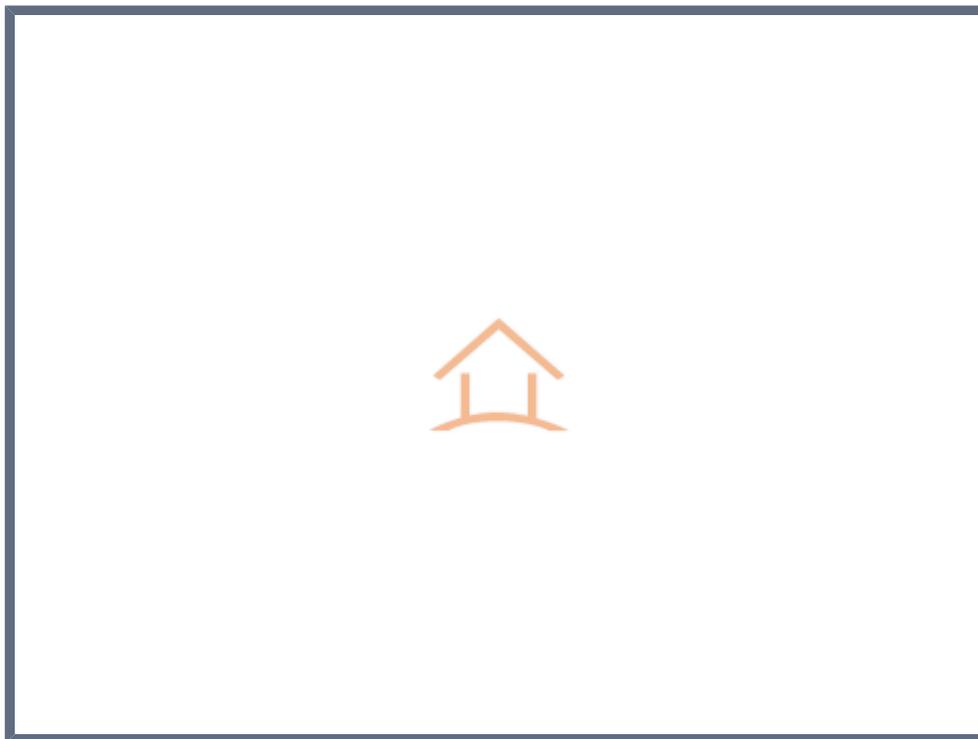


Immo-ID: 1544 / Anbieter-ID: DS-138



Laboe 3 Zimmer Wohnung möbliert mit PKW Stellplatz frei

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

24235 Laboe
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **550,00 EUR**
Stellplatz: ✓
Wohnfläche: **92 m²**
Zimmer: **3**

Ansprechpartner

immoweb.de - Kiel
Herr Dirk R. Schulz

Fax:
0431 / 53400987

Email
d.schulz@immoweb.de

Beschreibung

Ein Abstellraum für Fahrräder ist vorhanden.

Die möblierte Wohnung ist ab sofort frei und kann bis Ende Juni 2016 angemietet werden.

Eine unbefristete Vermietung ist leider nicht möglich.

Senden Sie uns Ihre Anfrage gerne über das Kontaktformular zu.

Telefonisch sind wir werktags von 9-19 Uhr erreichbar.

Lage

Laboe ist einer der beliebtesten Badeorte im östlichen Bereich der Förde und Ostsee mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten (u.a. SKY - Markt), Ärzten , Apotheken, Bäcker.

Die Landeshauptstadt Kiel erreicht man bequem und schnell mit PKW, Bus oder auch mit den Schiffen der SFK Kiel.

Ausstattung

3 Wohnräume

große Küche mit Einbauküche

Stellplatz PKW

Kamin

Vollbad

Gäste WC

Anschluss für Waschmaschine

voll möbliert

Sonstiges

Ein bis 18.08.2018 gültiger verbrauchsorientierter Energieausweis

liegt mit folgenden Werten vor:

Energieverbrauchskennwert: 220 Kilowattstunden pro Quadratmeter und Jahr

(kWh/m²*a)

Preise

Kaltmiete:	550,00 EUR
Warmmiete:	730,00 EUR
Nebenkosten:	90,00 EUR
Heizkosten:	90,00 EUR
Kaution:	1.100,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	1,19 Nettokaltmieten inkl. MwSt.
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1905
Objektzustand:	Teil-/Vollrenoviert
Objektalter:	Altbau
Energieausweistyp:	Verbrauchsorientiert
Energieausweis gültig:	18.08.2018
Energieausweis ausgestellt:	18.08.2008
Energieausweis (Kennwert):	220 kWh/(m ² *a)
Energieausweis (Warmwasser):	Ja, wurde berücksichtigt.

Flächen

Wohnfläche (m ²):	92 m ²
Anzahl der Zimmer:	3
Anzahl der Badezimmer:	2
Anzahl der Balkons/Terrassen:	1
Größe Balkon/Terrasse (m ²):	15 m ²
Anzahl der Stellplätze:	1

Ausstattung

Ausstattung:	Standard
Bauweise:	Massiv
Bad:	Wanne vorhanden
Küche:	Einbauküche
Boden:	Fliesen, Laminat
Kamin:	✓ Kamin vorhanden
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gasheizung
Stellplatz:	freier Platz
Garten:	✓ Gartennutzung möglich
Kabel/Sat-TV:	✓ Kabel-/Sat-TV vorhanden
Digital Terrestrial TV:	✓ DVBT vorhanden
Möglicher Breitbandzugang:	DSL, SDSL, VDSL, ADSL
Objekt:	ist unterkellert

Anbieter	Abstellraum: ✓ Abstellraum vorhanden	Kontakt	✓ Fahrradraum vorhanden
immoweb.de	Adresse	Tel.: 0431 / 53400988	
Frank Duffner	Moorkamp 2	Fax.: 0431 / 53400987	
	24253 Probsteierhagen	Mail: kiel@immoweb.de	
	Deutschland		

Denkmalschutzobjekt: Nein
Wohnung in einem Hochhaus: Nein