

Immo-ID: 3016 / Anbieter-ID: DS-285



Verkauft !!! Sanierte (Maisonette) Wohnung mit Fördeblick und Ausbaureserve

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

24148 Kiel
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **143.000,00 EUR**
Wohnfläche: **77 m²**
Zimmer: **3**

Ansprechpartner

immoweb.de - Kiel
Herr Dirk R. Schulz

Fax:

0431 / 53400987

Email

d.schulz@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Kiel
Frank Duffner

Adresse

Moorkamp 2
24253 Probsteierhagen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0431 / 53400988
Fax.: 0431 / 53400987
Mail: kiel@immoweb.de

Beschreibung

Lassen Sie sich von dem Ausblick Richtung Kieler Förde verzaubern!

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine gepflegte Wohnung

im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses in Kiel Wellingdorf.

Das gesamte Haus ist im Jahre 2003 umfassend saniert und mit einem Wärmeverbundsystem ausgestattet worden.

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 77 qm und zwei Balkone.

Zusätzlich ist eine weitere Wohnfläche in dem über der Wohnung liegenden Dachgeschoss vorhanden.

Auch dieser Bereich ist bereits gedämmt und mit Dachflächenfenstern versehen.

Die Aufteilung ist wie folgt:

Großzügiger Wohn- Eßbereich mit Ausgang zum Balkon und Treppe zum zusätzlichen Geschoss.

Offener Küchenbereich mit einer hellen Einbauküche.

Ein zweiter Balkon ist von einem weiteren Zimmer erreichbar.

Das 3. Zimmer ist mit einem Einbauschränk ausgestattet.

Das hell geflieste Duschbad mit Fenster hat Granitfussboden, Handtuchhalter und einen Anschluß für die Waschmaschine.

Alle Zimmer gehen vom geräumigen Flur ab.

Ein abschließbarer Kellerraum ist vorhanden.

Das Hausgeld beträgt momentan ca. 158 Euro/ Monat.

Auf Wunsch ist ein PKW Stellplatz zusätzlich möglich.

Sprechen Sie uns hierzu gerne an.

Die Wohnung ist sofort frei und eine kurzfristige Übergabe möglich.

Senden Sie uns Ihre Anfrage gerne über das Kontaktformular zu.

Telefonisch sind wir werktags von 9-19 Uhr erreichbar.

Lage

Der Stadtteil Kiel Wellingdorf liegt am Ostufer der Kieler Förde.

Die Lage mit Fördeblick und sehr guter Verkehrsanbindung macht dieses Objekt interessant.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfes sowie Ärzte sind in unmittelbarer Nähe vorzufinden.

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb.de - Kiel	Moorkamp 2	Tel.: 0431 / 53400988
Frank Duffner	24253 Probsteierhagen	Fax.: 0431 / 53400987
	Deutschland	Mail: kiel@immoweb.de

Ausstattung

2 Balkone mit Fördeblick

3 Zimmer

Ausbaureserve im Dachgeschoss

Bad mit Dusche

offene Küche mit Einbauküche

Flur

Heizung Fernwärme

zentrale Warmwasseraufbereitung

Anschluss Für Waschmaschine

Anschluss für Geschirrspüler

Kellerraum

teilweise Veluxfenster

Ein PKW Stellplatz direkt am Haus ist zusätzlich möglich.

Sonstiges

Ein bis 02.06.2018 gültiger verbrauchsorientierter Energieausweis liegt

mit folgendem Wert vor:

Energieverbrauchskennwert 74,0 Kilowattstunden pro Quadratmeter und Jahr (kWh/m²*a)

Preise

Kaufpreis:	143.000,00 EUR
Hausgeld:	150,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	4,99 % inkl. MwSt.
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1930
Objektzustand:	Teil-/Vollrenoviert
Energieausweistyp:	Verbrauchsorientiert
Energieausweis gültig:	02.06.2018
Energieausweis ausgestellt:	02.06.2008
Energieausweis (Kennwert):	74 kWh/(m²*a)
Energieausweis (Warmwasser):	Ja, wurde berücksichtigt.

Flächen

Wohnfläche (m²):	77 m²
Nutzfläche (m²):	20 m²
Keller Fläche (m²):	8 m²
Anzahl der Zimmer:	3
Anzahl der Badezimmer:	1
Anzahl der Balkons/Terrassen:	2

Ausstattung

Ausstattung:	Standard
Bauweise:	Massiv
Bad:	Dusche vorhanden, Fenster vorhanden
Küche:	Einbauküche, Offene Küche
Boden:	Fliesen, Teppich, Laminat
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Fernwärme
Garten:	✓ Gartennutzung möglich
Kabel/Sat-TV:	✓ Kabel-/Sat-TV vorhanden
Digital Terrestrial TV:	✓ DVBT vorhanden
Möglicher Breitbandzugang:	DSL, SDSL, VDSL, ADSL
UMTS-Zugang:	✓ UMTS-Zugang möglich
Objekt:	ist unterkellert
Abstellraum:	✓ Abstellraum vorhanden

Verwaltung

Verfügbar:	sofort
------------	--------

Anbieter
immoweb.de
Frank Duffner
Objekt noch/bereits vermietet:
Adresse
Kiel, Mögkamp 2
24253 Probsteierhagen
Wohnung in einem Hochhaus:
Deutschland

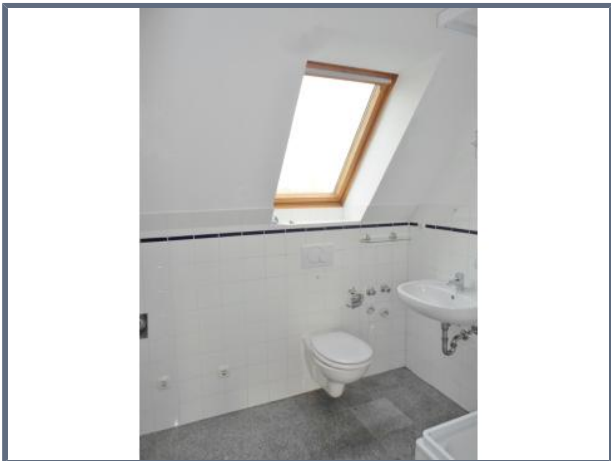
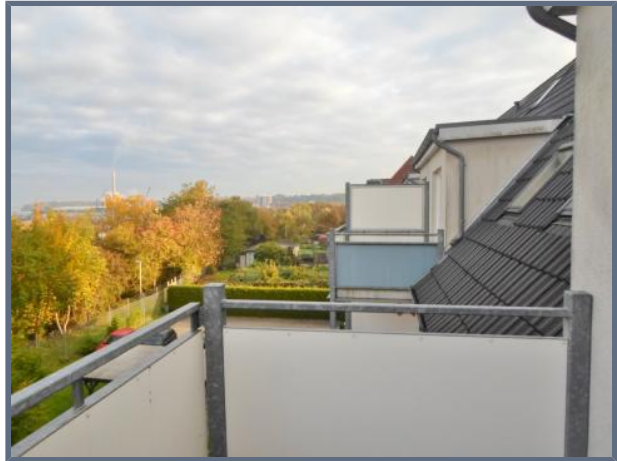
Kontakt
Tel.: 0431 / 53400988
Fax.: 0431 / 53400987
Mail: kiel@immoweb.de
Nein
Nein
Nein



Anbieter
immoweb.de - Kiel
Frank Duffner

Adresse
Moorkamp 2
24253 Probsteierhagen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0431 / 53400988
Fax.: 0431 / 53400987
Mail: kiel@immoweb.de



Anbieter
immoweb.de - Kiel
Frank Duffner

Adresse
Moorkamp 2
24253 Probsteierhagen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0431 / 53400988
Fax.: 0431 / 53400987
Mail: kiel@immoweb.de

