

Immo-ID: 2986



Luxuriöse Doppelhaushälfte in Özdere (Izmir) zu verkaufen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

35495 Özdere Cumhuriyet Mh.
Türkei

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	99.500,00 EUR
Stellplatz:	✓
Grundstück:	140 m²
Wohnfläche:	190 m²
Zimmer:	7

Ansprechpartner

immoweb AG
Frau Vivien Deska

Telefon:
0231 / 398 19 70
Mobil:
0178 / 613 72 07
Fax:
0231 / 398 19 79
Email
v.deska@immoweb.de

Anbieter

immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0231 / 398 19 70
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: v.deska@web.de

Beschreibung

Dies ist eine moderne und sehr schöne Doppelhaushälfte die sich auf drei Etagen erstreckt.

Die unterste Etage kann als separate Wohneinheit genutzt werden.

PKW-Stellplatz auf dem Grundstück

Eine Terrasse im Eingangsbereich sowie eine Dachterrasse sind vorhanden.

Zudem hat man die Möglichkeit, die Sonne auf einem der beiden Balkone zu genießen.

Das Objekt hat eine komplette Gebäude- wie auch Dachisolierung.

Materialien wie Granit und Mamor runden das Bild dieses wunderschönen Objektes ab.

Lage

Özdere ist mit etwa 14.000 Einwohnern ein kleines ruhiges Städtchen und liegt ungefähr 38 km westlich von Kusadai und 40 km südlich von Flughafen Izmir.

Wo Olivenhain und Mandarinen die Türkische Ägäisküste streifen, vergehen die schönsten Monate des Jahres wie im Flug.

Neben idyllischer Natur, findet man im Stadtkern einen Basar, sowie viele weitere Einkaufsmöglichkeiten.

Das Objekt liegt auf einem Berg und bietet im Norden den Ausblick auf die Berge, im Süden den Blick aufs Meer. Die Entfernung zum Sandstrand beträgt lediglich 700 Meter.

Es bestehen auch Bus und Dolmus(Minibus) Linien die täglich mehrmals in die angrenzenden Städte fahren.

Die Straßenidentifikation lautet: 2177

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG	Dortmunder Straße 5	Tel.: 0231 / 398 19 70
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter	44536 Lünen Deutschland	Fax.: 0231 / 398 19 79 Mail: v.deska@web.de

Ausstattung

- 3 luxuriöse Bäder (Dusche u. WC)
- Satelittenanlage
- Alarmanlage mit Kamerasystem
- elektrische Rolläden
- LED-Beleuchtung
- Maßgefertigte Einbauküche
- Klimasystem
- Küche und Flur mit Granitböden
- Zentralheizung
- Laminat
- Doppelglasfenster mit Insektenbeschutz
- Schornsteinanschluß für einen Kaminofen

Sonstiges

Ihre Ansprechpartnerin:

Vivien Deska

Tel: 0231 / 398 19 70

Mobil: 0178 / 6137207

E- Mail: v.deska@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG	Dortmunder Straße 5	Tel.: 0231 / 398 19 70
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter	44536 Lünen Deutschland	Fax.: 0231 / 398 19 79 Mail: v.deska@web.de

Preise

Kaufpreis:	99.500,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	3,57 %
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	2014
Objektzustand:	Neuwertig
Objektaalter:	Neubau

Flächen

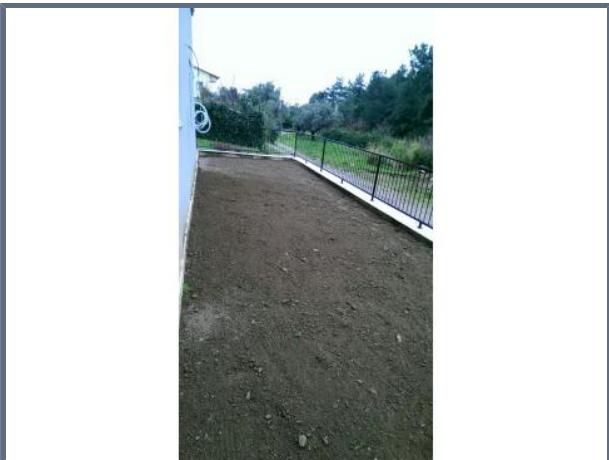
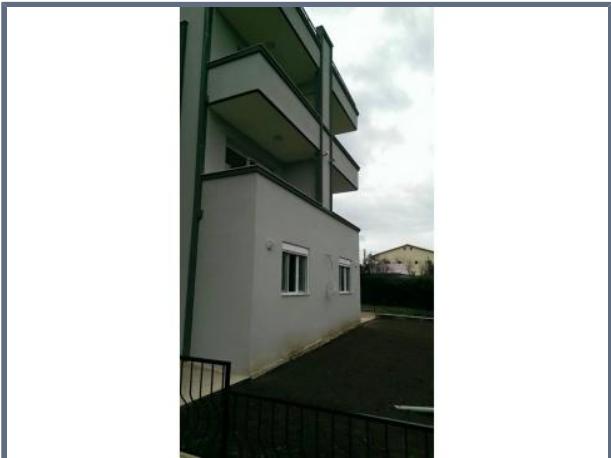
Wohnfläche (m ²):	190 m ²
Grundstücksfläche (m ²):	140 m ²
Anzahl der Zimmer:	7
Anzahl der Schlafzimmer:	4
Anzahl der Badezimmer:	3
Anzahl der Balkons/Terrassen:	5
Anzahl der Stellplätze:	1

Ausstattung

Ausstattung:	Gehoben
Bauweise:	Massiv
Bad:	Dusche vorhanden, Fenster vorhanden
Küche:	Einbauküche
Boden:	Steinboden, Laminat
Heizungsart:	Zentralheizung
Klimatisierung:	✓ Klimaanlage vorhanden
Stellplatz:	freier Platz
Kabel/Sat-TV:	✓ Kabel-/Sat-TV vorhanden
Sicherheitstechnik:	Alarmanlage, Kamera
Rolläden:	✓ Rolläden vorhanden

Verwaltung

Verfügbar ab Datum:	sofort
Objekt noch/bereits vermietet:	Nein
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Auch als Ferienimmobilie geeignet:	Ja

**Anbieter**

immoweb AG

Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5

44536 Lünen

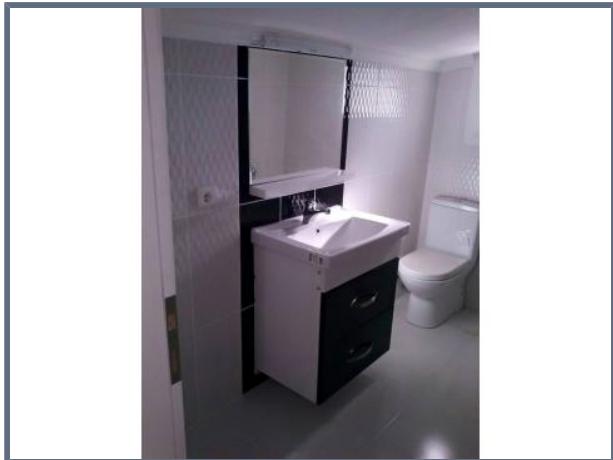
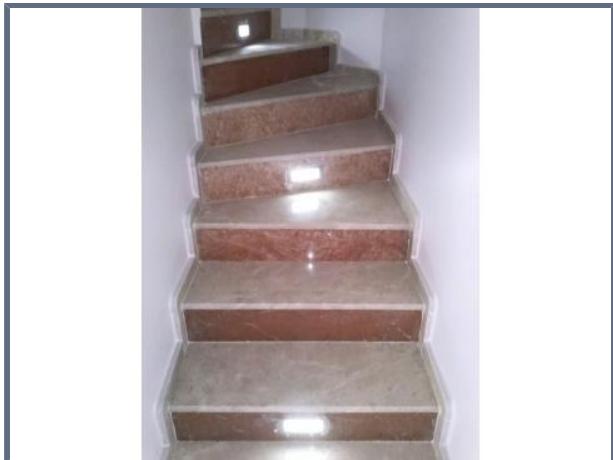
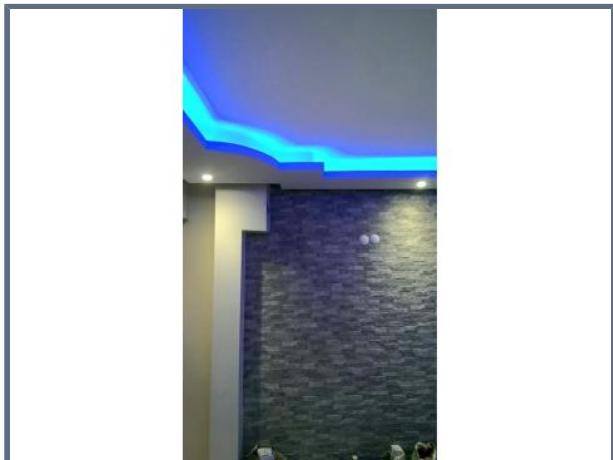
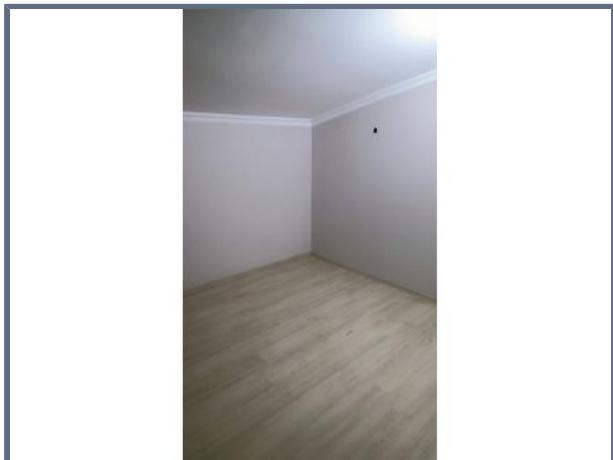
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0231 / 398 19 70

Fax.: 0231 / 398 19 79

Mail: v.deska@web.de

**Anbieter**

immoweb AG

Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5

44536 Lünen

Deutschland

Kontakt

Tel.: 0231 / 398 19 70

Fax.: 0231 / 398 19 79

Mail: v.deska@web.de

**Anbieter**

immoweb AG

Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5

44536 Lünen

Deutschland

Kontakt

Tel.: 0231 / 398 19 70

Fax.: 0231 / 398 19 79

Mail: v.deska@web.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

**Der immoweb - Finanzierungs-TIPP:
„VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“**



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- 1** Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- 2** Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- 3** Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de