

Immo-ID: 2674



**Büroräume im e-port-dortmund in Dortmunder (TechnologieZentrumDortmund)**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

**Standort**

44147 Dortmund  
Deutschland

**Wichtige Parameter**

Kaltmiete: **525,00 EUR**  
Stellplatz:   
Bürofläche: **70 m<sup>2</sup>**

**Ansprechpartner**

immoweb AG  
Herr Diego Atienza

**Telefon:**  
+49(0)231-9742-154

**Fax:**  
+49(0)231-9742-395

**Email**  
[atienza@tzdo.de](mailto:atienza@tzdo.de)

## Beschreibung

---

Das ehemalige Rhenusgebäude am Dortmunder Hafen wurde 2002 zu einem Kompetenzzentrum des TechnologieZentrumDortmund umfunktioniert. Seit dem bietet der e-port-dortmund Gründern und jungen Unternehmen aus der Logistik- und IT-Branche (zusammenhängende) Büroflächen zwischen ca. 15 m<sup>2</sup> und ca. 100 m<sup>2</sup>.

Als Kompetenzzentrum unterstützt der e-port-dortmund die erfolgreiche Umsetzung innovativer Gründungsideen aus der Logistik durch umfangreiche Unterstützung bei der Ansiedlung. Unternehmer können sich so ganz auf ihre Geschäftsidee konzentrieren und dabei auf bestehende Erfahrungen und ein starkes Netzwerk bauen. Der e-port-dortmund steht bei allen Startfragen als persönlicher Ansprechpartner zur Verfügung und vermittelt wichtige Kontakte zu Kapitalgebern, zur Wissenschaft und der Privatwirtschaft. Synergie-Effekte entstehen darüber hinaus auch durch die Zusammenarbeit der Mieter untereinander.

Mit zahlreichen Netzwerkangeboten wie der Veranstaltungsreihe DiaLOG und dem Logistikstammtisch Dortmund werden Modernisierungsprozesse in der Transport- und Logistikbranche und der Ausbau des Logistik-Clusters in Dortmund voran getrieben.

## Lage

---

Das Kompetenzzentrum liegt citynah, nur wenige Auto-Minuten vom Dortmunder Stadtzentrum entfernt. Über den Zubringer gelangt man schnell zum umliegenden Autobahnnetz (Richtung östliches und westliches Ruhrgebiet, Frankfurt, Köln, Benelux, Berlin und Hamburg). Auch die Anbindung über den öffentlichen Nahverkehr ist optimal. Direkt gegenüber dem Gebäude befindet sich die U-Bahn Haltestelle "Hafen" über die man schnell zum Dortmunder Hauptbahnhof oder ins Stadtzentrum kommt. Der größte deutsche Kanalhafen ist Industrie- und Logistikstandort von internationaler Bedeutung und einer der spannenden Zukunftsstandorte in Dortmund.

---

**Anbieter**

immoweb AG  
Dipl.-Ing. Thomas Schlichter

**Adresse**

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

**Kontakt**

Tel.: +49 (0)231-9742-158  
Mail: atienza@tzdo.de

## Ausstattung

---

- Stellplätze vorhanden
- Lagerflächen vorhanden
- kostenlose Besprechungsräume für Mieter
- zentraler Empfang
- Nadelvlies Teppichboden

## Sonstiges

---

Ihre Ansprechpartnerin:

Sabine Lindner

Telefon:+49(0)231-477976-11

Telefax: +49(0)231-477976-20

Email: lindner@tzdo.de

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

---

**Anbieter**

immoweb AG  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

**Adresse**

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

**Kontakt**

Tel.: +49 (0)231-9742-158  
Mail: atienza@tzdo.de

## Preise

---

Kaltmiete:	525,00 EUR
Provisionspflicht:	Nein

## Zustand

---

Baujahr:	1913
Objektzustand:	Gepflegt

## Flächen

---

Gesamtfläche (m <sup>2</sup> ):	70 m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisfläche (m <sup>2</sup> ):	70 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

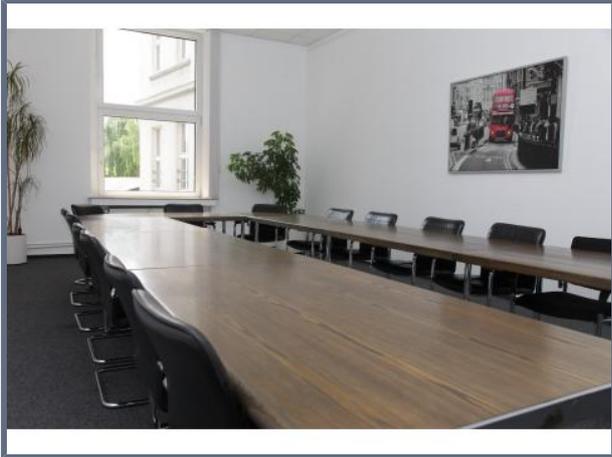
---

Ausstattung:	Standard
Bauweise:	Massiv
Boden:	Teppich
Befehung:	Gasheizung
Stellplatz:	freier Platz

## Verwaltung

---

Verfügbar:	nach Absprache
------------	----------------



**Anbieter**  
immoweb AG  
Dipl.-Ing. Thomas Schlichter

**Adresse**  
Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

**Kontakt**  
Tel.: +49 (0)231-9742-158  
Mail: [atienza@tzdo.de](mailto:atienza@tzdo.de)

## Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von HAUS FINANZ KONTOR.

## Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung, und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- 1** Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von HAUS FINANZ KONTOR einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- 2** Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- 3** Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres HAUS FINANZ KONTOR Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

**Weitere Infos unter - [www.hausfinanzkontor.de](http://www.hausfinanzkontor.de)**

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.  
Testen Sie HAUS FINANZ KONTOR.

**Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR**



**Oliver-D. Helfrich**  
Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Tel.: 02306 7834005  
[o.helfrich@hausfinanzkontor.de](mailto:o.helfrich@hausfinanzkontor.de)