

Immo-ID: 1919



*****Helles Ladenlokal mit großer Fensterfront in der Nähe vom Phönixsee zu vermieten*****

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44263 Dortmund
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **550,00 EUR**
Verkaufsfläche: **56 m²**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Dennis Päsler

Telefon:

0231/ 398 19 70

Mobil:

0177 / 67 92 478

Fax:

0231 / 398 19 79

Email

d.paesler@immoweb.de

Anbieter

immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0231/ 398 19 70
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: d.paesler@immoweb.de

Beschreibung

Dieses helle und freundliche Ladenlokal besteht aus insgesamt 3 Räumen + einem WC. Diese ergeben die Gesamtfläche von ca. 56 m².

Alle Räume wurden mit Fliesen ausgestattet. (Die einzeln kaputten Fliesen werden noch vom Eigentümer ausgetauscht)

Die repräsentative Fensterfront, die für eine perfekte Einsicht in das Ladenlokal sorgt, ist mit einer Doppelverglasung versehen.

Starkstrom ist, wenn benötigt, ebenfalls vorhanden.

Freie Parkplätze sind vor dem Ladenlokal gegeben.

Lage

Dieses schöne, gut einsehbare Ladenlokal liegt in Dortmund-Hörde.

Wer sich in Dortmund auskennt weiß, dass in Hörde immer viel los ist.

Nicht nur der naheliegende Phönixsee sorgt für diese viel versprechende Lage.

Das charmante Ladenlokal liegt direkt an einer viel befahrenden Hauptverkehrsstraße, für eine hohe Kundenfrequenz ist also gesorgt.

Die B1 Essen / Unna ist in wenigen Autominuten zu erreichen. Außentermine können so schnell und stressfrei erreicht werden.

Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig in einer Minute zu erreichen.

Anbieter

immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0231/ 398 19 70
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: d.paesler@immoweb.de

Ausstattung

- große Fensterfront mit Doppelverglasung
- alle Räume gefliest
- Starkstrom
- WC
- freie Parkplätze

Sonstiges

Ansprechpartner: Herr Dennis Päsler

Telefon: 0231 / 398 19 80

Mobil: 0177 / 67 92 478

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite immoweb.de

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0231/ 398 19 70
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: d.paesler@immoweb.de

Preise

Kaltmiete:	550,00 EUR
Nebenkosten:	100,00 EUR
Kaution:	1.100,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	2,38 MM
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1966
----------	------

Flächen

Gesamtfläche (m²):	56 m²
Verkaufsfläche (m²):	56 m²

Ausstattung

Befuerung:	Gasheizung
------------	------------

Verwaltung

Verfügbar:	ab sofort
------------	-----------

Anbieter

immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0231/ 398 19 70
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: d.paesler@immoweb.de



Anbieter

immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0231/ 398 19 70
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: d.paesler@immoweb.de



Anbieter

immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0231/ 398 19 70
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: d.paesler@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de