

Immo-ID: 1288 / Anbieter-ID: KL-0815



Sehr attraktive 4 Zimmer Wohnung zwischen Lütjenburg und Plön zu vermieten.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

24329 Dannau
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **880,00 EUR**
Garage: ✓
Stellplatz: ✓
Wohnfläche: **131 m²**
Zimmer: **4**

Ansprechpartner

immoweb.de - Kiel
Herr Servicebüro Kiel

Telefon:

0431 53400988

Fax:

0431 / 53400987

Email

kiel@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Kiel
Frank Duffner

Adresse

Moorkamp 2
24253 Probsteierhagen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0431 / 53400988
Fax.: 0431 / 53400987
Mail: kiel@immoweb.de

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem 2-Familien-Haus mit separatem Eingang . Die Wohnung besticht im Erdgeschoß durch ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin und einem großen sonnigen Balkon, der auch von der Küche aus begehbar ist. Die helle hochwertige Küche mit viel Platz lädt zum Kochen ein . Ausserdem befindet sich auf dieser Etage ein Gäste-WC. Eine Treppe führt in den Souterrain. Hier liegen ein Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer und ein großes Wannenbad. Durch einen Flur kommen sie an einem Duschbad und Einbauschränk in ein weiteren Raum mit Ausgang in den Garten. Hier steht in einem kleinem Holzhaus eine Sauna mit Dusche. In dem Kellerbereich ist Platz für eine Waschmaschine und Abstellfläche.

Lage

Die zweigeschossige Wohnung liegt in dem ruhigen Ort Dannau am Dannauer See,

zwischen Lütjenburg und Plön. Einkaufsmöglichkeiten, Kita, Ärzte sind vor Ort. Die Natur um Dannau bietet viele Freizeitmöglichkeiten an. Es besteht eine Busverbindung Kiel-Lütjenburg-Dannau-Oldenburg.

Anbieter

immoweb.de - Kiel
Frank Duffner

Adresse

Moorkamp 2
24253 Probsteierhagen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0431 / 53400988
Fax.: 0431 / 53400987
Mail: kiel@immoweb.de

Ausstattung

4 Zimmer

Neff-Einbauküche

Kamin

großer Balkon

Wannenbad

Duschbad

Gäste-WC

Einbauschränk

Sauna

Garten

Garage

freier Stellplatz

Sonstiges

Das Haus hat einen großen Balkon der um das Haus führt.

Anbieter

immoweb.de - Kiel
Frank Duffner

Adresse

Moorkamp 2
24253 Probsteierhagen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0431 / 53400988
Fax.: 0431 / 53400987
Mail: kiel@immoweb.de

Preise

Kaltmiete:	880,00 EUR
Nebenkosten:	400,00 EUR
Kaution:	2.640,00 EUR
Preis(Freitext):	Nebenkosten inkl. Heiz- und Stromkosten!
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	2,38 Nettokaltmieten inkl. MwSt.
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1980
Objektzustand:	Gepflegt

Flächen

Wohnfläche (m ²):	131 m ²
Garten Fläche (m ²):	400 m ²
Keller Fläche (m ²):	6 m ²
Anzahl der Zimmer:	4
Anzahl der Badezimmer:	2
Anzahl separate WCs:	1
Anzahl der Balkons/Terrassen:	1
Größe Balkon/Terrasse (m ²):	25 m ²
Anzahl der Stellplätze:	2

Ausstattung

Ausstattung:	Standard
Bauweise:	Massiv
Bad:	Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fenster vorhanden
Küche:	Einbauküche
Boden:	Fliesen, Teppich, Parkett, Laminat, Linoleum
Kamin:	✓ Kamin vorhanden
Heizungsart:	Fussbodenheizung
Befeuerung:	Ölheizung
Stellplatz:	Garage, freier Platz
Garten:	✓ Gartennutzung möglich
Balkon-Ausrichtung:	Süd
Kabel/Sat-TV:	✓ Kabel-/Sat-TV vorhanden
Sauna:	✓ Sauna vorhanden
Möglicher Breitbandzugang:	DSL, SDSL, VDSL, ADSL
Sicherheitstechnik:	Alarmanlage
Objekt:	ist unterkellert
Abstellraum:	✓ Abstellraum vorhanden

Anbieter

immoweb.de - Kiel

Frank Duffner

Verfügbar ab

Adresse

Moorkamp 2

24253 Probsteierhagen

Deutschland

Kontakt

Tel.: 0431 / 53400988

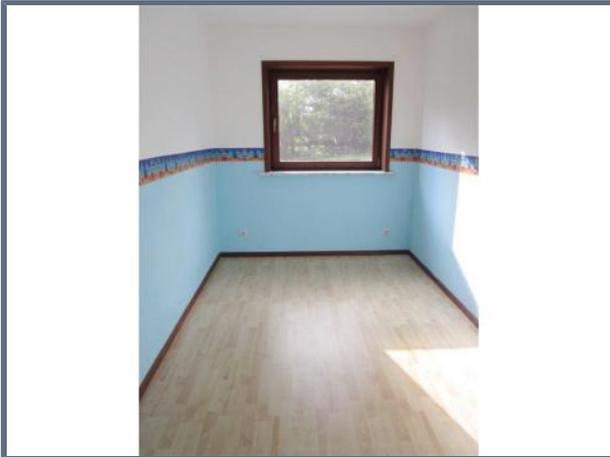
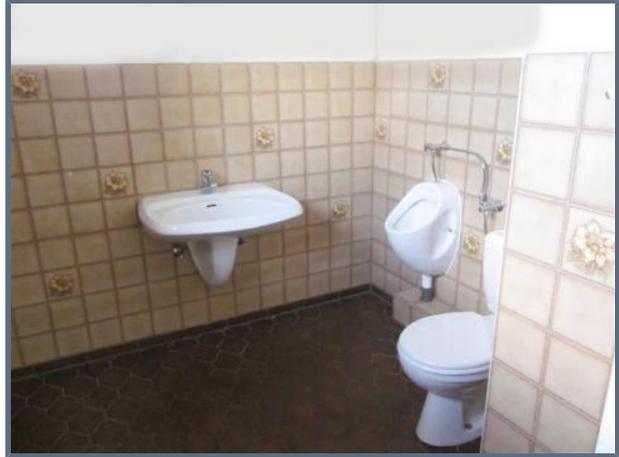
Fax.: 0431 / 53400987

Mail: kiel@immoweb.de

01.09.2012

Zugang zur Wohnung:
Haustiere erlaubt:

sofort
Ja



Anbieter
immoweb.de - Kiel
Frank Duffner

Adresse
Moorkamp 2
24253 Probsteierhagen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0431 / 53400988
Fax.: 0431 / 53400987
Mail: kiel@immoweb.de



Anbieter
immoweb.de - Kiel
Frank Duffner

Adresse
Moorkamp 2
24253 Probsteierhagen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0431 / 53400988
Fax.: 0431 / 53400987
Mail: kiel@immoweb.de



Anbieter
immoweb.de - Kiel
Frank Duffner

Adresse
Moorkamp 2
24253 Probsteierhagen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0431 / 53400988
Fax.: 0431 / 53400987
Mail: kiel@immoweb.de