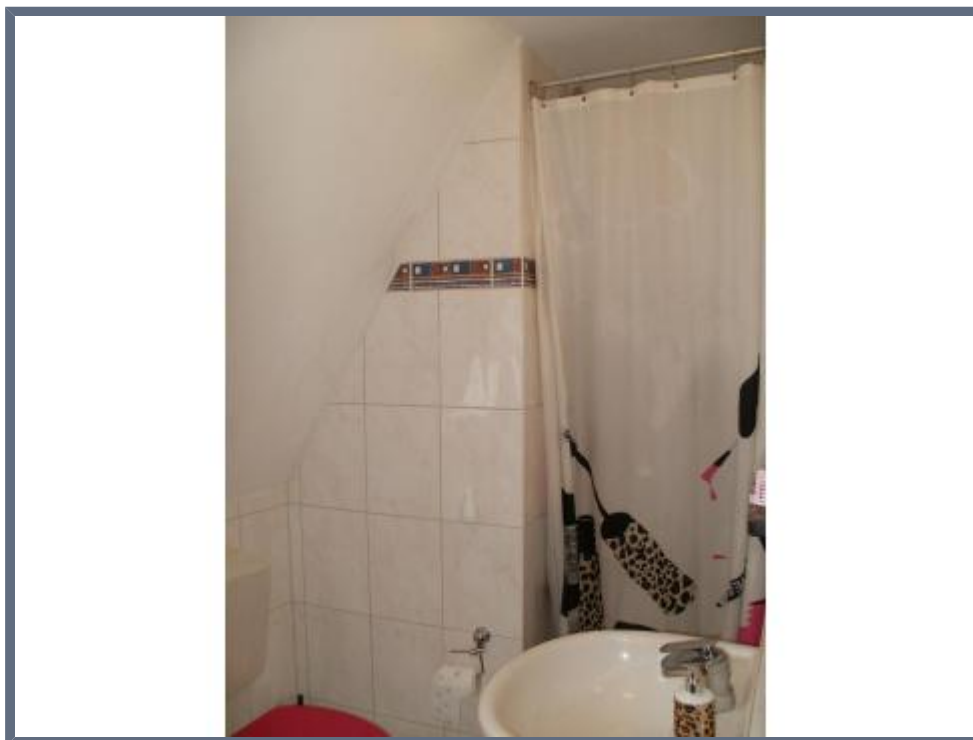


Immo-ID: 1715



Schicke 4 Zimmerwohnung mit Garage in Lünen (Fußgängerzone) zu vermieten.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44532 Lünen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete:	580,00 EUR
Wohnfläche:	105 m²
Zimmer:	3,5

Ansprechpartner

immoweb AG
Frau Petra Schulz Spiegl

Telefon:

02306 61 366

Mobil:

+49(0)152 /53862068

Email

h.spiegl@immoweb.de

Anbieter

immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: h.spiegl@immoweb.de

Beschreibung

Die gepflegte Wohnung befindet sich in einem renovierten Fachwerkhaus. Die Zimmer sind Lichtdurchflutet und sehr geräumig. Das geflieste Badezimmer ist mit einer Dusche und einer Wanne ausgestattet. Die Küche ist ebenfalls mit schönen Fliesen versehen und der Rest der Wohnung ist mit hochwertigem Laminat verlegt.

Lage

Makro-Lage:

Die Stadt Lünen mit ihren 92.000 Einwohnern am nordöstlichen Rand des Ruhrgebietes grenzt unmittelbar an das Oberzentrum Dortmund. In der geographischen Lage zwischen Ruhrgebiet und Münsterland lässt es sich gut leben und arbeiten. Attraktive Gewerbegebiete in verschiedenen Stadtteilen bieten ausgezeichnete Ansiedlungsmöglichkeiten für Gewerbe-, Dienstleistungs- und Industriebetriebe. Mit den nahe liegenden Autobahnen und dem Flughafen Dortmund sind außerdem ausgezeichnete Verkehrsanbindungen geschaffen

Mikro-Lagebeschreibung:

Da die Wohnung direkt in der Innenstadt liegt, sind Einkaufsmöglichkeiten in sehr kurzer Zeit zu Fuß zu erreichen. Der Hauptbahnhof, mit Anschlussmöglichkeiten nach Dortmund, Werne und Münster befindet sich in ca. 1 km Entfernung. Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe, sowie zahlreiche kulturelle und soziale Einrichtungen, welche viele Möglichkeiten für die Freizeitgestaltung und sportliche Aktivitäten bieten.

Ausstattung

- Dusche und Wanne
- Fliesen/ Laminat
- Garage

Sonstiges

Bezugnehmend der Kautions kann ich Ihnen entgegenkommen ca. 4 € pro Monat.

Bei weiteren Fragen zu der Immobilie und der Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Hubert Spiegl

immoweb Aktiengesellschaft

Dortmunder Straße 5

44536 Lünen

Tel.:0231/ 398 19 70

Mobil: 0152/ 53 86 20 68

Vivien Deska

immoweb Aktiengesellschaft

Dortmunder Straße 5

44536 Lünen

Tel.: 0231/ 398 19 70

Mobil: 0178/ 61 37 207

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: h.spiegl@immoweb.de

Preise

Kaltmiete:	580,00 EUR
Warmmiete:	730,00 EUR
Nebenkosten:	150,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	2 MM
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1900
Objektzustand:	Modernisiert

Flächen

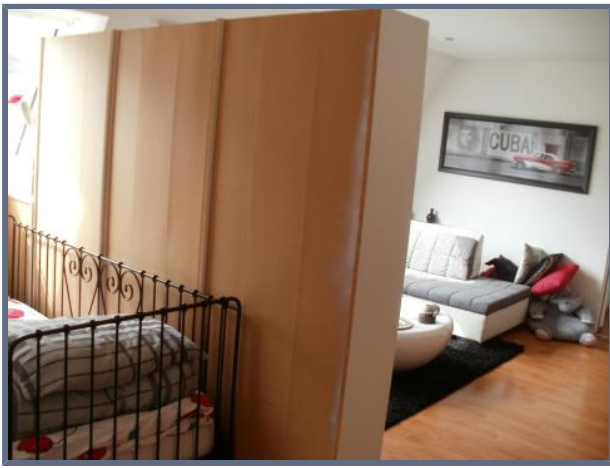
Wohnfläche (m²):	105 m²
Anzahl der Zimmer:	3,5

Ausstattung

Ausstattung:	Gehoben
Bad:	Dusche vorhanden, Wanne vorhanden
Boden:	Fliesen, Laminat
Heizungsart:	Fernwärme
Befuerung:	Fernwärme

Verwaltung

Verfügbar ab Datum:	01.07.2013
Sozialwohnung:	Nein



Anbieter
immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: h.spiegl@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de