

Immo-ID: 1848 / Anbieter-ID: DS-110



Büro Praxis Laden Geschäft in Schönberg zu vermieten

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

24217 Schönberg (Holstein) Schönberger Strand
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **500,00 EUR**
Bürofläche: **102 m²**

Ansprechpartner

immoweb.de - Kiel
Herr Dirk R. Schulz

Fax:
0431 / 53400987

Email
d.schulz@immoweb.de

Beschreibung

Das gut einsehbare Ladenbüro/geschäft liegt in der Fußgängerzone

"Knüll" von Schönberg in Holstein.

Die Gesamtfläche des barrierefreien Ladengeschäftes / Büro beträgt

ca. 134 qm.

Davon sind ca. 102 qm Verkaufsfläche, Büro, Personalraum,

sowie WC.

Im rückwärtigen Bereich des Ladens besteht die Möglichkeit eine Küchenzeile

zu installieren. Hier ist auch ein weiterer Eingang.

Ausserdem befindet sich im Untergeschoss eine ca. 32 qm große Lager/Abstellfläche.

Die Treppe befindet sich hierzu direkt im Ladengeschäft.

Denkbar ist eine Nutzung als Büro, Praxis, Ladengeschäft oder Fitnessstudio.

Haben wir Ihr Interesse an einer Besichtigung geweckt?

Rufen Sie uns gerne an und vereinbaren Sie eine Besichtigung mit uns.

Oder schreiben Sie uns eine Nachricht.

Wir rufen zurück.

Lage

Das Ladenlokal befindet sich im Zentrum der Fußgängerzone

von Schönberg in Holstein.

Mit der Ostsee "vor der Tür" ist die Gemeinde das Zentrum der Probstei

und unweit der Landeshauptstadt Kiel.

Geschäfte, Banken, Ärzte, Apotheken und vieles mehr sind fußläufig erreichbar.

Ausstattung

Massive Bauweise

barrierefreies Ladengeschäft

Isofenster

Ölheizung

Büro

WC

zentrale Warmwasseraufbereitung

Anschluss für eine Küchenzeile vorhanden

Lagerfläche im Untergeschoss

zusätzlich ein rückwärtiger Ausgang

Sonstiges

Der Energieausweis liegt als Verbrauchsausweis vor, Klasse F 177,5 kWh/m²a, Hauptenergieträger Gas/Gas Zentralheizung

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen des jeweiligen Eigentümers.

Preise

| | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Kaltmiete: | 500,00 EUR |
| Warmmiete: | 700,00 EUR |
| Nebenkosten: | 200,00 EUR |
| Kaution: | 1.500,00 EUR |
| Provisionspflicht: | Ja |
| (Außen)-Courtage: | 1,785 Nettokaltmieten inkl. MwSt. |
| Mehrwertsteuersatz (%): | 19,00 % |

Zustand

| | |
|------------------------------|-----------------------------------|
| Baujahr: | 1984 |
| Energieausweistyp: | Verbrauchsorientiert |
| Energieausweis gültig: | 14.07.2018 |
| Energieausweis ausgestellt: | 14.07.2008 |
| Energieausweis (Kennwert): | 177,5 kWh/(m ² *a) |
| Energieausweis (Warmwasser): | Nein, wurde nicht berücksichtigt. |

Flächen

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| Gesamtfläche (m ²): | 134 m ² |
| Büro-/Praxisfläche (m ²): | 102 m ² |

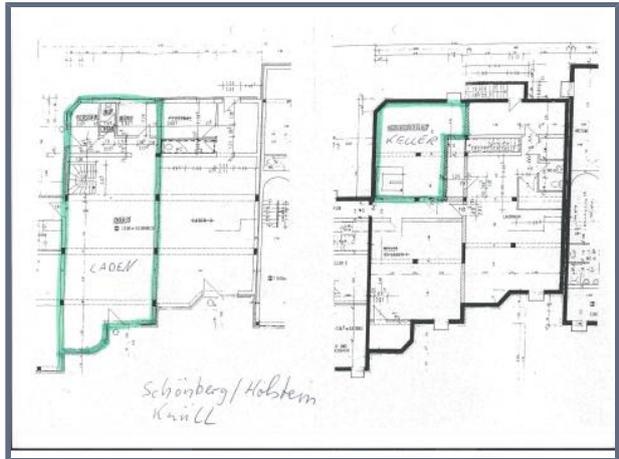
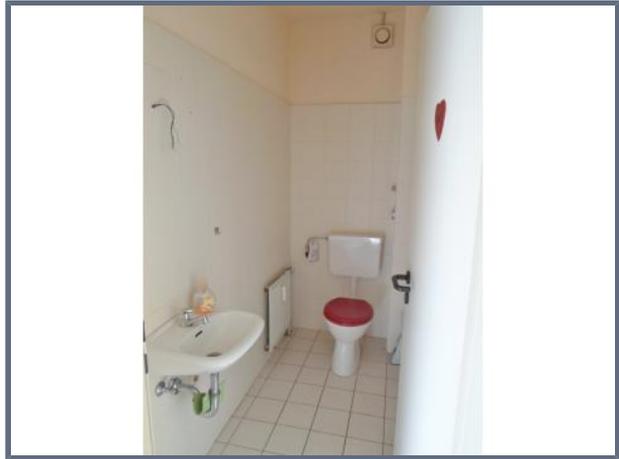
Ausstattung

| | |
|----------------------------|-------------------------------|
| Ausstattung: | Standard |
| Bauweise: | Massiv |
| Boden: | Fliesen, Teppich |
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Befeuerung: | Ölheizung |
| Rollstuhlgerect: | ✓ Objekt ist rollstuhlgerecht |
| Barrierefrei: | ✓ Objekt barrierefrei |
| Möglicher Breitbandzugang: | DSL, SDSL, VDSL, ADSL |
| UMTS-Zugang: | ✓ UMTS-Zugang möglich |
| Objekt: | ist unterkellert |
| Abstellraum: | ✓ Abstellraum vorhanden |

Verwaltung

| | |
|----------------------|-------------|
| Verfügbar: | sofort frei |
| Denkmalschutzobjekt: | Nein |

| Anbieter | Adresse | Kontakt |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| immoweb.de - Kiel | Moorkamp 2 | Tel.: 0431 / 53400988 |
| Frank Duffner | 24253 Probsteierhagen | Fax.: 0431 / 53400987 |
| | Deutschland | Mail: kiel@immoweb.de |



Anbieter
immoweb.de - Kiel
Frank Duffner

Adresse
Moorkamp 2
24253 Probsteierhagen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0431 / 53400988
Fax.: 0431 / 53400987
Mail: kiel@immoweb.de