

Immo-ID: 1604



*****Gewerbegrundstück am Dortmunder-Phönixsee zu vermieten*****

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44269 Dortmund
Deutschland

Wichtige Parameter

Grundstück: **1162 m²**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Dennis Päsler

Telefon:

0231/ 398 19 70

Mobil:

0177 / 67 92 478

Fax:

0231 / 398 19 79

Email

d.paesler@immoweb.de

Anbieter

immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0231/ 398 19 70
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: d.paesler@immoweb.de

Beschreibung

Es handelt sich um ein unbebautes Grundstück in unmittelbarer Nähe einer viel befahrenen Hauptverkehrsstraße. Durch den gradlinigen Schnitt des Grundstückes ist eine optimale Nutzung, z.B. als Lager oder Verkaufsfläche, möglich.

Lage

Makro-Lage: Dortmund zählt mit ca. 590.000 Einwohnern zu den acht größten Städten Deutschlands und liegt hinsichtlich seiner Einwohnerzahl praktisch gleich auf mit Stuttgart und Essen. Die über 1100 Jahre alte Stadt gilt als "Herz Westfalens". Als wichtiger Verkehrsknotenpunkt liegt Dortmund am nordöstlichen Rand des Ruhrgebiets und grenzt im Südosten an das Sauerland sowie im Norden an das Münsterland.

Mikro-Lage: Das Grundstück befindet sich im Stadtbezirk Dortmund-Schüren. Es ist nur knapp 500 m vom Phönixsee gelegen. Zudem grenzt es an dem Bereich des Bezirkes Dortmund-Hörde. Rund ums Grundstück befinden sich Autohändler, ein Waschpark, eine Tischlerei, ein Abschleppdienst und ein Fliesengeschäft. Sowohl finden Sie dort öffentliche Einrichtungen, sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs. Die Autobahnauffahrt zur 236 Lünen/Schwerte, welche an die B1 Dortmund grenzt, ist in weniger als 3 Minuten zu erreichen.

Anbieter

immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0231/ 398 19 70
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: d.paesler@immoweb.de

Ausstattung

Durch ehemalige Wohnnutzung auf dem Grundstück, wären alle notwendigen Anschlüsse, Strom, Wasser, Gas und Telefon, möglich anzuschließen.

Es bestehen keine Lasten und Beschränkungen.

Sonstiges

Die Pacht ist monatlich zu entrichten. Monatliche Pacht liegt bei 850 Euro.

Das Grundstück kann auch gerne zur Hälfte angemietet werden. Mietpreis in diesem Fall wäre 450 € im Monat.

Das Grundstück soll nicht als Lagerung von Müll oder Schrott dienen.

Der Mietpreis kann ggf. verhandelt werden.

Ihr Ansprechpartner: Herr Dennis Päsler

Telefon: 0231 / 398 19 70

Mobil: 0177 / 67 92 478

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0231/ 398 19 70
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: d.paesler@immoweb.de

Preise

Pacht:	10.200,00 EUR
Miete (IS24):	10.200,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	2,38 MM
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Flächen

Grundstücksfläche (m²):	1162 m²
-------------------------	---------

Anbieter

immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0231/ 398 19 70
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: d.paesler@immoweb.de



Anbieter

immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0231/ 398 19 70
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: d.paesler@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de