

Immo-ID: 3003 / Anbieter-ID: AD-009



VERKAUFT !!! Einfamilienhaus in Kleinmeinsdorf bei Plön mit Traumaussicht - PROVISIONSFREI

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

24306 Bösdorf
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	199.000,00 EUR
Garage:	✓
Stellplatz:	✓
Grundstück:	650 m²
Wohnfläche:	186 m²
Zimmer:	6

Ansprechpartner

immoweb.de-Kiel
Frau Astrid Dettlaff

Telefon:

0160-97953475

Fax:

0431-53400987

Email

a.dettlaff@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de-Kiel
Frank Duffner

Adresse

Moorkamp 2 12
24103 Probsteierhagen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 043153400988
Fax.: 0431-53400987
Mail: kiel@immoweb.de

Beschreibung

Das großzügige freistehende Einfamilienhaus wurde in massiver Bauweise errichtet. Das Grundstück und das Haus sind sehr gepflegt. Eine Garage, ein Doppel-Carport und ein überdachter Lagerraum für Holz gehören dazu. Der schön angelegte Garten bietet einen traumhaften Ausblick in die herrliche Landschaft der "Holsteinischen Schweiz", außerdem lädt eine schöne, überdachte Terrasse zum verweilen ein.

Im Erdgeschoss befindet sich eine offene Küche mit Einbauküche und Essbereich, dem schließt sich ein großes Wohnzimmer mit Kaminofen an, desweiteren ein Badezimmer mit Dusche und Fenster sowie ein Arbeitszimmer.

Im Obergeschoss sind drei weitere gut geschnittene Räume, ein Badezimmer mit Badewanne und Fenster.

Ein ausgebauter Spitzboden mit zwei Räumen bietet weiteren Platz zum wohnen.

Das Objekt befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Lage

Das idyllische Kleinmeinsdorf gehört zur Gemeinde Bösdorf direkt bei Plön.

Plön ist in wenigen Minuten zu erreichen. Dort befinden sich Geschäfte für den täglichen Bedarf,

Ärzte, Apotheken, sämtliche Schulformen, Kindergärten, etc..

Ausstattung

- Ausgebauter Spitzboden
- 5 Zimmer plus 2 Zimmer im Spitzboden
- Bad mit Badewanne und Fenster im DG
- Bad mit Dusche und Fenster im EG
- Süd-West – Terrasse
- Terrassenüberdachung
- SAT – TV
- Einbauküche mit Herd, Cerankochfeld, Spüle und Kühlschrank
- Doppel-Carport und schöner Garten
- Garage mit Abstellraum

Sonstiges

Ein bis 26.08.2024 gültiger verbrauchsorientierter Energieausweis liegt mit folgenden Werten vor:

Einstufung : C

Endenergieverbrauch: 78,82 Kilowattstunden pro Quadratmeter und Jahr (kWh/(m² a))

Primärenergiebedarf: 86,70 Kilowattstunden pro Quadratmeter und Jahr (kWh/(m² a))

Provisionsfrei für den Käufer

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit kompletten Kontaktdaten bearbeiten können.

Preise

Kaufpreis:	199.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Nein

Zustand

Baujahr:	1989
Objektzustand:	Teil-/Vollsaniert
Energieausweistyp:	Verbrauchsorientiert
Energieausweis gültig:	26.08.2024
Energieausweis ausgestellt:	26.08.2014
Energieausweis (Effizienzklasse):	C
Energieausweis (Kennwert):	78,82 kWh/(m²*a)
Energieausweis (Heizwert):	86,71 kWh/(m²*a)
Energieausweis (Warmwasser):	Ja, wurde berücksichtigt.

Flächen

Wohnfläche (m²):	186 m²
Garten Fläche (m²):	450 m²
Grundstücksfläche (m²):	650 m²
Anzahl der Zimmer:	6
Anzahl der Badezimmer:	2
Anzahl der Balkons/Terrassen:	1
Anzahl der Stellplätze:	3

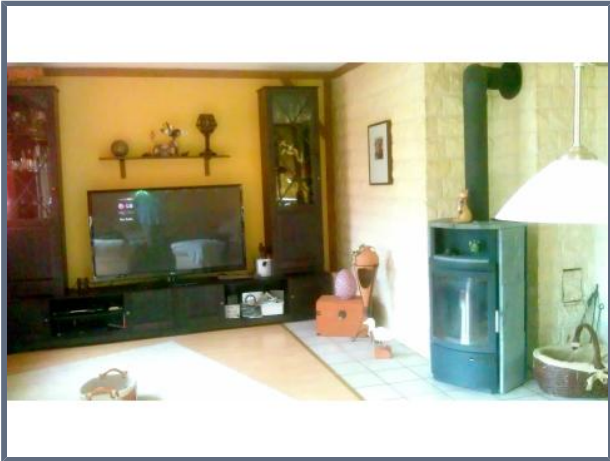
Ausstattung

Ausstattung:	Standard
Dachform:	Satteldach
Bauweise:	Massiv
Bad:	Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fenster vorhanden
Küche:	Einbauküche, Offene Küche
Boden:	Fliesen, Laminat
Kamin:	✓ Kamin vorhanden
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Ölheizung
Stellplatz:	Garage, freier Platz
Balkon-Ausrichtung:	Süd
Möglicher Breitbandzugang:	DSL, SDSL

Verwaltung

Verfügbar ab Datum:	01.10.2014
Objekt noch/bereits vermietet:	Nein
Denkmalschutzobjekt:	Nein

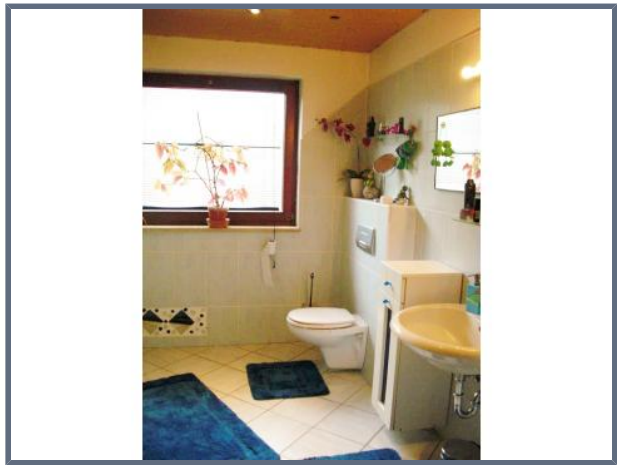
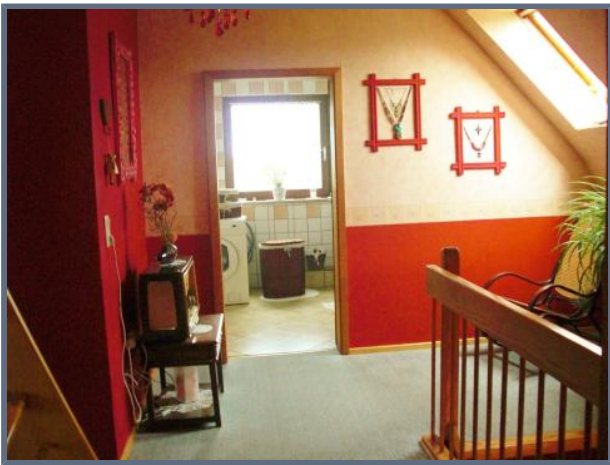
Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb.de-Kiel Frank Duffner	Moorkamp 2 12 24103 Probsteierhagen Deutschland	Tel.: 043153400988 Fax.: 0431-53400987 Mail: kiel@immoweb.de



Anbieter
immoweb.de-Kiel
Frank Duffner

Adresse
Moorkamp 2 12
24103 Probsteierhagen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 043153400988
Fax.: 0431-53400987
Mail: kiel@immoweb.de



Anbieter
immoweb.de-Kiel
Frank Duffner

Adresse
Moorkamp 2 12
24103 Probsteierhagen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 043153400988
Fax.: 0431-53400987
Mail: kiel@immoweb.de