig-holsteinischen Nordseeküste aus.

## Ausstattung

---

Gesamte Einrichtung Eiscafe inkl. Schanklizenz

- Tresen
- Kühlräume
- Ladeneinrichtung
- Eismaschine
- Küche
- Geschirr
- freie Wohnung oder Büro im OG
- ggfs. Personal

## Sonstiges

---

Genauere Angaben zu dem Eis-Cafe erhalten Sie, wenn Sie mit uns Kontakt aufnehmen.

Haben Sie bitte Verständnis, dass wir Ihnen den Ort nicht einfach am Telefon nennen können.

Wir werden im Interesse des Verkäufers die Ernsthaftigkeit der Anfrage genauestens prüfen, daher werden wir Ihnen genauere Daten erst nach Unterzeichnung einer Verschwiegenheitserklärung übermitteln können. Ernsthafte Interessenten werden hierfür Verständnis haben, da es Ihnen bei einem eventuellen Kauf ebenfalls zu Gute kommt.

Rechtliches:

Ein Energieausweis ist für dieses Angebot nicht erforderlich, da es sich um einen Firmenverkauf handelt.

Trotzdem ist dieser beantragt.

## Preise

---

Kaufpreis:	95.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	7,14 % inkl.Mehrwertsteuer
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

## Zustand

---

Baujahr:	1990
Energieausweis gültig:	02.04.2018
Energieausweis ausgestellt:	01.04.2008
Energieausweis (Kennwert):	237 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieausweis (Warmwasser):	Ja, wurde berücksichtigt.

## Flächen

---

Gesamtfläche (m <sup>2</sup> ):	160 m <sup>2</sup>
Büro Teilfläche (m <sup>2</sup> ):	60 m <sup>2</sup>
Beheizbare Fläche (m <sup>2</sup> ):	150 m <sup>2</sup>
Gastronomiefläche (m <sup>2</sup> ):	80 m <sup>2</sup>
Grundstücksfront in (m) zur Strasse hin:	10 m
Plätze in den Gasträumen:	70

## Ausstattung

---

Bauweise:	Massiv
Bad:	Wanne vorhanden
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Ölheizung
Möbliert:	Vollmöbliert
Barrierefrei:	✓ Objekt barrierefrei
Telefon:	✓ Telefon vorhanden
Möglicher Breitbandzugang:	DSL, SDSL, VDSL
Objekt:	ist nicht unterkellert

## Verwaltung

---

Verfügbar:	sofort
Verfügbar ab Datum:	01.02.2015

---

**Anbieter**  
immoweb.de/kiel  
Frank Duffner

**Adresse**  
Kronshagener Weg 12  
24103 Kiel  
Deutschland

**Kontakt**  
Tel.: 0431-53400988  
Fax.: 0431-53400987  
Mail: kiel@immoweb.de