

Immo-ID: 1387 / Anbieter-ID: TV



Exclusives Zweifamilienhaus in Nordlünen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44534 Lünen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **345.000,00 EUR**
Grundstück: **980 m²**
Wohnfläche: **220 m²**
Zimmer: **8**

Ansprechpartner

immoweb AG
Frau Christina Laukert

Telefon:
0176 / 459 75 291

Mobil:
0176 / 459 75 291

Fax:
02306 / 941 85 90

Email
t.vogelsang@immoweb.de

Beschreibung

Der hier angebotene Winkelbungalow wurde im Jahre 1969 fertiggestellt und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die Bäder wurden vor ca. 5 Jahren komplett erneuert! Der Bungalow präsentiert sich als Haus mit zahlreichen Möglichkeiten, so wäre er als Einfamilienhaus oder als Mehrgenerationenhaus nutzbar. Auch eine Teilvermietung zur Finanzierung ist ohne Probleme möglich. Hierbei ist die bereits vorhandene übergroße Doppelgarage von Vorteil. Zudem bietet sich die Möglichkeit an, eine zusätzliche Doppelgarage zu erstellen. Das Haus ist voll unterkellert und verfügt über eine Drei- und Zweifach- Fensterverglasung. Eine Ausbaureserve befindet sich im Dachgeschoss. Die Dachrinnen sind aktuell komplett erneuert worden.

Lage

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Sackgasse in einem gesetzten Wohngebiet neben der Lüner Heide. Dies ist die exklusivste Wohngegend der Stadt Lünen an der Lippe.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind an der Cappenbergerstr. / Wehrenboldstr. (ca. 400 m), sowie an der Schützenstr. (ca.1000 m) fußläufig erreichbar.

Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen, wie zum Beispiel ein Gymnasium oder auch eine Realschule sind schnell zu erreichen. Als Naherholungsgebiet, ist neben den liebevoll angelegten Garten, der in unmittelbarer Nähe liegende Cappenberger See zu empfehlen. Dort bieten sich zahlreiche Sportmöglichkeiten an. Ein Tennisplatz, sowie eine Sport-und Freizeitanlage befinden sich in fußläufiger Entfernung. Zudem bietet das große Cappenberger Freibad eine gute Abkühlung im Sommer. Zudem lädt der Cappenberger Wald, mit seinem kulturellen und geschichtsträchtigen Schloss zum Verweilen ein!

Anbieter

immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0231/3981970
Fax.: 0231/3981979
Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Im Haus befinden sich neben den Hauptbädern auch noch 2 Gäste-WC's. Im Gartenbereich steht eine Gartenpumpe zur Bewässerung zur Verfügung. Zwei große Terrassen mit Südausrichtung sind vorhanden.

Sonstiges

Ihr Ansprechpartner:

Tim Vogelsang

0231 /398 19 70

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Wir übernehmen daher keinerlei Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlichter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0231/3981970
Fax.: 0231/3981979
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis:	345.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	3,57%
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1969
----------	------

Flächen

Wohnfläche (m ²):	220 m ²
Grundstücksfläche (m ²):	980 m ²
Anzahl der Zimmer:	8



Anbieter
immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0231/3981970
Fax.: 0231/3981979
Mail: info@immoweb.de