

Immo-ID: 2677



**Büros, Labor- und Reinraumflächen -MST.factory dortmund- auf PHOENIX West**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

44263 Dortmund  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaltmiete: **202,50 EUR**  
Bürofläche: **18 m<sup>2</sup>**

### Ansprechpartner

immoweb AG  
Herr Diego Atienza

**Telefon:**  
+49(0)231-9742-154

**Fax:**  
+49(0)231-9742-395

**Email**  
[atienza@tzdo.de](mailto:atienza@tzdo.de)

---

#### Anbieter

immoweb AG  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

#### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: +49 (0)231-9742-158  
Mail: [atienza@tzdo.de](mailto:atienza@tzdo.de)

## Beschreibung

---

Als Kompetenzzentrum unter dem Dach des TechnologieZentrumDortmund fördert die MST.factory dortmund Existenzgründer und junge Wachstumsunternehmen aus dem Bereich der Mikro- und Nanotechnologie (MNT). Produktentwicklungen in diesem Themenfeld erfordern komplexe Fertigungsanlagen und damit verbundene hohe Anfangsinvestitionen in technische Ausrüstung. Die MST.factory bietet deshalb Gründern und Technologiefirmen als erste europäische Einrichtung eine professionelle technische Infrastruktur auf Mietbasis mit dem alleinigen MNT-Fokus.

Die Gebäudestrukturen sind speziell auf die Nutzungsanforderungen von kleinen und mittleren Firmen ausgelegt. Im Reinraumbereich wird besonderer Wert auf eine hohe Flexibilität hinsichtlich der Klassen gelegt. Neben der Partikelfreiheit der Raumluft halten wir erhöhte Anforderungen an Temperatur- und Klimakonstanz ein.

Bei der Errichtung des Reinraums wurde großer Wert auf die Erschütterungsfreiheit des Baukörpers gelegt. Die Klassifizierung erfolgt nach Grenzwerten für die Halbleiterproduktion.

Weißraum: Klasse 10.000 (ISO Kl. 7, optional auch höher)

Grauraum: Klasse 100.000 (ISO Kl. 8)

Marketing, Coaching und Consulting runden unser Servicespektrum ab. Als regionales MNT-Zentrum übt die MST.factory einerseits eine katalytische Wirkung auf den Dortmunder MNT-Cluster aus - größte seiner Art in Europa. Andererseits trägt das Zentrum dazu bei, den Bekanntheitsgrad von Dortmund sowie des Landes NRW als Hochtechnologie-Standort überregional und international zu steigern und die Wahrnehmung bei Gründern, Technologieanwendern und Kapitalgebern zu erhöhen.

Die MST.factory übt eine zentrale Funktion bei der Standortentwicklung des neuen Technologiepark PHOENIX West aus.

Dortmund ist genau die Adresse für Produkte und Technik „in Miniatur“. Der hiesige Cluster für Mikrotechnologie verknüpft Unternehmen, Hochschulen, Forschungsinstitute, Ausbildungsnetzwerke und Kapitalgeber zu einem effektiven Netzwerk.

## Lage

---

Die ausgezeichnete Technologie- und Forschungslandschaft in Dortmund bietet vielfältige Synergien für die Unternehmensentwicklung. Es sind sowohl hochqualifizierte Mitarbeiter, als auch hochwertige Industrie- und Gewerbeflächen verfügbar.

Eine völlig neue Standortqualität bietet der neue Technologiepark PHOENIX West. Auf dem ehemaligen Hochofengelände finden Technologieunternehmen aus den Bereichen IT, Mikro-, Nano- und Produktionstechnologie eine repräsentative Adresse zur Entwicklung ihrer Geschäftsaktivitäten.

## Ausstattung

---

- Besucherparkplätze, Stellplätze
- Kostenlose Besprechungsräume für Mieter
- Seminarraum
- Zentraler Empfang, Brief-/Paketservice, Telefonanlage
- Zentraler Serverraum, EDV-Glasfaserverkabelung
- Gerätepool

Laboraausstattung:

Grundmedienversorgung: Prozeßkühlwasser, Druckluft, vollentionisiertes (VE-) Wasser, Stadtwasser, Punktabsaugung, Raumluftabsaugung, 24 h Absaugung, Stromversorgung 230 V und 400 V Drehstrom, TK, IT-Glasfasernetz

Teilmöblierung: Arbeitsplatten Melamin mit Unterschränken, Gasflaschenschrank.

Bei chemischen Laboren zusätzlich Laborabzug, Chemikalien-Sicherheitsschrank, Säuren- und Laugenschrank

Reinraum:

Grundmedienversorgung: Prozeßkühlwasser, Druckluft, vollentionisiertes (VE-) Wasser, Stadtwasser, Hausvakuum, Stromversorgung 230 V und 400 V Drehstrom, TK, IT-Glasfasernetz, Klima- und Lüftungstechnik.

## Sonstiges

---

Miete pro m<sup>2</sup>: ab 11,25 EUR

Büroflächen: ab 18 m<sup>2</sup>

Laborflächen: von 18 m<sup>2</sup> bis 50 m<sup>2</sup>

Reinraumflächen: verschiedene Größen

Ansprechpartner:

Dr. Christoph Gehlen

Tel.: 0231 / 47730-101

E-Mail: gehlen@tzdo.de

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

## Preise

---

Kaltmiete:	202,50 EUR
Provisionspflicht:	Nein

## Zustand

---

Baujahr:	2005
Objektzustand:	Neuwertig

## Flächen

---

Gesamtfläche (m <sup>2</sup> ):	18 m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisfläche (m <sup>2</sup> ):	18 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

---

Ausstattung:	Gehoben
Bauweise:	Massiv
Befeurung:	Gasheizung

## Verwaltung

---

Verfügbar:	nach Absprache
------------	----------------



**Anbieter**  
immoweb AG  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

**Adresse**  
Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

**Kontakt**  
Tel.: +49 (0)231-9742-158  
Mail: [atienza@tzdo.de](mailto:atienza@tzdo.de)



**Anbieter**  
immoweb AG  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

**Adresse**  
Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

**Kontakt**  
Tel.: +49 (0)231-9742-158  
Mail: [atienza@tzdo.de](mailto:atienza@tzdo.de)



## Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

## Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung, und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- 1** Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- 2** Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- 3** Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

**Weitere Infos unter - [www.hausfinanzkontor.de](http://www.hausfinanzkontor.de)**

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.  
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

**Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR**



**Oliver-D. Helfrich**  
Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Tel.: 02306 7834005  
[o.helfrich@hausfinanzkontor.de](mailto:o.helfrich@hausfinanzkontor.de)