

Immo-ID: 2814 / Anbieter-ID: DS-209



**Verkauft !!! Wohnung mit Ostseeblick in Damp zu verkaufen Lift, Parkplatz**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

#### Standort

24351 Damp  
Deutschland

#### Ansprechpartner

immoweb.de - Kiel  
Herr Dirk R. Schulz

#### Wichtige Parameter

Kaufpreis:	<b>89.000,00 EUR</b>
Stellplatz:	✓
Wohnfläche:	<b>57 m<sup>2</sup></b>
Zimmer:	<b>3</b>

#### Fax:

0431 / 53400987

#### Email

[d.schulz@immoweb.de](mailto:d.schulz@immoweb.de)

## **Beschreibung**

---

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 1980 in massiver Bauweise erstellten 8-geschossigen Gebäudes und hat insgesamt 331 Appartements.

Die Ferienwohnung hat nord-östlicher Ausrichtung mit teilweisem Blick auf die Ostsee und den Yachthafen.

Sie besteht aus 3 Wohnräumen, Balkon, einer Küche mit Einbauküche, dem geräumigen Flur und einem Duschbad.

In der Wohnung befindet sich ausserdem noch ein Abstellraum.

Zur Ausstattung gehört weiterhin ein PKW Stellplatz am Haus sowie ein Abstellraum im Erdgeschoss.

Die Wohnung ist praktisch barrierefrei über den Lift zu erreichen.

Es besteht Renovierungsbedarf hinsichtlich Maler- und Fussbodenarbeiten.

Senden Sie uns Ihre Anfrage gerne über das Kontaktformular zu.

Telefonisch sind wir werktags von 9-19 Uhr erreichbar.

## **Lage**

---

Damp ist eine Gemeinde mit ca. 1.400 Einwohnern im Kreis Rendsburg-Eckernförde in Schleswig-Holstein.

Die Entfernung nach Kappeln beträgt ca. 16 km und nach Eckernförde ca. 20 km.

Die Anlage befindet sich direkt am Yachthafen. Zum Ostseestrand sind es nur wenige Meter.

Hervorzuheben ist die ausgezeichnete Infrastruktur mit medizinischer Versorgung, sowie der Ladenzeile am Yachthafen inkl. Supermarkt, Bäckerei, Boutiquen,

Post und Bank.

Alles ist bequem in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.

---

<b>Anbieter</b>	<b>Adresse</b>	<b>Kontakt</b>
immoweb.de - Kiel	Moorkamp 2	Tel.: 0431 / 53400988
Frank Duffner	24253 Probsteierhagen	Fax.: 0431 / 53400987
	Deutschland	Mail: kiel@immoweb.de

## Ausstattung

---

3 Wohnräume

geräumiger Flur

Küche mit Einbauküche

Duschbad

Balkon mit Ostseeblick

Abstellraum in der Wohnung

Haustelefon

Lift

Abstellraum im Erdgeschoss

PKW Stellplatz am Haus

## Sonstiges

---

Ein bis 29.08.2017 gültiger bedarfsorientierter Energieausweis liegt mit folgenden Werten vor:

Endenergiebedarf 77,5 Kilowattstunden pro Quadratmeter und Jahr

Primärenergiebedarf (Gesamtenergieeffizienz) 123,2 Kilowattstunden pro

Quadratmeter und Jahr (kWh/m<sup>2</sup>\*a)

## Preise

---

Kaufpreis:	89.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	4,76 %
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

## Zustand

---

Baujahr:	1980
Energieausweistyp:	Verbrauchsorientiert
Energieausweis gültig:	29.08.2017
Energieausweis ausgestellt:	29.08.2007
Energieausweis (Kennwert):	77,5 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieausweis (Warmwasser):	Nein, wurde nicht berücksichtigt.

## Flächen

---

Wohnfläche (m <sup>2</sup> ):	57 m <sup>2</sup>
Anzahl der Zimmer:	3
Anzahl der Badezimmer:	1
Anzahl der Balkons/Terrassen:	1
Größe Balkon/Terrasse (m <sup>2</sup> ):	8 m <sup>2</sup>
Anzahl der Stellplätze:	1

## Ausstattung

---

Ausstattung:	Standard
Bauweise:	Massiv
Bad:	Dusche vorhanden
Küche:	Einbauküche
Boden:	Fliesen, Teppich
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Fernwärme
Fahrstuhl:	Personenaufzug
Stellplatz:	freier Platz
Rollstuhlgerecht:	✓ Objekt ist rollstuhlgerecht
Kabel/Sat-TV:	✓ Kabel-/Sat-TV vorhanden
Digital Terrestrial TV:	✓ DVBT vorhanden
Barrierefrei:	✓ Objekt barrierefrei
Möglicher Breitbandzugang:	DSL, SDSL, VDSL, ADSL
Abstellraum:	✓ Abstellraum vorhanden

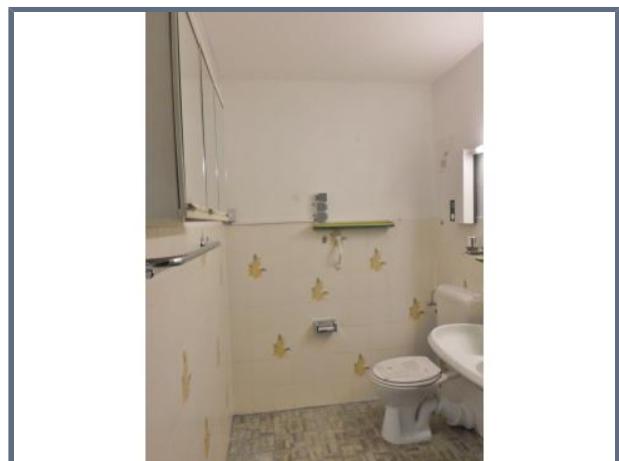
## Verwaltung

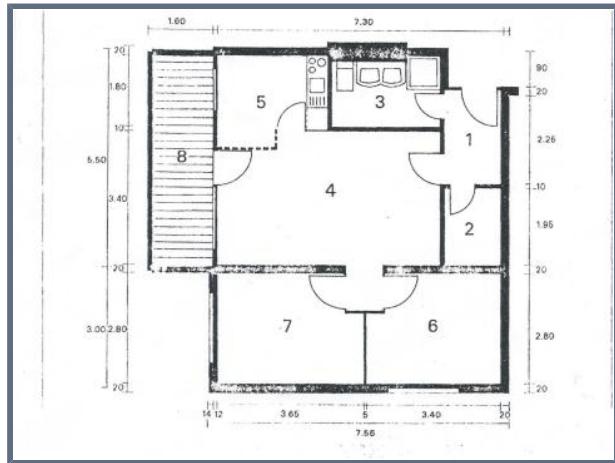
---

Verfügbar:	sofort
Objekt noch/bereits vermietet:	Nein

Anbieter	Auch als Ferienimmobilie geeignet:	Adresse	Kontakt	Ja
immoweb.de - Kiel		Moorkamp 2	Tel.: 0431 / 53400988	
Frank Duffner		24253 Probsteierhagen Deutschland	Fax.: 0431 / 53400987 Mail: kiel@immoweb.de	







**Anbieter**  
immoweb.de - Kiel  
Frank Duffner

**Adresse**  
Moorkamp 2  
24253 Probsteierhagen  
Deutschland

**Kontakt**  
Tel.: 0431 / 53400988  
Fax.: 0431 / 53400987  
Mail: [kiel@immoweb.de](mailto:kiel@immoweb.de)