

Immo-ID: 2680



### Labor und Büroräume im BioMedizinZentrum Dortmund - (TechnologieParkDortmund)

[Objekt im Internet aufrufen](#)

#### Standort

44227 Dortmund  
Deutschland

#### Wichtige Parameter

Kaltmiete: **1.250,00 EUR**  
Stellplatz: ✓  
Bürofläche: **100 m<sup>2</sup>**

#### Ansprechpartner

immoweb AG  
Herr Diego Atienza  
**Telefon:**  
+49(0)231-9742-154  
**Fax:**  
+49(0)231-9742-395  
**Email**  
[atienza@tzdo.de](mailto:atienza@tzdo.de)

## Beschreibung

---

Im BioMedizinZentrumDortmund (BMZ) finden Unternehmen aus der Biomedizin- und Bioinformatikbranche eine optimale Arbeitsumgebung in fertig ausgestatteten Laborflächen im S1 und S2 Standard sowie Büroflächen von 20 m<sup>2</sup> bis 600 m<sup>2</sup>.

Als Kompetenzzentrum im Verbund der Technologiezentren in Dortmund unterstützt das BioMedizinZentrum Dortmund die erfolgreiche Umsetzung innovativer Gründungsideen und Entwicklungsvorhaben durch eine umfassende Unterstützung bei der Projektentwicklung, Ansiedlung und Finanzierung.

Das Team im BMZ steht in allen Belangen der Unternehmensentwicklung als persönlicher Ansprechpartner zur Verfügung und vermittelt wichtige Kontakte zu Kapitalgebern und Unternehmen sowie zur Wissenschaft. Ebenso werden Entwicklungsvorhaben von der Projektentwicklung bis zur Abwicklungsadministration unterstützt.

## Lage

---

Das TechnologieZentrumDortmund liegt inmitten des TechnologieParks Dortmund, direkt verbunden mit dem Campus der Technischen Universität und Fachhochschule Dortmund sowie zahlreichen renommierten Forschungsinstituten der Fraunhofer-, Max-Planck- und Leibniz – Gesellschaften. Durch die unmittelbare Verkehrsanbindung an die Autobahnen in alle Richtungen und den öffentlichen Nahverkehr ist die Erreichbarkeit ideal.

---

**Anbieter**

immoweb AG  
Dipl.-Ing. Thomas Schlichter

**Adresse**

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

**Kontakt**

Tel.: +49 (0)231-9742-158  
Mail: atienza@tzdo.de

## Ausstattung

---

Biomedizin – Labore im S1 und S2 Standard, komplett ausgestattet mit allen Medien und Zuleitungen sowie mit kompletten LAN Cat 7 - Verkabelungen

Büroflächen, vollständig mit Cat 7 Verkabelung

Serverräume mit Klimatisierung und USV Versorgung (Anmietung Teilflächen), Notstromversorgung

Leistungsfähige Internetzugänge über Glasfaser und eigene Telefonanlage

Tagungs- und Besprechungsräume, Lagerflächen und PKW - Stellplätze vorhanden

zentraler Empfang

## Sonstiges

---

Miete pro m<sup>2</sup>: 12,50 EUR Bürofläche

19,50 €/m<sup>2</sup> Laborfläche

Ihr Ansprechpartner:

Frau Dr. Joanna Stachnik

0231 9742 – 164

E-Mail [stachnik@tzdo.de](mailto:stachnik@tzdo.de)

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

---

**Anbieter**

immoweb AG  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

**Adresse**

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

**Kontakt**

Tel.: +49 (0)231-9742-158  
Mail: [atienza@tzdo.de](mailto:atienza@tzdo.de)

## Preise

---

Kaltmiete:	1.250,00 EUR
Provisionspflicht:	Nein

## Zustand

---

Baujahr:	2006
Objektzustand:	Neuwertig
Objektalter:	Neubau

## Flächen

---

Gesamtfläche (m <sup>2</sup> ):	100 m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisfläche (m <sup>2</sup> ):	100 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

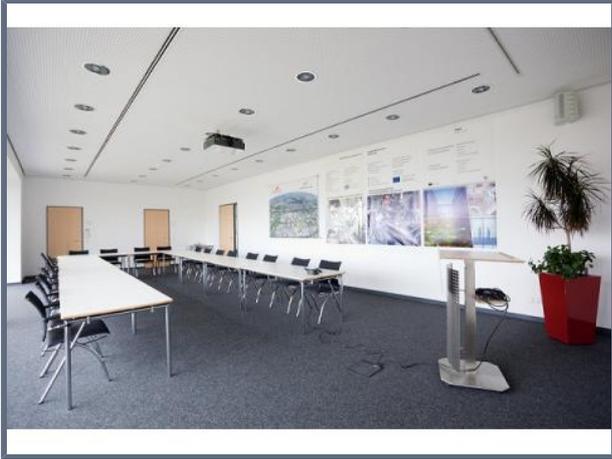
---

Ausstattung:	Gehoben
Bauweise:	Massiv
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gasheizung
Klimatisierung:	✓ Klimaanlage vorhanden
Stellplatz:	freier Platz

## Verwaltung

---

Verfügbar:	nach Absprache
------------	----------------



**Anbieter**  
immoweb AG  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

**Adresse**  
Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

**Kontakt**  
Tel.: +49 (0)231-9742-158  
Mail: [atienza@tzdo.de](mailto:atienza@tzdo.de)

## Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von HAUS FINANZ KONTOR.

## Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung, und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- 1** Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von HAUS FINANZ KONTOR einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- 2** Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- 3** Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres HAUS FINANZ KONTOR Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

**Weitere Infos unter - [www.hausfinanzkontor.de](http://www.hausfinanzkontor.de)**

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.  
Testen Sie HAUS FINANZ KONTOR.

**Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR**



**Oliver-D. Helfrich**  
Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Tel.: 02306 7834005  
[o.helfrich@hausfinanzkontor.de](mailto:o.helfrich@hausfinanzkontor.de)